

5. Stretava

Územný plán obce (ÚPN)

záväzná časť

obstarávateľ ÚPN:
zodpovedný projektant:

vypracoval:
dátum:

Obecný úrad Stretava, okr. Michalovce
Ing. arch. Eva Kutašová, odborne spôsobilá architektka
IČO 32 687 231
Ing. arch. Pavol Hriň, IČO 33 888 281
december 2000

Navrhované obdobie ÚPN obce je do r. 2015. Návrh záväznej časti ÚPN obce Stretava je v súlade s VZN Košického samosprávneho kraja č. 2/2004 z 30.8.2004, ktorým sa vyhlasujú ZaD záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj, vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z.

ÚPN obce Stretava bol verejne prerokovaný 23.11.2001, v r. 2005 bol pôvodný návrh zosúladený s aktuálnym legislatívnym stavom pred schválením ÚPN obce Stretava (novelizácia niektorých zákonov, predpisov, zmena kompetencií orgánov štátnej správy a samosprávy).

OBSAH

- 5. Návrh záväznej časti
- 5.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - 5.1.1. Funkcia obce v štruktúre osídlenia
 - 5.1.2. Funkčné a priestorovo – kompozičné regulatívy
- 5.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a zakazujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende
- 5.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia
 - 5.3.1. Dopravné vybavenie
 - 5.3.2. Zásobovanie pitnou vodou
 - 5.3.3. Odkanalizovanie
 - 5.3.4. Zásobovanie plynom
 - 5.3.5. Zásobovanie elektrickou energiou
- 5.4. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
 - 5.4.1. Ochrana kultúrno – historických hodnôt
 - 5.4.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrana prírody a tvorba krajiny
 - 5.4.3. Vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- 5.5. Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP
- 5.6. Vymedzenie zastavaného územia obce
- 5.7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 5.8. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN obce
- 5.9. Zoznam verejno – prospešných stavieb
- 5.10. Záverečné ustanovenia

Obec Stretava je situovaná cca 12 km južne od Michaloviec, na ceste č. II/555 Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec. Cesta č. II/555 prechádza tangenciálne voči obci po jej severnom okraji. Z cesty č. II/555 na juh cez obec sa odkláňa cesta č. III/5553 Stretava – Stretavka – Drahňov.

Katastrálne územie Stretavy hraničí na severe s k. ú. Palín, na východe s k. ú. Senné a Pavlovce nad Uhom, na juhu s k. ú. Stretavka a na západe s k. ú. Budkovce.

Navrhované obdobie ÚPN obce je do r. 2015.

5.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

5.1.1 FUNKCIA OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Stretava je funkčne a územne samostatný urbanistický celok. Obec a jej katastrálne územie sú prostredníctvom dopravných komunikácií a technickej infraštruktúry, ako aj prvkov ÚSES napojené na širšie územie VÚC Košický kraj (zemplínska časť). Obec má prevažujúcu funkciu bývania a poľnohospodárskej výroby, špecifická je funkcia ťažby zemného plynu a jeho distribúcie do siete SPP.

5.1.2. FUNKČNÉ A PRIESTOROVO – KOMPOZIČNÉ REGULATÍVY

A. CENTRUM OBCE

Za centrum obce považovať ulicu medzi OcÚ a kalvínskym kostolom. Vzhľadom na navrhovanú výšku zástavby obce max. 2 nadzemné podlažia dominantné pôsobenie centra obce – hlavnej urbanistickej kompozičnej osi urbanistickej štruktúry posilniť návrhom jednostrannej aleje vysokej zelene s charakteristickou a tradičnou druhovou skladbou drevín. Voľne nadviazať na jestvujúcu vysokú zeleň pri kalvínskom kostole. Túto zeleň vzhľadom na jej fyzický a druhový stav revitalizovať. Tradičnú tzv. ľudovú architektúru na tejto ulici podľa možnosti ponechať, rekonštruovať na súčasný štandard pri zachovaní jej charakteru a využiť ako inšpiratívny miestny prvok pri navrhovaní novodobej zástavby v obci.

B. FUNKCIA BÝVANIA

Rozvoj tejto funkčnej plochy realizovať formou individuálnej výstavby rodinných domov na týchto novonavrhovaných lokalitách:

- Lokalita č. 1 – skupina 12 RD na ulici pri Zbernom stredisku plynu Nafta Východ a.s.
- Lokalita č. 2 – zástavba voľných prieluk v rámci súčasného zastaveného územia obce v celkovom počte 26 RD
- Lokalita č. 3 – skupina 5 RD na severozápadnom konci smerom na Palín
- Lokalita č. 4 – skupina 10 RD na rómskej ulici
- Lokalita č. 5 – skupina 11 RD pri mŕtvom ramene Čiernej vody

Počty RD v jednotlivých lokalitách považovať len za orientačné.

Podľa charakteru obytnej zástavby rozlišovať v zóne bývania plochy:

- s bývaním tzv. vidieckeho typu (BV) – rodinné domy s klasickým vidieckym funkčným členením domu na obytnú časť a hospodársku časť s malým domácim hospodárstvom (drobnochov...), vo výkrese Komplexný návrh... označené kódom BV 1 + P (podkrovie), špecifikujúcim charakter funkčného využitia a podlažnosti zástavby

- s bývaním zmiešaným (BZ) – rodinné domy vidieckeho typu, rodinné domy s čistou obytnou funkciou (monofunkčné) a rodinné domy polyfunkčné s živnostenskou funkciou v časti RD, vo výkrese Komplexný návrh... označené kódom BZ 1 + P, príp. BZ 2, špecifikujúcim charakter funkčného využitia a podlažnosť zástavby

Pri novostavbách, prestavbách, nadstavbách a rekonštrukciách rešpektovať základnú funkciu bývania. Všetky možnosti usporiadania funkčného využitia pozemkov a zástavby RD navrhovať v súlade s všeobecnými technickými podmienkami uskutočňovania stavieb v zmysle stavebného zákona. Rešpektovať najmä navrhovanú stavebnú čiaru, výšku zástavby a navrhovaný rozsah zastavanej časti pozemku. Pri navrhovaní stavieb vychádzať najmä z tradičných architektonických typov ľudovej architektúry, zachovanej v centre obce, ako inšpiratívnu pomôcku sa doporučuje použiť publikáciu Ľudová architektúra a urbanizmus vidieckych sídiel na Slovensku, vydanú Národným pamiatkovým a krajinným centrom v Bratislave vo vydavateľstve Academic Electronic Press s.r.o. Bratislava v auguste 1998.

C. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Plochy občianskej vybavenosti vo výkrese Komplexný návrh... sú označené kódom OV. V urbanistickej štruktúre obce sú plochy OV solitérne rozmiestnené na jestvujúcich pozemkoch, koncentrujú sa hlavne v centre obce a na ulici paralelnej s centrom, severne od neho.

Obecný úrad – uvažovať s rekonštrukciou súčasného objektu podľa PD Ing. arch. Mariany Bugalovej (Stavoprojekt Prešov, stredisko Michalovce, marec 1992). V objekte rátať s priestormi pre OcÚ, obecnú knižnicu, viacúčelovú sálu a kuchyňu (svadby a pod.). Uvažovaný počet pracovníkov: 2. Súčasnú Obecnú osvetovú stredisko výhľadovo navrhnuť na rekonštrukciu na malotriednu školu.

Materská škola – uvažovať s ponechaním MŠ v súčasnom objekte. Navrhnuť objekt na rekonštrukciu v súlade s hygienickými normami, skvalitniť jeho architektonické riešenie, riešiť využitie pozemku (V roku 2004 sa riešil projekt rekonštrukcie MŠ – Ing. Marta Bruňanská, LINEA Michalovce, spolupráca Ing. arch. Pavol Hriň). Peší prechod od MŠ k predajni potravín s pohostinstvom na žiadosť obce ponechať, areál s detskými ihriskami vnútri pozemku ohradiť. Objekt napojiť na inžinierske siete, pri objekte riešiť parkoviská s počtom miest: 5. Súčasnú kapacitu 1 trieda/20 detí, 2 pedagogickí pracovníci + 1 nepedagogický pracovník ponechať.

Základná škola – v obci v súčasnosti nie je, cca 80 žiakov vo veku 6 – 15 rokov denne dochádza do ZŠ v Palíne. Vo výhľade po rekonštrukcii budovy OcÚ podľa projektu Ing. arch. Mariany Bugalovej uvažovať s prestávaním Obecného osvetového strediska z terajšej budovy do budovy OcÚ a v terajšej budove osvetového strediska umiestniť malotriednu ZŠ. Na rekonštrukciu budovy pre tento účel vypracovať PD v súlade s hygienickými požiadavkami a požiadavkami odboru školstva Spoločného obecného úradu Michalovce.

Pošta – neuvažuje sa so samostatnou prevádzkou v obci, služby pre obec zabezpečovať prostredníctvom pošty v Palíne.

Obchod potravín + pohostinstvo – súčasný stav považovať za postačujúci, počet pracovníkov: 3. Perspektívne skvalitniť architektonický vzhľad objektu v exteriéri

i v interiéri. Pri objekte uvažovať s 5 parkovacími miestami. Pozemok pod objektom i hosp. dvorom ponechať i v budúcnosti vo vlastníctve obce.

Súkromné potraviny – t. č. sa nachádzajú v objekte OcÚ, perspektívne premiestniť do upravených priestorov ktoréhokoľvek RD s možnosťou uchovania konkurenčného prostredia a možnosti výberu pre obyvateľov obce.

Kalvínsky kostol – Objekt je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 96/0. Jeho východná časť je pôvodnou gotickou svätyňou stredovekého katolíckeho kostola z 15. stor. Zachovala sa v nej kamenná rebrová hviezdicová klenba s konzolami v podobe maskarónov. Kostol bol v 2. svetovej vojne silno poškodený, jeho súčasná podoba je výsledkom úprav z 50. rokov 20. stor. Pri akýchkoľvek zásahoch priamo v objekte a jeho bezprostrednom okolí postupovať prísne podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Rímskokatolícky kostol – ÚPN neuvažuje so zmenou súčasného stavu. Perspektívne pozdvihnúť architektonickú úroveň kostola a sadovo – parkových úprav na pozemku.

Sála kráľovstva Svedkov Jehovových – návrh akceptuje súčasný stav.

Dom smútku – ÚPN akceptuje riešenie Ing. arch. Petra Gibalu (GIPRO Michalovce, 1997) vrátane úprav pozemku. Objekt je už v prevádzke po kolaudácii.

Obecné osvetové stredisko (kultúrny dom) – na tieto účely slúži rekonštruovaný objekt pri kalvínskom kostole. Uvažovať s výhľadovým premiestnením osvetového strediska do budovy OcÚ po jej rekonštrukcii podľa projektu Ing. arch. Mariany Bugalovej. Pôvodný objekt upraviť pre potreby uvažovanej 2-triednej ZŠ. PD adaptácie budovy spracovať fyzickou osobou, oprávnenou na projektovú činnosť podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z.z.

Obecná knižnica – akceptovať jej umiestnenie v budove OcÚ po rekonštrukcii podľa projektu Ing. arch. Mariany Bugalovej.

Požiarňa zbrojnica – akceptovať jestvujúci stav za objektom predajne potravín a pohostinstva, ktorý je postačujúci.

Polícia – akceptovať súčasný stav, kedy obec spadá pod policajný obvod v Pavlovciach nad Uhom.

Zdravotné stredisko – akceptovať súčasný stav. Zdravotné služby poskytuje obyvateľom obce zdravotné stredisko v Palíne.

Prípadné ďalšie služby a prevádzky, ktoré sú zlučiteľné s funkciou bývania a hygienicky nezávadné, zriaďovať v RD po ich adaptácii, rekonštrukcii, prístavbách, nadstavbách a pod. v súlade so stavebným zákonom.

Všetky jestvujúce, novonavrhované a rekonštruované objekty OV v obci perspektívne napojiť na inžinierske siete, najmä vodovod, kanalizáciu a plynovod.

D. VÝROBA A REMESELNÉ SLUŽBY

V obci sa nachádza poľnohospodársky dvor, zameraný na živočíšnu výrobu a ďalší dvor s mechanizačným strediskom.

Podľa údajov z r. 1999 sa v miestnom poľnohospodárskom družstve chovali hospodárske zvieratá v kapacitách:

- Dojnice 96 ks
- Teľatá 77 ks
- Jalovice 104 ks.

Tieto údaje sa môžu zmeniť v závislosti od mnohých faktorov, preto je dnes ťažké predpokladať budúci vývoj. Z toho dôvodu v budúcnosti už ďalej neuvažovať s extenzívnym zvyšovaním koncentrácie chovu hospodárskych zvierat, prípadný rast produkcie podmieniť modernou, hygienicky nezávadnou technológiou chovu vzhľadom na limitujúci vplyv PHO na rozvoj obytnej funkcie obce.

Mechanizačné stredisko družstva, poskytujúce technický servis pre poľnohospodárske dvory v Stretave a Palíne, akceptovať v súčasnom stave.

Zberné stredisko Nafta Východ a.s., zabezpečujúce ťažbu zemného plynu z vlastných ložísk a jeho distribúciu do siete SPP, akceptovať v súčasnom stave. Výhľadovo uvažovať s jeho postupným dožitím.

Čerpaciu stanicu PHM, zabezpečujúcu služby na trase Michalovce – Veľké Kapušany akceptovať v súčasnom stave.

Vytvárať priestorové podmienky a technicko – hygienické predpoklady pre rozvoj malého a stredného podnikania, či už v rámci vytvorenia možností na úpravy RD ako polyfunkčných objektov s hlavnou obytnou funkciou a doplnkovou funkciou prevádzky zlučiteľnej s funkciou bývania, či v rámci možnosti využívať niektoré objekty t. č. nevyužívané v areáloch poľnohospodárskeho družstva po dohode s vlastníkom objektov a v súlade so stavebným zákonom.

E. REKREÁCIA A TV

Rozvoj rekreačných a TV aktivít riešiť pri mŕtvom ramene Čiernej vody. Nachádza sa tu už na ľavom brehu Čiernej vody futbalové ihrisko, v súčasnosti s prístupom cez cestný most na ceste II/555. Uvažovať s jeho prepojením pešou lávkou v polohe za kalvínskym kostolom a väzbou na novonavrhovaný rekreačno – oddychový areál. Tento uvažovať len pre potreby obce. Vo väzbe na miestnu obslužnú novonavrhovanú komunikáciu riešiť miesta na pohotovostné parkovanie. Riešenie zóny podľa doplnkového výkresu Areál TV a športu pri mŕtvom ramene Čiernej vody M 1:1 000 považovať len za orientačné, nie záväzné.

Ďalšie oddychové aktivity mimo tejto zóny realizovať v rámci pozemkov pri RD formou zahradkárenia, rekreačnej úpravy pozemku pre potreby vlastníka a pod.

V rámci katastrálneho územia obce vo väzbe na širšie zázemie uvažovať s využívaním systému ochranných vodných hrádzi Laborca a Čiernej vody pre rozvoj cykloturistiky s možnosťou poznávania špecifik tohto prostredia, odlišných od iných lokalít (sútok Uhu a Čiernej vody, sútok Laborca a Uhu, Senianske rybníky – hniezdisko sťahovavých vtákov svetového významu!, technické pamätihodnosti na vysušovanie močiarov v 19. stor., kultúrne pamiatky, technické zariadenia závlah a pod.), ktoré boli naznačené zatiaľ iba teoreticky v elaboráte Náučný chodník a návrh cykloturistických trás v k. ú. Stretava (Ing. arch. Pavol Hriň, 2002).

F. VEREJNÁ ZELEŇ

Verejnú zeleň riešiť na jestvujúcich obecných pozemkoch, predovšetkým v cípe na severozápadnom okraji obce medzi cestou II/555 a miestnou obslužnou komunikáciou. Možno vysadiť i vyššiu zeleň vzhľadom na navrhovaný retardér napojenia týchto komunikácií.

Ďalšiu plochu verejnej zelene riešiť okolo pešieho prepojenia obce s rómskou ulicou. Centrum obce z hľadiska urbanistickej kompozície zvýrazniť 1-strannou alejou vysokej zelene s charakteristickou druhovou skladbou. Plochy okolo mŕtveho ramena Čiernej vody kultivovať a súčasné brehové porasty vhodne doplniť.

Všetky úpravy súvisiace s verejnou zeleňou, v rámci jednotnej koncepcie jej tvorby a ošetrovania realizovať na základe projektu sadovo – parkových úprav, vypracovaného odborníkom s príslušným vzdelaním a pod odborným vedením profesionálneho záhradníka.

5.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A ZAKAZUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

A. FUNKCIA BÝVANIA

Plochy bývania vidieckeho typu (BV):

Prípustná je tradičná zástavba RD s hlavnou obytnou a doplnkovou poľnohospodárskou a drobnochovateľskou funkciou, výška zástavby 1 nadzemné podlažie s obytným podkrovím, s doplnkovými hospodárskymi objektmi tradičnej mierky, zodpovedajúcej celkovému charakteru zástavby.

Obmedzená je výstavba, prestavba, resp. akákoľvek úprava RD, nevychádzajúca z miestnej tradície, hlavne nekritické vnášanie cudzích prvkov a nevhodných vplyvov v architektúre.

Zakázané je funkčné využitie pozemkov, narúšajúce hygienické, akustické, prevádzkové, resp. ostatné podmienky bývania ako hlavnej funkcie. Zakázaná je i doplnková funkcia bývania, presahujúca charakter drobnochovu, resp. hygienické požiadavky na obytnú zástavbu.

Plochy zmiešaného bývania (BZ):

Prípustná je monofunkčná a polyfunkčná obytná zástavba RD s výškou 1 nadzemné podlažie + podkrovie, resp. max. 2 nadzemné podlažia, komponovaná do blokov s určitým zjednocujúcim prvkom, akceptujú sa jestvujúce RD s plochou strechou, na pozemkoch pri RD sú prípustné i drobné stavby s doplnkovou funkciou bývania, napr. garáž, letná kuchyňa, dielnička a pod. Prípustné sú aj živnostenské činnosti v RD, nenarúšajúce svojimi negatívnymi vplyvmi charakter obytnej zóny.

Obmedzené sú podmienky zastavateľnosti pozemku doplnkovými objektmi v rozpore so všeobecnými technickými podmienkami uskutočňovania stavieb v zmysle stavebného zákona.

Zakázané sú funkcie hygienicky, akusticky, prevádzkovo, požiarno – bezpečnostne, resp. inak nezlučiteľné s funkciou bývania.

B. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Vo všeobecnosti sú pri objektoch OV prípustné všetky funkcie s charakterom základnej OV, t. j. také, ktoré slúžia obyvateľom obce, sú štandardne dostupné,

s odpovedajúcim počtom pohotovostných parkovacích miest pri objekte alebo vo vhodnej dochádzkovej vzdialenosti od objektu.

Obmedzenia vyplývajú hlavne pre objekty so špecifickou funkciou, napr. Materská škola, sakrálné objekty, dom smútku, hlavne z pohľadu hygienických a estetických nárokov na dispozičné a architektonické riešenie. U objektu kalvínskeho kostola, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou platia obmedzenia v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Zakázané je také funkčné využitie objektov, ktoré presahuje charakter základnej OV, a ktoré svojimi nárokmi na statickú dopravu, zásobovanie, likvidáciu odpadov, resp. hygienu prostredia narúša podmienky hlavnej obytnej funkcie obce.

C. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, PRIEMYSELNÁ A REMESELNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

V areáloch poľnohospodárskych dvorov živočíšnej výroby a mechanizačného strediska poľnohospodárskeho družstva sú prípustné funkcie súvisiace so živočíšnou, resp. rastlinnou výrobou, doplnkové servisné služby a sociálno – administratívne prevádzky pre zamestnancov a vedenie družstva. Prípustné sú i iné podnikateľské aktivity, nenarúšajúce životné prostredie a základnú prevádzku areálov.

Obmedzujúce je nekoncepčné a živelné využívanie týchto areálov, preto je podmienené spracovaním príslušnej PD vrátane zastavovacej štúdie areálu alebo jeho časti. Obmedzujúcim faktorom sú i príslušné pásma hygienickej ochrany a bezpečnostné pásma súvisiace s aktivitami v areáli.

Zakázané sú také podnikateľské aktivity, ktoré by ohrozovali ŽP, zdravie a bezpečnosť zamestnancov, resp. obyvateľov obce a širšieho okolia.

V areáli Zberného strediska Nafta Východ a.s. vzhľadom na charakter výroby je prípustná len hlavná výrobná funkcia, vrátane doplnkovej sociálno – administratívnej funkcie, vzhľadom na obmedzujúci charakter bezpečnostného pásma objektu na rozvoj sídla južným smerom, je obmedzené ďalšie rozširovanie areálu a výroby, ak má vplyv na zväčšovanie súčasného bezpečnostného pásma 100 m. Zakázané je z bezpečnostných dôvodov umiestňovanie takých prevádzok v areáli, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

D. REKREÁCIA A TV

V navrhovanej rekreačnej zóne obce je prípustné umiestňovať objekty a zariadenia charakteru základnej rekreačno – telovýchovnej vybavenosti, so štandardnou dochádzkovou vzdialenosťou, s extenzívnym charakterom zástavby a s obmedzenými nárokmi na statickú dopravu, vzhľadom na bezprostredný kontakt s navrhovanou obytnou zástavbou i charakterom prostredia.

Zakázané sú stavebno – technické a krajinárske zásahy, ktoré by narušili súčasný charakter prostredia, takisto je zakázaná nevhodná koncentrácia, kapacita, mierka a funkčné využitie objektov.

5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

5.3.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- Úsek cesty č. III/5553 riešiť ako miestnu zbernú komunikáciu B 2 – MZ 12/50, mimo zastaveného územia ako C 7,5/60 v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6101, ostatné

miestne komunikácie riešiť ako C 3 – MO 8. Miestnu komunikáciu vedenú paralelne s cestou č. II/555 severným okrajom obce, ktorá je na západnom i východnom konci napojená na cestu č. II/555 riešiť ako obslužnú komunikáciu C 2 – MO 8.

- Pešie komunikácie riešiť ako obojstranné o šírke 0,75 – 1,5 m podľa možností uličného profilu pri všetkých vozidlových komunikáciách v zastavanom území obce. Pešie komunikácie od rómskej ulice do obce cez parc. č. 50 a od predajne potravín s pohostinstvom okolo Materskej školy po parc. č. 498, ako aj peší chodník od kalvínskeho kostola k hrádzi Čiernej vody a cez navrhovanú lávku na ľavý breh Čiernej vody k futbalovému ihrisku riešiť ako horizontálne segregované pešie komunikácie od automobilovej dopravy kvôli eliminácii v súčasnosti jestvujúceho nebezpečného pohybu po úseku cesty č. II/555.
- Statickú dopravu riešiť s výhľadom na stupeň motorizácie 1:3,5. Uvažovať s riešením parkovacích miest na pozemkoch OV v rámci projektovania ich rekonštrukcie, príp. úpravy na pozemku.
- Pre potreby autobusovej dopravy neuvažovať so zvýšením počtu autobusových zastávok. Ponechať 2 zastávky v oboch smeroch na Stretavku a opačne pri transformátore VN a oproti OcÚ a 2 zastávky v oboch smeroch na Pavlovce nad Uhom a opačne na ulici pri predajni potravín s pohostinstvom a na križovatke s cestou č. III/5553. Autobusové zastávky navrhovať mimo hlavného dopravného priestoru v súlade s STN 73 6425.

5.3.2. ZÁSBOVANIE PITNOU VODOU

- Napojenie skupinového vodovodu na vodárenskú sústavu Starina riešiť pri úpravni vody Lastomír, odtiaľ prírodným potrubím pokračovať k navrhovanej akumulácii v kat. úz. Zemplínska Široká. Vežový 2-komorový vodojem bude mať kapacitu 700 m³. Zásobovacie potrubie do obce Stretava, kde je odberné miesto pre obec, vstupuje na severozápadnom okraji obce, pri ceste č. II/555 časťou zásobovacieho potrubia „D“. V tomto bode je kóta terénu 102,5 m nad morom a kóta hydrostatického tlaku 148 m.
- Zásobovacím potrubím pokračovať ďalej uličným priestorom smerom juhovýchodným až k ceste č. III/5553 po južný okraj zastavaného územia obce. Zásobovacie potrubie riešiť pozdĺž cesty III/5553 južným smerom mimo cestného telesa. Do spoločného výkopu zásobovacieho potrubia uložiť aj hlavné rozvodné potrubie, z ktorého vybočujú uličné vetvy. Obecnú vodovodnú sieť zaokruhovať.
- Vzďialenosť zásobovacieho potrubia od komunikácií v zastavanom území obce riešiť tak, aby nedošlo k rozkopávkam cesty č. III/5553. Mimo zastavaného územia uloženie potrubia od osi cesty č. III/5553 riešiť vo vzdialenosti 21 m. kríženie vodovodu s cestami č. II/555 a č. III/5553 a miestnymi komunikáciami riešiť v hĺbke min. 1,60 m.
- Výpočet potreby pitnej vody prevzatý z návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre navrhovaný rok:
 $Q_{\max} = 1,6 \text{ l/sek}$
 $Q_m = 155 \text{ m}^3/\text{deň}$
 $Q_{\text{hod max}} = 2,9 \text{ l/sek}$
Potrebná akumulácia 93 m³

5.3.3 ODKANALIZOVANIE

- Skupinovú kanalizáciu 8 obcí riešiť v intenciách 4. variantu projektu Odkanalizovanie – juhovýchod Zemplína.
- Delenú kanalizáciu pre splaškové vody členiť podľa kategórie. Hlavný kanalizačný zberač (2. kategória) napojiť na zastavané územie v severozápadnom cípe obce cez stavebnú

medzeru medzi obcami Palín a Stretava. Potrubím ďalej pokračovať zastavaným územím, najprv popri miestnej komunikácii a od križovatky ďalej pozdĺž cesty č. III/5553 mimo cestného telesa, skončiť na južnej hranici zastavaného územia, odtiaľ pokračovať súbežne s cestou č. III/5553 k obci Stretavka. V tomto úseku viesť potrubie vo vzdialenosti 20 m od osi cesty. Do kanalizačného zberača zaústiť uličné stoky (3. kategória). Kanalizačný zberač a uličnú stoku „A“ uložiť v spoločnom výkope.

- Dimenzie kanalizačných zberačov: DN 300. Dĺžka hlavného zberača v zastavanej časti obce: 1 200 m. Celková dĺžka kanalizačného zberača v skupinovej kanalizácii 8 obcí v nezastavanej časti: 16 500 m s 6 čerpacími stanicami (ČS). Celková dĺžka uličných stôk v obci: 4 780 m s dvoma ČS.
- Špecifikácie vstupných parametrov ČOV podľa Projektu pre fond ISPA:

Parameter	Jednotka (rozmer)	Množstvo	Množstvo adekvátne pre Stretavu
Q ₂₄	m ³ /deň	900	135
	m ³ /hod	37,5	5,6
	l/sek	10,4	1,6
Q _{max hod}	m ³ /hod	101,3	15,2
	l/sek	28,1	4,2
Q _{min}	m ³ /hod	22,5	3,4
	l/sek	6,2	0,9
BSK ₅	kg/deň	360	54
CHSK	kg/deň	720	108
NL	kg/deň	330	50
N _{celk.}	kg/deň	66	9,9
P _{celk}	kg/deň	15	2,3

- Odvádzať dažďové povrchové vody naďalej rigolmi do mŕtveho ramena Čiernej vody. Časť dažďových vôd nechať prirodzeným spôsobom vsiaknuť do zeme.

5.3.4 ZÁSBOVANIE PLYNOM

- Rozšíriť jestvujúce STL siete do novonavrhovaných lokalít RD a zokruhovať ich koncové vetvy v južnej časti obce – vid' výkres Zásobovanie plynom M 1:2 000.
- Chrániť koridory pre rozšírenie plynovodov v polohách:
 - na ulici od kalvínskeho kostola popri mŕtvom ramene Čiernej vody
 - zokruhovania novej vetvy z bodu 1 k ceste č. III/5553
 - rozšírenia plynovodu do rómskej osady – vid' výkres Rómska ulica M 1:500
- Novonavrhované úseky plynovodov riešiť z plastových rúr.

5.3.5 ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- TR 1: vymeniť TR 1 za transformátor s výkonom 250 kVA a premiestniť ho zo súkromného pozemku na poľnohospodársky dvor – vid' výkres Zásobovanie elektrickou energiou M 1:2 000
- TR 2: vymeniť TR 2 za transformátor s výkonom 400 kVA
- Posilniť jestvujúcu NN – sieť zväčšením prierezov vo vetvách č. 1 – 8, 16, 17 na AlFe 3x70+42 mm²

- Vo vetve č. 27 od TR 1 po uzol č. 6 vymeniť drevené podperné stĺpy za betónové
- Vetvy č. 14 a 26 (pripojenie sekundárnej strany TR 1 a TR 2) navrhovať s vodičmi 2x4xAIFe 70/11 mm²
- Novonavrhované vetvy č. 26, 28 – 31 navrhovať s prierezom AIFe 3x70+42 mm², vetvu č. 30 AIFe 3x42+25 mm², vetvu č. 34 závesným káblom 4xAES 70 mm².

5.4 KULTÚRNO – HISTORICKÉ HODNOTY

- Chrániť, vhodne udržiavať a využívať zachované kultúrne dedičstvo v obci, najmä súčasný kalvínsky, pôvodne gotický kostol, evidovaný ako národná kultúrna pamiatka, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 96/0, ako aj dosiaľ neodkryté známe i dosiaľ neznáme archeologické nálezy pod terénom v katastrálnom území obce.
- Pred zabezpečením prípravnej alebo projektovej dokumentácie, pred akýmkoľvek stavebným alebo i iným zásahom v objekte kostola, na ktorý za iných okolností postačuje stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby v zmysle stavebného zákona, resp. nie je potrebné ani ohlásenie stavby, požiadať o stanovisko alebo o rozhodnutie k zámeru alebo k PD Krajský pamiatkový úrad Košice v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- Pred výkopovými prácami v súvislosti so stavbami v obci alebo mimo zastavaného územia požiadať Krajský pamiatkový úrad o stanovisko v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu u pohľadu možných archeologických nálezov a ich ochrany.
- Pri projektovaní architektúry nových stavieb, predovšetkým obytných, vychádzať z miestnej tradície ľudovej architektúry ako zdroja inšpirácie – vid' aj publikácia „Ľudová architektúra a urbanizmus vidieckych sídiel na Slovensku“, vydalo Národné pamiatkové a krajinné centrum vo vydavateľstve Academic Electronic press spol. s.r.o., Bratislava, august 1998.

5.4.2. OCHRANA A VYŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- Rozšíriť verejnú zeleň v zastavanom území obce druhovo i plošne, pritom vychádzať z tradičnej skladby miestnych druhov zelene.
- Obnoviť izolačnú zeleň pri výrobných areáloch Zberného strediska Nafta Východ a.s. a poľnohospodárskeho dvora, cintorína a ihriska.
- Revitalizovať mŕtve rameno Čiernej vody, obnoviť brehové porasty, využiť možnosť prepojenia lokality cez tok Čiernej vody v NPR Senianske rybníky a Dolným lesom pri Stretavke.
- Zachovať súčasný charakter brehových porastov pri rieke Laborec.
- Vylúčiť znečisťovanie prírody nelegálnymi skládkami vytvorením fungujúceho systému zbierania domového odpadu.
- Zákaz porušovať hydrologický režim.
- Vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd.
- Za účelom vytvorenia nových miestnych biokoridorov pre zvýšenie biodiverzity územia zrealizovať novú výstavbu z pôvodných druhov drevín a vytvoriť tak nové miestne biokoridory na brehoch toku Čierna voda, na odpadových kanáloch Stretavka a Palín, Čečehovský kanál a na poľnej ceste od Laborca k obci Stretava vedľa hospodárskeho dvora Poľnohospodárskeho družstva po oboch stranách tak, aby došlo k prirodzenému prepojeniu existujúcich významných ekologických segmentov.

- Zamedziť výrubu rozptýlenej zelene a stromov rastúcich mimo lesa.
- Prísne dodržiavať stavebnú uzáveru mimo zastavaného územia obce.
- V spolupráci s VSE zabezpečiť inštaláciu ochranných zariadení na VVN a VN proti úhynu vtáctva.
- Obnoviť líniovú zeleň vedľa ciest č. II/555 a III/5553.
- Perspektívne zabezpečiť prieskum okolia vyťažovaných sond zemného plynu z hľadiska kontaminácie pôdy ropnými látkami, v prípade pozitívneho nálezu zabezpečiť rekultiváciu pôdy.

5.4.3. VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

- Miestne biocentrá: 1) mŕtve rameno Čiernej vody – návrh
2) tok Laborca
- Miestne biokoridory – návrh: 1) tok Čiernej vody
2) poľná cesta Laborec – Stretava
3) odpadový kanál Stretava
4) odpadový kanál Palín
5) Čečehovský kanál
- Najvhodnejšie dreviny na výsadbu: jelša, vrba, pôvodné druhy topoľa s prímiesami bazy a černice.

5.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽP

- Napojiť obec na východoslovenskú vodárenskú sústavu prostredníctvom skupinového vodovodu 7 obcí (Michalovce – Palín – Stretavka) s navrhovanou úpravňou vody v Lastomíri.
- Napojiť obec na skupinovú kanalizáciu 8 obcí (Čečehov, Jastrabie, Iňačovce, Zemplínska Široká, Palín, Stretava, Stretavka, kde sa umiestni ČOV).
- TKO po dobudovaní riadenej skládky Drahňov vyvážať na túto skládku, perspektívne zabezpečiť dôslednejšie separovaný zber odpadov.
- Zabezpečiť plynofikáciu zvyšných a novonavrhovaných lokalít RD v obci.

5.6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú hranicu zastavaného územia obce vychádzajú z platného stavu k 1.1.1990.

- Tieto hranice rozšíriť tak, aby do zastavaného územia boli pojaté i funkčné plochy areálov oboch poľnohospodárskych dvorov – živočíšna výroba a mechanizačné stredisko, ďalej areál čerpacej stanice PHM pri Palíne, navrhovaný areál rekreácie a oddychu pri mŕtvom ramene Čiernej vody, dom smútku s cintorínom, rímska osada s navrhovaným rozšírením, areál Nafty Východ a.s. ako rezerva budúceho územného rozvoja a všetky plochy nadmerných záhrad pri RD, ktoré zjednodušujú navrhovaný priebeh hranice zastavaného územia oproti súčasnému stavu.

5.7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- Akceptovať polohu zastavaného územia obce v rámci dobývacieho priestoru podzemných nerastných surovín, predovšetkým zemného plynu, vrátane siete sond, vrtov a rozvodných potrubí Nafty Východ a.s., ktoré sa zbiehajú v Zbernom stredisku na južnom okraji obce.

- Rešpektovať bezpečnostné pásmo regulačnej stanice plynu z VTL na STL, ktorá je odberným miestom plynu pre obec a ktorá je situovaná na severozápadnom okraji obce v území areálu mechanizačného strediska poľnohospodárskeho družstva.
- Rešpektovať bezpečnostné pásmo s polomerom 100 m Zberného strediska Nafta Východ a.s. s výhľadom na dožitie do r. 2015.
- Jednoduché 400 kV vzdušné vedenie VVN rekonštruovať na 2x400 kV. Ochranné pásmo tohto koridoru navrhovať široké 25 m po oboch stranách.
- Pri trase vysokorýchlostnej elektrifikovanej železnice (VRT) uvažovať s ochranným pásmom 100 m po oboch stranách v období po r. 2015.
- Rešpektovať súčasné PHO 100 m poľnohospodárskeho dvora.
- Ostatné ochranné pásma v rámci zastavaného územia obce nemajú výrazný limitujúci vplyv na rozvoj územia a sú rešpektované (vzťah inžinierskych sietí navzájom i voči cestným komunikáciám v súlade s platnými STN, ochranné pásma el. transformátorov a pod.).

5.8. URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN Z

ÚPN obce rieši podrobnejšie tieto časti obce:

- Rómska ulica v mierke M 1:500 – osadenie 10 RD vrátane IS
- Rekreačný areál pri mŕtvom ramene Čiernej vody v mierke M 1:1 000 – zastavovacia situácia.

Vhodné by bolo riešiť podrobnejšie i centrom obce, avšak nie je potrebné obstarávať ÚPN Z, postačuje urbanisticko – architektonická štúdia lokality.

5.9. ZOZNAM VEREJNO – PROSPEŠNÝCH STAVIEB

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) Košického samosprávneho kraja č. 2/2004 z 30.8.2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj, časť II. Verejno – prospešné stavby považovať za verejno – prospešné stavby:

- cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy – cesta č. II/555 v trase Michalovce (I/50) – križovatka s diaľnicou D 1 – Veľké Kapušany – Leles – Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne, Stretave, Pavlovciach nad Uhom
- stavba vysokorýchlostnej trase (VRT) Bratislava – Zvolen – Košice – hranica s Ukrajinou
- rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov v lokalitách – na toku Laborec od ústia po zaústenie Uhu
- vedenie 2x400 kV Lemešany – Veľké Kapušany
- stavby diaľkových optických káblov v trasách..., Veľké Kapušany – Michalovce
- koridory miestnych obslužných komunikácií a úseku cesty č. III/5553 v zastavanom úseku obce kvôli navrhovaným úpravám technických parametrov v zmysle STN 736110
- koridory pre IS (vodovod, kanalizácia, rekonštrukcia elektrickej siete, plynovod)
- rozšírenie obecného cintorína
- koridor pre založenie aleje vysokej zelene v centre obce.

5.10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V zmysle § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších úprav a novelizácií obstarávateľ ÚPN O Stretava, t. j. Obecný úrad Stretava požiada o preskúmanie súladu návrhu ÚPN obce Krajský stavebný úrad v Košiciach.
2. Návrh ÚPN O, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Košický kraj alebo ktorého postup obstarávania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nie je možné schváliť. Pokiaľ by došlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné.
3. V zmysle § 27 zákona č. 50/1976 Zb. obec schvaľuje ÚPN a jej záväzné časti všeobecne záväzným nariadením obecného zastupiteľstva.
4. ÚPN O Stretava je uložený na Obecnom úrade v Stretave, na stavebnom úrade – Spoločný obecný úrad v Michalovciach a na Krajskom stavebnom úrade v Košiciach.
5. Schválený ÚPN O Stretava je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej ÚPD, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.
6. Obecný úrad Stretava a príslušný stavebný úrad sleduje a eviduje písomné záznamy o dodržiavaní schválenej koncepcie územného rozvoja obce, o námetoch na zmeny a doplnky a úpravy ÚPN O Stretava.
7. Obec Stretava je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky preskúmať schválený ÚPN O, či nie sú potrebné jeho zmeny, doplnky a úpravy alebo či netreba obstarat' nový ÚPN O (§ 30 ods. 4 stavebného zákona).
8. Zmeny a doplnky ÚPN O Stretava možno obstarat' len po predchádzajúcom schválení obstarávania v obecnom zastupiteľstve obce Stretava.
9. Obec Stretava vo funkcii stavebného úradu (§ 117 stavebného zákona) a stavebný úrad – Spoločný obecný úrad v Michalovciach sú povinní dbať, aby pri umiestňovaní a povoľovaní stavieb, ako aj iných činností v území, návrhy na územné a stavebné konania boli posúdené aj kompetentnými pracovníkmi, a to z hľadiska striktného rešpektovania bezpečnostných pásiem Zberného strediska plynu Nafta Východ a.s.
10. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) nadobudne účinnosť po 30. dni od zverejnenia vyveseného na úradnej tabuli.