

# O B E C S T R E T A V A

---

## Všeobecne záväzné nariadenie

### č. 4/2015

#### **o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Stretava**

*Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 25.11.2015*

*Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 07.12.2015*

*Doručené pripomienky (počet): K návrhu VZN neboli doručené žiadne pripomienky*

*VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Stretave dňa 14.12.2015 pod č.: 4/2015*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Stretava dňa 15.12.2015*

*VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2016*

Marek Keher  
starosta obce

*Obecné zastupiteľstvo obce Stretava na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Stretava toto*

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 4/2015**

**o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Stretava**

### **ČASŤ PRVÁ**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 1**

- (1)** Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Stretava.
- (2)** Obec Stretava ukladá na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva.
- (3)** Obec Stretava ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4)** Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa a pre miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad je kalendárny rok s výnimkami upravenými v ust. § 90 ods. 3 až 6 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

## ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

### Daň z nehnuteľností

#### § 2

#### Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

#### § 3

#### Daň z pozemkov

- (1) Hodnota pozemkov na území obce Stretava v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	
- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,	0,5384 eur/m <sup>2</sup>
- trvalé trávnaté porasty	0,1151 eur/m <sup>2</sup>
b) záhrady	1,32 eur/m <sup>2</sup>
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,32 eur/m <sup>2</sup>
d) stavebné pozemky	13,27 eur/m <sup>2</sup>

- (2) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Stretava pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	1,00 % ,
b) záhrady	0,50 % ,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,75 % ,
d) stavebné pozemky	0,50 % .

#### § 4

#### Daň zo stavieb

- (1) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Stretava za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,033 eur/m <sup>2</sup>
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,066 eur/m <sup>2</sup>
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,166 eur/m <sup>2</sup>
d) samostatne stojace garáže	0,166 eur/m <sup>2</sup>
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu,	

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu  | 0,330 eur/m <sup>2</sup>  |
| f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou | 0,330 eur/m <sup>2</sup>  |
| g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f)  | 0,066 eur/ m <sup>2</sup> |
- (2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške 0,033 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## § 5

### SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

- (1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky v obci Stretava správca dane **oslobodzuje od dane z pozemkov** nasledujúce pozemky:
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- (2) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Stretava správca dane **znižuje daň z pozemkov** na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia nasledovne:
- o 10 %** u časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
  - o 50 %** za ornú pôdu u daňovníkov, u ktorých táto slúži výhradne na ich osobnú potrebu, najviac však do výmery 5 000 m<sup>2</sup>. Podmienkou zníženia dane je písomné prehlásenie daňovníka, že nepoberá na výmeru podliehajúcu zdaneniu dotáciu od pôdohospodárskej platobnej agentúry.
- (3) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Stretava správca dane **oslobodzuje od dane zo stavieb** nasledujúce stavby:
- stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia,
  - stavby na bývanie a byty podľa druhej časti zákona o miestnych daniach vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby

- s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- c) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

### **Daň za psa** **§ 6**

- (1) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane **5,- eur** za jedného psa a kalendárny rok.
- (2) Obec Stretava na základe žiadosti daňovníka oslobodí od dane za psa:
- a) držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnou fyzickú osobu, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa.
- (3) Obec Stretava oslobodí od dane za psa fyzickú osobu staršiu ako 62 rokov, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa (bez podania žiadosti).

### **Daň za užívanie verejného priestranstva**

#### **§ 7**

- (1) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Stretava, a to:
- a) miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke, pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov,
- b) chodníky a iné plochy upravené pre peších chodcov,
- c) obecná záhrada pri kultúrnom dome (parc. č. 496, 497, 502, 503, 504, 510),
- d) priestranstvo v okolí predajne COOP Jednota ( parc. č. 498, 499),
- e) oddychová zóna pri mŕtvom ramene Čiernej vody a zelená telocvičňa (parc. č. 593),
- f) detské ihrisko pri materskej škole (parc. č. 377, 378),
- g) areál pri obecnom úrade (parc. č. 150, 151),
- h) všetky nezaknihované parcely v intraviláne obce.
- (2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie :
- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b) poskytovanie dočasných reštauračných služieb v dočasných posedeniach pred trvalou prevádzkovou jednotkou a posedenia pri zariadeniach pohostinských služieb (napr. letná terasa),
- c) umiestnenie predajného zariadenia,
- d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
- e) umiestnenie skládky,

- f) umiestnenie stavebného zariadenia,
  - g) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,
  - h) reklamné a propagačné akcie, prezentácie firiem, komerčné akcie,
  - i) umiestnenie reklamných, propagačných a informačných stojanov.
- (3) Správca dane určuje v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:
- a) vo výške **0,332 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.
  - b) vo výške **0,664 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň, ak sa verejné priestranstvo užíva podľa § 7 ods. 2 písm. h) a i) tohto všeobecne záväzného nariadenia.
- (4) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo.  
V písomnom oznámení daňovník uvedie:
- a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
  - b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
  - c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.
- Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva.
- (5) Správca dane na základe ust. § 36 zákona o miestnych daniach oslobodzuje od dane za užívanie verejného priestranstva:
- a) akcie, z ktorých je výtťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely,
  - b) kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne akcie usporiadané bez vyberania vstupného,
  - c) predaj ľudovo-umeleckých predmetov na kultúrnych podujatiach a príležitostných trhoch,
  - d) akcie, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec,
  - e) umiestnenie stavebného lešenia, stavebného materiálu a stavebných zariadení za účelom opravy, rekonštrukcie a zateplenia bytových domov,
  - f) účely umiestnenia predajného zariadenia a zariadenia určeného na poskytovanie služieb, ak sa na ich umiestnenie vydalo stavebné a kolaudačné rozhodnutie.

## ČASŤ TRETIA

### MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

#### § 8

- (1) Ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak, poplatok platí poplatník podľa § 77 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach.
- (2) Poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

- a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
- b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").

Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

- (3) Sadzbu poplatku za odpad určuje obec v súlade s ust. § 78 ods. 1 a § 83 zákona o miestnych daniach vo výške **0,030 eura** za osobu a kalendárny deň.
- (4) Obec Stretava v súlade s § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok zníži, resp. odpustí za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území mesta, a to týmito podkladmi:
  - a) ak študuje mimo územia obce - potvrdením o štúdiu a potvrdením o ubytovaní mimo územia obce alebo prechodným pobytom v mieste, kde študuje
  - b) ak sa zdržiava mimo územia obce z dôvodu výkonu zamestnania - potvrdením od zamestnávateľa (agentúry zamestnávania) o zamestnaní v danom zdaňovacom období s miestom výkonu práce poplatníka mimo územia obce a potvrdením o ubytovaní alebo dokladom o prechodnom pobyte mimo územia obce
  - c) ak ide o fyzickú osobu, ktorá je vo vyšetrovacej väzbe alebo vo výkone trestu odňatia slobody - potvrdením o vyšetrovacej väzbe alebo o výkone trestu odňatia slobody a jeho dobe trvania
  - d) ak ide o osobu umiestnenú v zariadení sociálnych služieb - potvrdením o umiestnení v zariadení sociálnych služieb a dobe jeho trvania
  - e) ak ide o osobu umiestnenú v reedukačnom zariadení alebo detskom domove - potvrdením o umiestnení v reedukačnom zariadení alebo detskom domove a dobe jeho trvania
  - f) ak ide o osobu umiestnenú v liečebni - potvrdením o umiestnení v liečebni a o dobe jej trvania
  - g) z iného dôvodu prechodného pobytu v inej obci - potvrdením o prechodnom pobyte mimo územia obce
  - h) ak ide o fyzickú osobu, ktorá sa zdržiava alebo zdržiavala v zahraničí
    - potvrdením o návšteve školy alebo pracovným povolením alebo
    - povolením k pobytu alebo vízom alebo
    - potvrdením od zamestnávateľa, prípadne agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí súčasne s dokladom príslušnej organizácie o pobyte v zahraničí alebo potvrdením o úhrade dane z príjmu v zahraničí alebo dokladom o vyrubení miestnej dane v zahraničí
    - výnimočne čestným prehlásením o tom, že sa poplatník zdržiava v zahraničí a o dobe jeho pobytu v zahraničí podpísaným dvoma susedmi identifikovanými menom, priezviskom, dátumom narodenia a presnou adresou trvalého pobytu.
- (5) Obec Stretava podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, ktoré obec ustanovuje takto:

Spolu s oznámením zániku povinnosti platiť poplatok podaným v zmysle § 80 ods. 2 zákona o miestnych daniach predloží :

- a) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že mala v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt: dokladom o zániku trvalého alebo prechodného pobytu
  - b) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bola na území obce oprávnená užívať alebo užívala byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"): dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť na území obce napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu, dokladom o úmrtí.
  - c) v prípade, že právnická osoba, mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bola oprávnená užívať alebo užívala nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie: dokladom o zániku právnickej osoby, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu.
  - d) v prípade, že podnikateľ, mal povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bol oprávnený užívať alebo užíval nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania: dokladom o zániku podnikateľa, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu.
- (6) Obec Stretava na základe žiadosti poplatníka oslobodí od poplatku:
- a) fyzickú osobu v hmotnej núdzi, po predložení rozhodnutia alebo potvrdenia Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny (nie staršie ako 1 mesiac, pred podaním žiadosti o odpustenie),
  - b) držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnou fyzickú osobu.
- (7) Obec Stretava oslobodí od poplatku fyzickú osobu staršiu ako 62 rokov (bez podania žiadosti).

## ČASŤ ŠTVRTÁ

### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

#### Spoločné ustanovenia

#### § 9

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.
- (3) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje pokiaľ v úhrne neprevýši sumu troch eur.



**§ 10**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Stretava č. 1/2014 zo dňa 8.12.2014 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Stretava a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Stretave.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2016.

V Stretave dňa 15.12.2015

.....  
Marek Keher  
starosta obce