

JUDr. Pavol Holík - súdny exekútor, Exekútorický úrad Bratislava I

Exekútorický úrad Bratislava I, Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava, tel.,fax: 02/55644345

Ex 95/15



Dražobná vyhláška

**Súdny exekútor JUDr. Pavol Holík, Exekútorický úrad Bratislava I, Záhradnícka 14
vyhlasuje dražbu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti**

vo veci exekučného konania

oprávneného: SES Energoprojekt, s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava 1, IČO: 35701951
práv. zast. JUDr. Viola Dudáková, Záhradnícka 36, 821 08 Bratislava 2
proti povinnému: **ENERGO BLOCK, s. r. o., Jadrová 1, 821 02 Bratislava 2, IČO: 45959897**
pre sumu vo výške 7.800,- € s príslušenstvom,

**Dražba sa uskutoční dňa 10.10.2017 v Exekútorický úrad Bratislava I, Záhradnícka 14,
811 07 Bratislava o 10:00:00 hod.**

Začiatok prezentácie a kontrola účastníkov začne 15 minút pred začiatkom dražby. Záujemca o dražbu musí preukázať svoju totožnosť a zapísať sa do zoznamu dražiteľov. Totožnosť fyzická osoba preukazuje platným dokladom. V prípade, že je záujemca o dražbu ženatý (vydatá) a nemá zrušené, resp. vysporiadané bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, musí sa preukázať splnomocnením od druhého z manželov, k zastupovaniu pri nadobudnutí nehnuteľnosti dražbou.

Ak je záujemca o dražbu právnická osoba, musí ten, kto je oprávnený konať v jej mene, preukázať právo dražiť menom tejto právnickej osoby. Ďalej musí preukázať vykonanie zápisu právnickej osoby do príslušného registra, ako aj svoju osobnú totožnosť preukázať platným dokladom. Záujemca o dražbu svojim podpisom do zoznamu dražiteľov potvrdzuje súhlas s dražobným poriadkom a predloží doklad o zložení predpísanej dražobnej zábezpeky v stanovenom termíne.

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1606

Obec: Palín
Okres: Michalovce

Katastrálne územie: Palín
Správa katastra Michalovce

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
897/2	2164	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		,401
898/2	1372	Orná pôda	1	2		,401

Obecný úrad STRETAVA

Dňa dňa	Registrácia značka:
18 08 2017	V93
Číslo záznamu:	Znak hypotéky a iného záväzku:

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 ENERGO BLOCK, s.r.o., Jadrová 1, Bratislava, PSČ 821 02, SR 1/1

IČO :

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 986

Obec: Stretava
Okres: Michalovce

Katastrálne územie: Stretava
Správa katastra Michalovce

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
668/1	29868	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		,401
668/3	8010	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		,401

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 ENERGO BLOCK, s.r.o., Jadrová 1, Bratislava, PSČ 821 02, SR 1/1

IČO :

Podľa znaleckého posudku č. 92/2017 zo dňa 10.07.2017, vypracovaného Ing. Dušan Posypanka, odbor stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, znalcom v odbore stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, bola všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu draženej nehnuteľnosti stanovená na sumu vo výške **105.000,- € (slovom jednostopäťtisíc eur) najnižším podaním** pri výzve záujemcov o draženie nehnuteľnosti. **Zábezpeku tvorí polovica najnižšieho podania, t.j. suma vo výške 52.500,- € (slovom päťdesiatdvatisícpäťsto eur).**

Zábezpeku je potrebné zložiť prevodom na účet súdneho exekútora, číslo **SK471100000002629735812**, Tatra banka a.s., Bratislava (sudaním variabilného symbolu: u fyzických osôb rodné číslo, u právnických osôb IČO), šekom alebo v hotovosti na Exekútorskou úradu Bratislava I, Záhradnícka 14, Bratislava, najneskôr deň pred vytýčeným termínom dražby.

Vydražiteľ nehnuteľnosti je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 kalendárnych dní počítaných odo dňa udelenia príklepu, na hore uvedený účet súdneho exekútora, príp. v hotovosti na Exekútorskou úradu Bratislava I.

Závady, ktoré vydražiteľ preberá bez započítania na najvyššie podanie nie sú.

Závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie nie sú.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby nehnuteľnosti. Túto skutočnosť je vydražiteľ povinný oznámiť písomnou formou súdnemu exekútorovi.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývajú sa veritelia povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

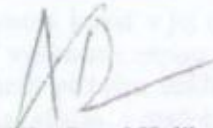
Obhliadka draženej nehnuteľnosti je stanovená na deň **05.10.2017 v čase od 13:00 hod.** na mieste samom. Súdny exekútor vyzýva povinného, aby v stanovený deň umožnil záujemcom o dražbu obhliadku predmetnej nehnuteľnosti.

Poučenie

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 17.08.2017




JUDr. Pavol Holík
súdny exekútor