

# OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor

Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Číslo spisu : OU-MI-PLO-2019/007041 – 46 Var

Michalovce 09. 12. 2019

Verejná vyhláška

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-MI-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov(ďalej len správny poriadok )

### ustanovuje

podľa §8g ods. 6 o pozemkových úpravách a v súlade s §36 správneho poriadku **Ing. Mariána Furdu, bytom SNP 7, 07101 Michalovce, Slovenská republika**, znalca v odbore 370000stavebníctva, odvetvie 370100 pozemné stavby, 370901 odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 910809, na vyhotovenie znaleckého posudku a stanovenie jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemkov v obvode Jednoduchých pozemkových úprav Stretava ( ďalej len JPÚ ). Rozsah ohodnotenia pozemkov je stanovený v grafickom znázornení Obvodu IJPÚ, ktoré je prílohou tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor zároveň ustanovenému znalcovi

### ukladá

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a určiť v ňom všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode IJPÚ Stretava na p. č. KN E 281/1 zapísanej na LV 641 a 1382/1 zapísanej na LV 717, určenom na usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) v k. ú. Stretava.

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 30 dní od uzavretia zmluvy o dielo.

### Odôvodnenie

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti Obce Stretava číslo 236/2019 z 11.03.2019, na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava povolil podľa § 8 ods.1 a § 8g zákona o pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia

Stretava z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. j) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách na usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) v k. ú. Stretava.

V súlade s §8 g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa hodnota pozemkov pod osídleniami určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví príslušný okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhradza žiadateľ.

V zmysle §36 správneho poriadku, ak je pre odborné posúdenie skutočnosti dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca a proti rozhodnutiu o stanovení znalca sa možno odvolať. Znalca vybral Obecný úrad Stretava zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

Na základe vyššie uvedených skutočnosti Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

OÚ Michalovce, PLO upovedomuje účastníkov konania JPU Stretava, že hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom bude slúžiť len pre potrebu predmetného konania JPÚ na porovnávajúce ocenenie potrebné pre vyhotovenie Registra pôvodného stavu.

V zmysle §24 ods. 1 správneho poriadku sa toto rozhodnutie doručuje do vlastných rúk všetkým účastníkom konania, ktorých miesto pobytu je známe.

Súčasne sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v súlade s §26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie bude zároveň zverejnené na úradnej tabuli Obecného úradu Stretava.

Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť správne orgánu skutočnosti, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju predpojatosť. Rovnakú povinnosť má aj sám znalec, ak sa dozvie o skutočnostiach, ktoré zakladajú jeho predpojatosť.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresnom úrade Michalovce, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie nie je s ohľadom na § 248 písm. a) Občianskeho súdneho poriadku preskúmateľné súdom.

JUDr. Vladimír Juričko  
vedúci odboru

vyvesené : 20.12.2019

zvesené:

Príloha:

Grafické znázornenie obvodu JPÚ

Doručuje sa:

1. Znalec- Ing. Marián Furda, SNP 7, 07101 Michalovce
2. Účastníci konania so známym pobytom
3. Účastníci konania s neznámym pobytom verejnou vyhláškou
4. Združenie účastníkov pozemkových úprav
5. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Špitálska 10, Michalovce
6. Obecný úrad Stretava