

Obec S t r e t a v a, okres Michalovce

Z á p i s n i c a

z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 16. decembra 2019 o 15.00 hod. v Stretave

I. Prítomní:

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

II. Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnení uznesení
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Prerokovanie Návrhu VZN č. 1/2019 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev
6. Prerokovanie Návrhu VZN č. 2/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
7. Prerokovanie Návrhu VZN č. 3/2019 o miestnych daniach
8. Prerokovanie Návrhu VZN č. 4/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
9. Prerokovanie Návrhu VZN č. 5/2019 o poskytovaní príspevku pri narodení dieťaťa
10. Prerokovanie Návrhu rozpočtu obce Stretava na roky 2020 až 2022
11. Úprava rozpočtu obce
12. Prerokovanie návrhu na prefinancovanie a predĺženie splatnosti municipálneho úveru obce z Prima banky Slovensko, a.s.
13. Informácia o Výročnej správe obce Stretava za rok 2018
14. Informácia o Správe audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2018
15. Prerokovanie Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2020
16. Prerokovanie Návrhu na schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce Stretava
17. Prerokovanie Návrhu Kúpnej zmluvy o prevode práv k nehnuteľnostiam - parcela „C“ KN č. 499/2, 499/3 a 499/4 kat. úz. Stretava
18. Prerokovanie Návrhu Kúpnej zmluvy o prevode práv k nehnuteľnostiam - parcela „E“ KN č. 1380/11 kat. úz. Stretava
19. Informácia o projekte „Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu“
20. Projekt „Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu“ - predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok
21. Prerokovanie Návrhu „Zmluvy o vzájomnej spolupráci“ - zabezpečenie spracovania projektovej dokumentácie pre vybudovanie kanalizácie
22. Projekt „Plynofikácie rómskej osady“ – spôsob financovania
23. Rôzne
24. Záver

III. Zapisovateľ: (navrhnutá) : Čupková Scarlett, vedúca úradu

IV. Overovatelia zápisnice: (navrhnutí :)

p. Bartová Jana, Mgr.
p. Hornák Peter

VI. Priebeh rokovania:

K 1. bodu programu: Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Stretava, p. Roman Hudy, otvoril v súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v poradí 9. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Stretave.

Po úvodnom privítaní poslancov starosta obce konštatoval, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva sú prítomní 5 poslanci a že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Ďalej je prítomný p. PhDr., Mgr. Tomáš Doležal, hlavný kontrolór obce.

K 2. bodu programu: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

2.1 Za zapisovateľa zápisnice bola určená Scarlett Čupková, vedúca úradu.

2.2. Za overovateľov zápisnice o priebehu rokovania 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta určil týchto poslancov:

1. Bartová Jana, Mgr.,
2. Hornák Peter.

K 3. bodu programu: Kontrola plnení uznesení

Starosta obce informoval poslancov o tom, že uznesenia prijaté na ostatných zasadnutiach Obecného zastupiteľstva v Stretave sú splnené a plnenie dlhodobých úloh je zabezpečované priebežne s potrebami.

K 4. bodu programu: Pripomienky a návrhy občanov

Neboli vznesené.

K 5. bodu programu: Prerokovanie návrhu VZN č. 1/2019 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev

Starosta obce predložil poslancom v súlade s ustanovením § 6 ods. 1, § 4 ods. 5 písm. a) a podľa § 2b) ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov návrh VZN o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev.

V súvislosti s uvedenou problematikou sa poslanci oboznámili s informáciou, že názvy ulíc obce Stretava boli na základe vyhodnotenia súťaže o názvy ulíc Obce Stretava vyhodnotenej komisiou pre školstvo, kultúru a šport pôvodne schválené Obecným zastupiteľstvom v Stretave uznesením č. 64 zo dňa 29.09.2005.

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 6 ods. 1, § 4 ods.5 písm. a) a podľa § 2b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov a v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní

stavieb prerokovalo návrh VZN č. 1/2019 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Stretava bez pripomienok

Hlasovanie o predložennom návrhu VZN č. 1/2019 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev (tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice)

Za: 5

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Uznesenie č. 31

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje:

- a) **VZN č. 1/2019 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev na území obce Stretava**

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 6. bodu programu: Prerokovanie návrhu VZN č. 2/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Stretava

Starosta obce predložil poslancom v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 29, § 36, § 43, § 77 ods. 5, § 78 ods. 3, § 83, § 99e ods. 9 § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov návrh VZN č. 2/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Stretava.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo predložený návrh VZN č. 2/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Stretava bez pripomienok.

Hlasovanie o návrhu VZN o (tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice).

Za: 5

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Uznesenie č. 32

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje:

- a) **VZN č. 2/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Stretava**

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 7. bodu programu: Prerokovanie návrhu VZN č. 3/2019 o miestnych daniach na území obce Stretava

Starosta obce predložil v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 29, § 36, § 43, § 77 ods. 5, § 78 ods. 3, § 83, § 99e ods. 9 § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov návrh VZN č. 3/2019 o miestnych daniach na území obce Stretava.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo predložený návrh VZN č. 3/2019 o miestnych daniach na území obce Stretava bez pripomienok.

Hlasovanie o návrhu VZN o (tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice).

Za: 5

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Uznesenie č. 33

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje:

- a) **VZN č. 3/2019 o miestnych daniach na území obce Stretava**

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 8. bodu programu: Prerokovanie návrhu VZN č. 4/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Stretava

Starosta obce predložil v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a ustanoveniami § 81 ods.8 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) návrh VZN č. 4/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Stretava

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh VZN č. 4/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Stretava bez pripomienok.

Hlasovanie o návrhu VZN o (tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice).

Za: 5

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Uznesenie č. 34

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje:

- a) **VZN č. 4/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Stretava**

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 9. bodu programu: Prerokovanie návrhu VZN č. 5/2019 o poskytovaní jednorazového príspevku pri narodení dieťaťa s trvalým pobytom v obci Stretava

Starosta obce predložil v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov návrh VZN č. 5/2019 o poskytovaní jednorazového príspevku pri narodení dieťaťa s trvalým pobytom v Obci Stretava.

Obecné zastupiteľstvo doplnkov prerokovalo návrh VZN č. 5/2019 o poskytovaní jednorazového príspevku pri narodení dieťaťa s trvalým pobytom v Obci Stretava bez pripomienok.

Hlasovanie o návrhu VZN o (tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice).

Za: 5

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Uznesenie č. 35

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje:

- a) **VZN č. 5/2019 o poskytovaní jednorazového príspevku pri narodení dieťaťa s trvalým pobytom v obci Stretava**

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 10. bodu programu: Prerokovanie návrhu rozpočtu obce Stretava na roky 2020 - 2022

Starosta obce oboznámil poslancom v súlade so zákonom č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení zmien a doplnkov, ďalej zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení zmien a doplnkov, zákonom o štátnom rozpočte a platnej rozpočtovej klasifikácii – Opatrenia MF/010175/2004 – 42 zo dňa 8.12.2004 s návrhom rozpočtu obce Stretava na roky 2020 – 2022.

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava sa prerokovalo návrh rozpočtu obce Stretava na roky 2020 -2022 bez pripomienok.

Hlasovanie o predložennom návrhu rozpočtu obce Stretava na roky 2020 - 2022 (tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice)

Za: 5

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Uznesenie č. 36

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Berie na vedomie:

- a) **stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce na roky 2020 - 2022**
b) **viacročný rozpočet na roky 2020 – 2022.**

B. Schvaľuje:

- a) **rozpočet obce Stretava na rok 2020**
b) **Neuplatňovať zámery a ciele v rozpočte obce Stretava v programoch obce v súlade s ust. § 4 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov**

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 11. bodu programu: Úprava rozpočtu obce na R. 2019 – rozpočtové opatrenie

Starosta obce oboznámil poslancom v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s obsahom rozpočtového opatrenia č. 5/2019.

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava sa oboznámilo s obsahom rozpočtového opatrenia č. 5/2019 bez pripomienok.

Hlasovanie o predložennom rozpočtovom opatrení č. 5/2019, ktorým sa upravuje rozpočet obce Stretava za rok 2019 (tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice)

Za: 5

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Uznesenie č. 37

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Berie na vedomie:

Zmenu rozpočtu obce Stretava na rok 2019 rozpočtovým opatrením č. 5 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. podľa priloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2019 v € upravený	Zmena rozpočtu Rozpočtové opatrenie č. 5 v €	Rozpočet po úprave na rok 2019 v €
Bežné príjmy	290 210,89	1 400,00	291 610,89
Kapitálové príjmy	4 300,-	0	4 300,-
Finančné operácie príjmové	42 000,-	0	42 000,-
Príjmy spolu	336 510,89	+ 1 400,00	337 910,89

	Rozpočet na rok 2019 v € upravený	zmena rozpočtu Rozpočtové opatrenie č. 5 v €	Rozpočet po úprave na rok 2019 v €
Bežné výdavky	283 599,46	7 746,47	291 345,93
Kapitálové výdavky	0	1 440,00	1 440,00
Finančné operácie výdavkové	14 497,03	0	14 497,03
Výdavky spolu	298 096,49	+ 9 186,47	307 282,96

B. Schvaľuje:

- a) **Zmenu rozpočtu obce Stretava na rok 2019 podľa rozpočtového opatrenia č. 5/2019**

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 12. bodu programu: Prerokovanie návrhu na prefinancovanie a predĺženie splatnosti municipálneho úveru obce z Prima banky Slovensko, a.s.

Starosta obce podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s možnosťou prefinancovania a predĺženia splatnosti municipálneho úveru obce, ktorého aktuálny zostatok k 30.11.2019 je vo výške 84 658,79 € a dátum splatnosti úveru je 30.09.2022. Hlavným dôvodom prefinancovania úveru je zníženie aktuálnej úrokovej sadzby 2,700 % na 1,000 % a taktiež predĺženie splatnosti predmetného úveru na obdobie 10 rokov.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na prefinancovanie, navýšenie a predĺženie splatnosti Municipálneho úveru obce, ktorého aktuálny zostatok k 30.11.2019 je vo výške 84 658,79 € a hlavným dôvodom prefinancovania úveru je zníženie aktuálnej úrokovej sadzby 2,700 % na 1,000 % a taktiež predĺženie splatnosti predmetného úveru na obdobie 10 rokov bez pripomienok.

Hlasovanie o predložennom návrhu

Za: 5

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Uznesenie č. 38

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje:

- a) Prijatie Minicipálneho úveru – Univerzál (ďalej len „úver“) vo výške 38 000,00 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 10 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
- b) Že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňa vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, že obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške rozdielu bude úver zmenený na termínovaný úvere, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
- c) Že v prípade ak na základe prehodnotenia vykonaného bankou bude zistené, že miera rizika obce ako klienta bola v priebehu úverového vzťahu zvýšená, obec vystaví v súlade s podmienkami dojednanými v príslušnej úverovej zmluve na výzvu banky vlastnú vlstablanko zmenku na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z úveru.

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 13. bodu programu: Informácia o Výročnej správe obce Stretava za rok 2018

Starosta obce oboznámil poslancov Obecného zastupiteľstva v Stretave v súlade s § 20 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších zmien s Výročnou správou obce Stretava za rok 2018.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo predložený návrh Výročnej správy obce Stretava za rok 2018.

Hlasovanie o návrhu Výročnej správy obce Stretava za rok 2018 (tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice).

Za: 5

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Uznesenie č. 39

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

1. Berie na vedomie:

- **Výročnú správu obce Stretava za rok 2018**

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 14. bodu programu: Informácia o správa audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2018

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov obecného zastupiteľstva so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2018 uskutočnenej v súlade s ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe výsledkov preskúmania zostavenej účtovnej závierky audítor konštatuje, že účtovná závierka obce bola po stránke formálnej vyhotovená v zmysle náležitosti zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácii obce Stretava k 31.12.2018 a výsledku jej hospodárenia za rok 2018.

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava sa oboznámilo s informáciou o správe audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2018 bez pripomienok.

Hlasovanie o predloženej informácii o správe audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2018 (tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice)

Za: 5

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Uznesenie č. 40

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Berie na vedomie:

- a) **Správe audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2018**

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 15. bodu programu: Prerokovanie návrhu Plánu činnosti hlavného kontrolóra obce Stretava na 1. polrok 2020

Hlavný kontrolór obce v súlade s ustanoveniami § 18f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložil na prerokovanie návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce.

Hlasovanie o návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Stretava na 1. polrok 2020 (tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice)

Za: 5

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak ako bolo navrhnuté bolo schválené.

Uznesenie č. 41

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje:

a) Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Stretava na 1. polrok 2020

B. Poveruje:

a) Hlavného kontrolóra obce Stretava vykonaním kontrol podľa predloženého plánu kontrolnej činnosti.

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 16. bodu programu: Prerokovanie Návrhu na schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce Stretava

Starosta obce v súlade s 18 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien predložil návrh na schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce.

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo návrh na schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce Stretava za kvalitné vykonávanie pracovných činností, s cieľom odmeniť výsledky práce hlavného kontrolóra vzhľadom na náročnosť, rozsah a kvalitu vykonanej práce bez pripomienok.

Hlasovanie o návrhu na schválenie odmeny hlavnému kontrolórovi obce:

Za: 5

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak ako bolo doplnené bolo schválené.

Uznesenie č. 42

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje:

- a) PhDr., Mgr. Tomášovi Doležalovi, MBA, hlavnému kontrolórovi obce Stretava, v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za kvalitné vykonávanie pracovných činností odmenu vo výške [REDACTED] EUR

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 17. bodu programu: Prerokovanie Návrhu Kúpnej zmluvy o prevode práv k nehnuteľnostiam - parcela „C“ KN č. 499/2, 499/3 a 499/4 kat. úz. Stretava

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom Kúpnej zmluvy o prevode práv k nehnuteľnostiam – parc. „C“ KN č. 499/2, 499/3 a 499/4 kat. úz. Stretava.

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 8 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prerokovalo a schválilo Žiadosť o odkúpenie pozemku žiadateľa Petra Horňáka a spôsob predaja nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 384 v obci Stretava, a to parcely „C“ KN č. 499/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 248 m², parcely „C“ KN č. 499/3 zastavané plochy a nádvorie o výmere 75 m², a novovytvorenej parcely „C“ KN na základe geometrického plánu č. 40122662-13/2019 zo dňa 22.02.2019 vyhotoveným Ing. Gabrielom Bodorom – G.A.V, úradne overené Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 5.3.2019 pod číslom G1-91/19 č. 499/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m² na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 11.11.2019 uznesením č. 30.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Návrh Kúpnej zmluvy o prevode práv k nehnuteľnostiam – parc. č. „C“ KN č. 499/2, 499/3 a 499/4 kat. úz. Stretava bez pripomienok.

Hlasovanie o prerokovanom Návrhu Kúpnej zmluvy o prevode práv k nehnuteľnostiam – parc. č. „C“ KN č. 499/2, 499/3 a 499/4 kat. úz. Stretava (tvorí prílohu č. 12 tejto zápisnice)

Za: 4

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 1 (Peter Horňák)

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené

Uznesenie č. 43

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

schvaľuje

kúpno-predajnú zmluvu podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka uzavretú s:

Predávajúca:	Obec Stretava
so sídlom:	Obecný úrad č. 12
IČO:	00 325 821
DIČ:	2020742603
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
konajúca prostredníctvom:	Roman Hudy, starosta obce

(ďalej len predávajúca)

a

Kupujúci:	Peter Horňák, rod. Horňák
nar.:	
trvale bytom:	
občan SR	

(ďalej len kupujúci)

na kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 384, kat. úz. Stretava , obec Stretava, okres Michalovce a to:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 499/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m²
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 499/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²
- novovytvorenej parcely registra „C“ KN parc. č. 499/4 zastavané plocha a nádvoria vo výmere 231 m², vyhotovená geoemtrickým plánom č. 40122662-13/2019 vyhotoveným Ing. Gabrielom Bodorom – G. A. V., dňa 22. 2. 2019, úradne uverené Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 5. 3. 2019 pod číslom G1 – 91/19 v podiele 1/1 (v celosti).

Dojednaná kúpna cena

Medzi predávajúcou a kupujúcou za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bola kúpna cena určená znaleckým posudkom č. 73/2019 zo dňa 27.03.2019 vypracovaným Ing. Annou Kudráčovou vo výške **1030,-** Eur.

Obec Stretava ako predávajúca prevádza svoj nehnuteľný majetok (predmet zmluvy) z majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príslušeného pozemku priamym predajom.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 18. bodu programu: Prerokovanie Návrhu Kúpnej zmluvy o prevode práv k nehnuteľnostiam - parcela „E“ KN č. 1380/11 kat. úz. Stretava

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom Kúpnej zmluvy o prevode práv k nehnuteľnostiam – parc. „E“ KN č. 1380/11 kat. úz. Stretava.

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 8 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prerokovalo a schválilo Žiadosť o odkúpenie pozemku žiadateľky Ľudmily Talnagyovej a zámer na odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to parcely „E“ KN č. 1380/11 ostatná plocha o výmere 30 m² v podiele 1/1 (v celosti) do výlučného vlastníctva žiadateľky na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 11.11.2019 uznesením č. 29.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Návrh Kúpnej zmluvy o prevode práv k nehnuteľnostiam – parc. č. „E“ KN č. 1380/11 kat. úz. Stretava bez pripomienok.

Hlasovanie o prerokovanom Návrhu Kúpnej zmluvy o prevode práv k nehnuteľnostiam – parc. č. „E“ KN č. 1380/11 kat. úz. Stretava (tvorí prílohu č. 13 tejto zápisnice)

Za: 5

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené

Uznesenie č. 44

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

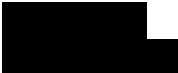

schvaľuje

kúpno-predajnú zmluvu podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka uzavretú s:

Predávajúca:	Obec Stretava
so sídlom:	Obecný úrad č. 12
IČO:	00 325 821
DIČ:	2020742603
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
konajúca prostredníctvom:	Roman Hudy, starosta obce

(ďalej len predávajúca)

a

Kupujúci: **Ľudmila Talnagová, rod. Iškyová**
nar.: 
trvale bytom: 
občan SR

(ďalej len kupujúci)

na kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, zapísanej na LV č. 702, kat. úz. Stretava , obec Stretava, okres Michalovce a to:

- pozemku registra „E“ KN parc. č. 1380/11 – ostatné plochy o výmere 30 m²

Dojednaná kúpna cena

Medzi predávajúcou a kupujúcou za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bola kúpna cena určená znaleckým posudkom č. 152/2019 zo dňa 14.06.2019 vypracovaným Ing. Annou Kudráčovou vo výške **23,-** Eur.

Obec Stretava ako predávajúca prevádza svoj nehnuteľný majetok (predmet zmluvy) z majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príslušného pozemku priamym predajom.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 19. bodu programu: Informácia o projekte „Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu“

Starosta obce oboznámil poslancov s informáciou o možnosti získania dotácie na projekt „Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu v Stretave“. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo predloženú informáciu o možnosti získania dotácie na projekt „Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu v Stretave“ bez pripomienok.

Hlasovanie o prerokovanej informácii:

Za: 5

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené

Uznesenie č. 45

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Berie na vedomie:

- a) Informáciu o možnosti získania dotácie na projekt: „Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu v Stretave“

B. Poveruje starostu obce:

- a) Uzatvorením zmluvného vzťahu na spracovanie projektovej dokumentácie na projekt „Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu v Stretave“ v rámci Špecifikácie činností podpory formou dotácie na rok 2020 podľa § 4 ods. 1 písm. 1 zákona č. 587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o Environmentálnom fonde“)

L. OBLASŤ: ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH BUDOV VRÁTANE ZATEPLOVANIA
Činnosť L6AP – Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania

- b) Spracovaním a predložením Žiadosti o podporu formou dotácie na projekt „Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu v Stretave“

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 20. bodu programu: Projekt „Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu“ – predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh na predloženie Žiadosti o podporu formou dotácie na projekt „Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu v Stretave“.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na spracovanie a predloženie žiadosti o podporu formou dotácie na projekt „Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu v Stretave“ bez pripomienok.

Hlasovanie o predloženom návrhu na spracovanie a predloženie žiadosti o podporu formou dotácie na projekt „Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy obecného úradu v Stretave“

Za: 5

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené

Uznesenie č. 46

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava schvaľuje predloženie Žiadosti o podporu formou dotácie v rámci:

Špecifikácie činností podpory formou dotácie na rok 2020 podľa § 4 ods. 1 písm. 1 zákona č. 587/2004 Z.z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o Environmentálnom fonde“)

L. OBLASŤ: ZVYŠOVANIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH BUDOV VRÁTANE ZATEPLOVANIA

Činnosť L6AP – Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania

1. názov projektu: „Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy Obecného úradu v Stretave“
2. súhlas zastupiteľstva so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov
3. súhlas zastupiteľstva so zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov nad rámec povinného spolufinancovania

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 21. bodu programu: Prerokovanie Návrhu „Zmluvy o vzájomnej spolupráci“ – zabezpečenie spracovania projektovej dokumentácie pre vybudovanie kanalizácie

Starosta obce oboznámil poslancom s možnosťou uzatvorenia Zmluvy o vzájomnej spolupráci medzi jej účastníkmi, obcami Mikroregiónu Čierna Voda – Uh, z dôvodu vymedzenie rozsahu spolupráce, jej konkrétnych činností, úpravy ich vzájomných práv a povinností za účelom vykonávania činnosti na zabezpečenie vytvorenia projektovej dokumentácie pre vybudovanie kanalizácie, zabezpečenie následných stavebných úkonov týkajúcich sa tejto aktivity a procesu zabezpečenia finančných prostriedkov na realizáciu.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh Zmluvy o vzájomnej spolupráci medzi jej účastníkmi, ktorej predmetom je vymedzenie rozsahu spolupráce, jej konkrétnych činností, úprava ich vzájomných práv a povinností za účelom vykonávania činnosti na zabezpečenie vytvorenia projektovej dokumentácie pre vybudovanie kanalizácie, zabezpečenie následných stavebných úkonov týkajúcich sa tejto aktivity a procesu zabezpečenia finančných prostriedkov na realizáciu tejto aktivity bez pripomienok.

Hlasovanie o návrhu Zmluvy o vzájomnej spolupráci (tvorí prílohu č. 14 tejto zápisnice)

Za: 5

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené

Uznesenie č. 47

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje:

- **Účasť obce na vzájomnej spolupráci, ktorá je predmetom „Zmluvy o vzájomnej spolupráci“ za účelom zabezpečenia vytvorenia projektovej dokumentácie pre vybudovanie kanalizácie, zabezpečenia následných stavebných úkonov týkajúcich sa tejto aktivity a procesu zabezpečenia finančných prostriedkov na realizáciu tejto aktivity**

B. Poveruje starostu obce:

- **Uzatvorením zmluvného vzťahu na základe „Zmluvy o vzájomnej spolupráci“**

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 22. bodu programu: Projekt „Plynofikácia rómskej osady“ - spôsob financovania

Starosta obce opätovne informoval poslancov obecného zastupiteľstva s možnosťou spôsobu financovania realizácie projektu „Plynofikácia rómskej osady“ v časovom horizonte 3 rokov po realizácii uvedeného projektu. Starosta zdôraznil prítomným skutočnosť, že na realizáciu uvedeného projektu nie je možnosť získať finančné prostriedky prostredníctvom žiadnej výzvy, či už cez fondy EÚ alebo z Úradu vlády SR pre rómske komunity.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh starostu obce na spôsob financovania realizácie projektu „Plynofikácia rómskej osady“ bez pripomienok.

Hlasovanie o návrhu spôsobu financovania realizácie projektu „Plynofikácia rómskej osady“

Za: 5

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené

Uznesenie č. 48

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje:

- **Financovanie realizácie stavby „Plynofikácia rómskej osady“ na základe predloženej Zmluvy o dielo v časovom horizonte 3 rokov**

B. Poveruje starostu obce:

- **Uzatvorením zmluvného vzťahu na zabezpečenie financovania realizácie stavby „Plynofikácia rómskej osady“**

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 23. bodu programu: Rôzne

23.1 Poslanec obecného zastupiteľstva p. Horňák Peter predložil návrh na prepracovanie Zásad odmeňovania poslancov OZ v Stretave.

23.2 Hlavný kontrolór obce predložil poslancom návrh na úpravu platu starostu obce vzhľadom na náročnosť, rozsah a kvalitu vykonávanej práce. Poslanci obecného zastupiteľstva návrh na úpravu platu starostu obce prerokovali a predložili návrh na navýšenie platu starostu obce o 45 %. Tento plat po úprave v nasledujúcom volebnom období bude pre starostu, Romana Hudyho, súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku 1,83 zvýšený o 45 % vo výške ████████ €. Keďže neboli predložené žiadne iné návrhy a pripomienky, starosta dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie o predložennom návrhu na navýšenie platu starostu obce o 45%:

Za: 5,

Proti: 0,

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že návrh ako bol predložený bol schválený.

Keďže ďalšie pripomienky a návrhy neboli predložené, starosta obce dal hlasovať o predložených návrhoch .

Hlasovanie o predložených návrhoch:

Za: 5

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že návrhy tak, ako boli navrhnuté, boli schválené.

Uznesenie č. 49

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Poveruje:

- a) **Obecný úrad Stretava prípravou možných variant Zásad odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva**

B. Určuje:

- a) **Plat starostu Romana Hudyho, ktorý je určený podľa ustanovení § 4 ods. 1 a 2 zákona NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších zmien v rozsahu určenom doterajším obecným zastupiteľstvom najneskôr 90 dní pred voľbami zvýšený o 45 % vo výške [REDACTED] €.**

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 24. bodu programu: Záver

Keďže program rokovania obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na tomto zasadnutí.

Zasadnutie bolo ukončené o 19:00 hod.

Vyhotovil: Čupková Scarlett

Overovatelia zápisnice:

Svojím podpisom overujem obsah zápisu:

p. Bartová Jana, Mgr.

p. Horňák Peter

V Stretave 20.12.2019

Roman Hudy
starosta obce