

# OBEC STRETAVA, stavebný úrad,

Stretava 12, 072 13 Palín, okres Michalovce

---

Č.j. 1697/2020/OZN

Stretava 13.11.2020

## O Z N Á M E N I E

o začatí konania, o spojení územného a stavebného konania,  
o upustení od ústneho pojednávania spojeného a miestneho zisťovania.

---

Obec Stretava, v zastúpení Roman Hudy, starosta obce, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods.5 a § 27 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení a príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, podľa § 36 ods. 1, § 39a ods.4, § 61 ods.1 , §142h a § 140 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok):

**1.) Oznamuje** v súlade s § 36 ods. 1, § 39a ods.4 a § 61 ods.1 stavebného zákona **dotknutým orgánom** a všetkým známym účastníkom, že podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov že, dňa 20.10.2020

### **začalo spojené územné a stavebné konanie o povolenie stavby**

**stavebníkovi:** Matej Horváth, Blatné Remety 123, 072 44 Blatné Remety  
Lenka Horváthová, Blatné Remety 123, 072 44 Blatné Remety

**na stavbu:** Rodinný dom - novostavba

**na pozemku :** parc. KN C č. 25/4 (ostatná plocha), k.ú. Stretava

Objektová skladba :

SO 01 – Rodinný dom

SO 02 – Vodovodná prípojka

SO 03 – Kanalizačná prípojka a žumpa

SO 04 – NN prípojka + EOZ

Navrhovaný rodinný dom je novostavba – jednopodlažná, nepodpivničená typu bungalov. Strecha je valbová. Rodinný dom bude napojený novými prípojkami na rozvod elektriny NN prípojkou, na verejný vodovod vody. Splaškové vody budú odvádzané do navrhovanej žumpy.

**2.) Spája** podľa § 39a) ods.4 stavebného zákona územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

**3.) Upúšťa** podľa § 36 ods.2, § 61 ods.2 a § 142h stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19, nie je nevyhnutné. Stavebnému úradu sú dobré známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred jej dokončením.

**4.) Určuje a upozorňuje účastníkov konania**, že podľa § 36 ods.2 a § 61 ods.3 stavebného zákona, môžu svoje námietky uplatniť na stavebnom úrade **najneskôr do 7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

**5.) Dotknuté orgány** v súlade s ustanovením § 36 ods.3 a § 61 ods.6 stavebného zákona **upovedomuje**, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu svoje námietky uplatniť účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej a povoľovanej stavbe neoznámí, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Do podkladov rozhodnutia** je možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Pavlovce nad Uhom, stavebnom úrade, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom v pondelok až piatok v čase od 8,00 do 14,00 h a to **po predchádzajúcom telefonickom dohovore** na tel. : 056-6494202 kl.210, mob: 0904 415 809, **s ohľadom na aktuálnu situáciu COVID – 19.**

**V prípade nazerania do spisov je takisto potrebné v maximálnej miere dodržiavať Opatrenie Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia, ktoré ukladá povinnosť prekrytia horných dýchacích ciest (nos, ústa) rúškom. Ak to okolnosti umožňujú, je vhodné uprednostniť elektronickú a telefonickú komunikáciu.**

**Toto oznámenie je** podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok) **verejnou vyhláškou** a oznamuje sa všetkým známym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy (vlastníci parcely E KN č. 281/3 z LV 721 k.ú. Stretava) a bude v súlade s § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Stretava a na internetovej stránke obce <http://www.stretava.sk> v sekcii Úradná tabuľa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

.....  
**Roman Hudy**  
starosta obce

**Príloha :**

Situácia osadenia novostavby rodinného domu z projektovej dokumentácie – výkr. č. 2 – Situácia zastavovacia a koordinačná z 10/2020 v mierke 1:250

**Doručuje sa:**

Účastníci konania, známy a neznámi vlastníci susedných pozemkov – doručuje sa verejnou vyhláškou

**Na vedomie :**

Matej Horváth, Blatné Remety 123, 072 44 Blatné Remety  
Lenka Horváthová, Blatné Remety 123, 072 44 Blatné Remety  
Matej Horváth, Stretava 211, 072 13 Palín  
Alena Horváthová, Stretava 211, 072 13 Palín  
Marek Horváth, Stretava 168, 072 13 Palín  
Silvia Horváthová, Stretava 168, 072 13 Palín  
Linea , Ing. arch. Bugalová Mariana, Námestie osloboditeľov 39, 071 01 Michalovce – projektant  
Ing. Marta Bruňanská, Vinné 627, 072 31 Vinné – SD  
Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice  
NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava  
SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice  
O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
Michlovský, spol. s r.o., UC3-údržbové centrum Košice, Pri Hati 1, 040 01 Košice  
SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce  
Obec Stretava, Stretava č. 12, 072 13 Palín - spis

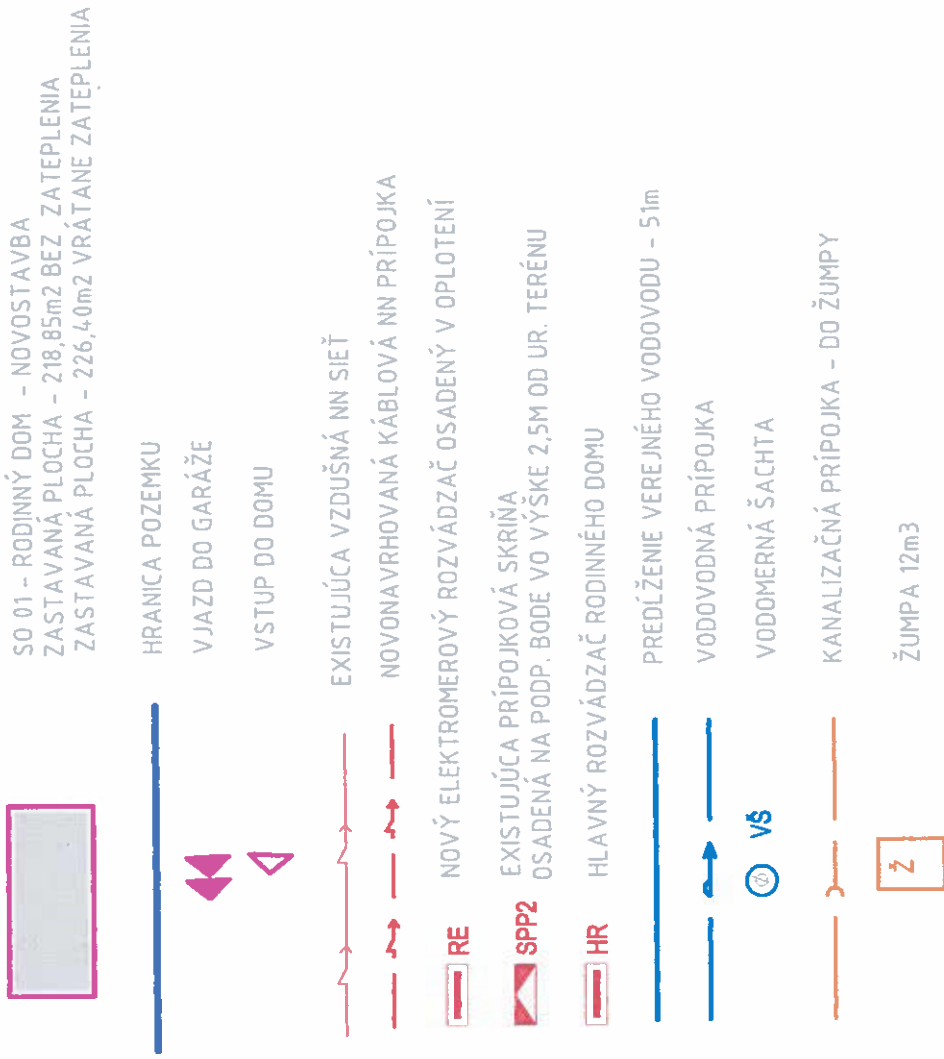
Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

.....  
pečiatka obce a podpis oprávnenej osoby

LEGENDA:



POZNÁMKA:

- ZAKRESLENIE INŽINIERSKÝCH SIETÍ VO VÝKRESE JE INFORMATÍVNE.
- PRED REALIZÁCIOU VÝKOPOVÝCH PRÁČ POŽIADAJTE O PRESNÉ VYTÝČENIE VŠETKÝCH PODZEMNÝCH VEDEŇÍ.
- ±0,000 = ±0,000 SUSEDNÉHO DOMU NA parc. č.27/3 - č. d. 211  
UPRAVENÝ TERÉN = -0,500



AUTOR: Ing. arch. Mariana Bugalová		Architektonický ateliér	
ZOD. PROJEKTANT: Ing. arch. Mariana Bugalová, Ing. Marita Bruňanská	linea		
OBJEDNÁVATEL: Mgr. Horváth s manželkou, 072 13 Siretáva 211	Nám. osloboditeľov 39, Michalovce		
MIESTO STAVBY: Kú Siretáva parc. č. 25/4	STUPEŇ: Projekt pre stavebné povolenie	DIEL: ASR	10/2020
NÁZOV STAVBY: RODINNÝ DOM	OBJEKT: SITUÁCIA ZASTAVOVACIA A KOORDINAČNÁ	MIETKA: 1:250	č. v. 2

