

OBEC STRETAVA, stavebný úrad,

Stretava 12, 072 13 Palín, okres Michalovce

Č.j. 1697/2020/ SP

Stretava 14.12.2020

ROZHODNUTIE

Obec Stretava, v zastúpení Roman Hudy, starosta obce, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods.5. a § 27 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení a príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 39a) ods.4, § 66, §142h a § 140 stavebného zákona, §10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Matej Horváth, Blatné Remety 123, 072 44 Blatné Remety,
Lenka Horváthová, Blatné Remety 123, 072 44 Blatné Remety,

stavbu: Rodinný dom - novostavba,

druh a účel povoľovanej stavby: pozemná, bytová budova - rodinný dom, pre rodinné bývanie,

na stavebnom pozemku: parc. KN C č. 25/4 (ostatná plocha), k.ú. Stretava

Členenie stavby podľa stavebných objektov:

- SO 01 – Rodinný dom
- SO 02 – Vodovodná prípojka
- SO 02.1 – Predĺženie verejného vodovodu
- SO 03 – Kanalizačná prípojka a žumpa
- SO 04 – NN prípojka + EOZ

Stavba sa umiestňuje a jej uskutočnenie sa povoľuje za týchto záväzných podmienok.

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc. C KN č. 25/4 v súlade s výkresom č. 2 Zastavovacia a koordinačná situácia z 10/2020, z projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala firma Linea, Námestie osloboditeľov 39,07101 Michalovce, Ing. Marta Bruňanská, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2623*A*1, Ing. arch. Mariana Bugalová, autorizovaný architekt, reg. č. 0441 AA.

Navrhovaný rodinný dom bude osadený rovnobežne so susedným rodinným domom na parc. C KN č. 27/3, juhozápadný roh navrhovaného rodinného domu bude od juhozápadnej hranice pozemku majiteľa (parc. C KN č. 25/4) s pozemkom parc. C KN č. 548 (miestna komunikácia Stretava) vzdialený 23,00 m.

- a) vzdialenosť západnej steny od spoločnej hranice s pozemkom parc. E KN č.258 bude 2,00 m. Medzi jestvujúcim rodinným domom na parc. C KN č. 27/3 na navrhovaným rodinným domom je 15,00 m .

b) výškové osadenie stavby $\pm 0,00$ m = podlaha prízemnia rodinného domu bude + 0,500 m nad úrovňou upraveného terénu, pričom upravený terén bude na úrovni miestnej komunikácie. Max výška hrebeňa strechy novostavby RD meraná od $\pm 0,00$ m bude +6,150 m, výška okapov bude + 3,00 m. Strecha bude valbová so sklonmi podľa projektu stavby.

2. Stavba bude uskutočnená v súlade s overeným projektom stavby, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia a stavebným povolením. Projekt spracovala firma Linea, Námestie osloboditeľov 39,07101 Michalovce, Ing. Marta Bruňanská, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2623*A*1, Ing. arch. Mariana Bugalová, autorizovaný architekt, reg. č. 0441 AA., ktorá zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany zdravia ľudí, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany.

4. Stavebník musí zabezpečiť komplexnosť stavby, dodržať príslušné technické predpisy a normy za účelom zabezpečenia základných požiadaviek na stavby v zmysle §43d) a všeobecných technických požiadaviek na výstavbu podľa § 43e) stavebného zákona.

5. Stavba bude dokončená v lehote 2 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6. Stavebník bude uskutočňovať stavbu svojpomocne. Stavebný dozor stavby bude vykonávať Ing. Marta Bruňanská, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2623*A*1, Vinné 627, 072 31 Vinné. Vedenie stavby v zmysle § 44 ods.1 stavebného zákona, musí zabezpečiť komplexnosť stavby, dodržať príslušné technické predpisy a normy za účelom zabezpečenia základných požiadaviek na stavby stavebného zákona.

7. **Stavebník zabezpečí splnenie podmienok z vyjadrení a stanovísk :**

• **VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 072 91 Košice** – stanovisko č. 16467/2020 zo dňa MI/02.10.2020 – stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k existencií sietí – Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné NN rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste. Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

(1) *Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.*

(2) *Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí a) od 1 kV do 35 kV vrátane*

1. *pre vodiče bez izolácie 10 m: v súvislých lesných priesekoch 7 m,*

2. *pre vodiče so základnou izoláciou 4m: v súvislých lesných priesekoch 2 m,*

3. *pre zavesené káblové vedenie 1 m.*

(4) *V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané:*

a) *zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,*

b) *vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,*

c) *vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,*

d) *uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,*

e) *vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,*

f) *vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.*

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

• **VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice** – stanovisko č. NPP/10534/2020 zo dňa 07.09.2020 – Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s pripojením na odbernom mieste Stretava, 072 13 Stretava/ parcela č. 25/4, za dodržania nasledovných podmienok:

Miesto pripojenia : podperný bod KU Stretava 859061

Hlavný istič : 25 A s vypínacou charakteristikou typu „B“

Typ prípojky : Trojfázová

Typ merania : priame

Umiestnenie merania : Elektromerový rozvádzač – na verejnom prístupovom mieste (napr. v oplotení, pred oplotením, vedľa podperného bodu, v zelenom páse).

Majetkové rozhranie – zariadenie VSD končí poistkovou skrinkou umiestnenou na určenom podpernom bode, ktorej montáž zabezpečí VSD, Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača.

Dodatkové informácie : Upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza nadzemné NN vedenie, ktoré si môžete lokalizovať na mieste. Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.

Zo stany stavebníka je ďalej potrebné :

1. Na vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie (ďalej len „OEZ“), ktoré začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (vrátane).

2. Dať vypracovať Prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. revíziu správu) na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke [www. vsds.sk](http://www.vsds.sk).

3. Uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.

Dovoľujeme si vás tiež informovať, že pri realizácii pripojenia nového odberného miesta

ako aj počas jeho prevádzky je potrebné dodržiavať všetky relevantné predpisy. Predovšetkým: Zákon o energetike, Prevádzkový poriadok spoločnosti VSD, a.s., Platné STN a zásady bezpečnosti práce ako aj dokumenty Podmienky merania elektriny a Riešenie nových elektrických prípojok NN, ktoré sú dostupné na portáli eVSD na stránke www.vsds.sk.

• **VVS a.s. Košice, závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, Michalovce** - č. 120820/2020/O zo dňa 26.10.2020 – V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

1. Vodovodnú a kanalizačnú prípojku žiadame vybudovať v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. a súvisiacich právnych predpisov a príslušných technických noriem.

2. S bodom napojenia predĺženia verejného vodovodu (vodovodný rad HDPE DN 80 mm) súhlasíme.

3. **S odberom pitnej vody pre vyššie uvedenú stavbu súhlasíme s tým, že navrhnutý vodovodný rad HDPE DN 80 mm požadujeme po ukončení stavby odovzdať do správy VVS, a.s., Závod Michalovce. Na vybudovaný vodovodný rad HDPE DN 80 mm žiadame zriadiť vecné bremeno.**

4. Vodomeru šachtu žiadame vybudovať vodotesnú s min. vnútornými rozmermi 900 x 1200 mm, príp. plastovú kruhovú s min. vnútorným Ø 1000 mm. Šachtu požadujeme vybudovať do 5m od bodu napojenia, alebo 1m za hranicou pozemku.

5. Žiadosť o napojenie navrhovaného vodovodného radu si investor uplatní v dostatočnom predstihu u VVS, a.s., Závod Michalovce.

6. Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu, prípadne s prevádzkovateľom (§ 22 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z.).

7. Zriadenie vodovodnej prípojky (napojenie na predĺžený verejný vodovod) a montáž vodomeru je investor povinný si v dostatočnom predstihu objednať u prevádzkovateľa verejného vodovodu - VVS a.s., Závod Michalovce.

8. Kanalizačná prípojka a žumpa musia byť vodotesné.

9. Odvedenie dažďových vôd zo strechy a spevnených plôch do žumpy je neprípustné.

10. V zmysle § 36 ods. 11 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) „Vypúšťať čistiarensky kal a obsah žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané“.

11. Pred začatím výkopových prác je investor povinný objednať v dostatočnom predstihu u VVS, a.s., Závod Michalovce presné vytýčenie verejného vodovodu v teréne. Kontaktná osoba: Marcel Čižmár, č.t. 056/6810501, zakaznik@vodarne.eu.

12. Za technické riešenie návrhu predĺženia verejného vodovodu, žumpy, vodovodnej a kanalizačnej prípojky je zodpovedný projektant stavby.

13. Ku kolaudácii stavby žiadame, aby investor predložil na VVS, a.s., Závod Michalovce:

a) zápis z prevzatia do správy SO 02.1,

b) zápis o zriadení vecného bremena na navrhovaný verejný vodovod PE DN 80 mm,

c) zmluvu o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou uzatvorenú s VVS, a.s., Závod Michalovce,

d) porealizačné zameranie stavby v digitálnej forme (MICROSTATION.DGN).

S projektovou dokumentáciou k stavebnému konaniu pre stavbu „Rodinný dom, parc. č. 25/4, kat. úz. Stretava“ súhlasíme s tým, že budú zohľadnené naše pripomienky a investor zabezpečí splnenie našich požiadaviek.

• **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** – č. 6612026694 zo dňa 22.09.2020 – Dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI Slovakia, s.r.o.. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovne:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.)

a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Ing. Ladislav Mikloš, ladislav.miklos@telekom.sk, +421 56 6442130, +421 9039310179

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo

využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

• **Obec Stretava, Obecný úrad Stretava 12, 072 13 Palín, okres Michalovce - č. 1761/O zo dňa 03.11.2020 – záväzné stanovisko:**

Obec po oboznámení sa s obsahom a rozsahom projektu stavby, ktorý v termíne 09/2020 vypracoval projektant Ing. Marta Bruňanská, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2623*A*1, **súhlasí** s umiestnením a uskutočnením stavby „Rodinný dom - novostavba“, na parc.č. 25/4, v k.ú. Stretava, podľa priloženého projektu stavby, za splnenia týchto podmienok:

1. *Za celkové riešenie projektu stavby, súlad s právnymi normami, platnými predpismi, STN a za realizáciu projektu zodpovedá projektant stavby.*

2. *Obec ako vlastník pozemku parc. „E“ KN č. 1380/8 a parc. „C“ KN č. 348 kat. úz. Stretava súhlasí so vstupom na pozemok za účelom umiestnenia — predĺženie verejného vodovodu o 51 m v súlade s vyjadrením VVS, a.s. č. 120820/2020/0 zo dňa 26.10.2020.*

3. *Po skončení stavebných prác žiada verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu odovzdať starostovi obce.*

4. *Z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky nakoľko sa jedná o stavebné práce v tesnej blízkosti miestnej komunikácie žiadame stavebníka, aby zabezpečil pred začatím realizácie stavebných prác dočasné dopravné značenie.*

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Dotknute plochy cestnej zelene a príľahlých priekop je po realizácii potrebné upraviť do pôvodného stavu (aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene), dodržať niveletu okolitého terénu a jeho odvodňovaciu funkčnosť. Je nutné rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody.

1. *Pred začatím prác si treba vyžiadať od správcov podzemných vedení situovanie ich vedení a ich vytýčenie.*

2. *Zeminu z výkopu uložiť tak, aby miestna komunikácia bola priechodná.*

3. *Pri realizácii prác na stavbe sa musia dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.*

4. *Pokiaľ počas prác dôjde k poškodeniu miestnych komunikácií, stavebník je povinný toto poškodenie odstrániť na vlastné náklady.*

5. *Žiadateľ je povinný zachovávať čistotu v mieste staveniska.*

6. *Ku dňu ukončenia predmetných prác na stavbe požadujeme miestne komunikácie dať do pôvodného stavu.*

9. *Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.*

8. *K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány a účastníci konania bez podmienok :*

• **Nafta a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava** - č. 3-9157/OSP/2020/KP zo dňa 13.10.2020 – *Spoločnosť, ako prevádzkovateľ siete, vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti nemá námietky k stavbe rodinného domu podľa predloženej situácie na pozemkoch KN-C parc. č. 55/4 a 24/1 v kat. území Stretava.*

Zároveň však upozorňujeme na povinnosť dodržať zákonné podmienky tak ako sú uvedené v bode 1. tohto stanoviska vyššie, t. j. vyžiadanie si záväzného stanoviska OBÚ v Košiciach k vyššie uvedenej stavbe, resp. písomné ohlásenie strojového vŕtania studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m OBÚ v Košiciach.

• **Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice** - č. 1009-2574/2020 zo dňa 19.10.2020 - *Na základe vyššie uvedených skutočností úrad ako vecne a miestne príslušný dotknutý správny orgán podľa § 41 ods. 2 písm. f) zákona SNR*

č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a § 1 písm. c) vyhlášky MH SR č. 146/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti obvodných banských úradov v súlade s § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním povolenia na umiestnenie a zriadenie predmetnej stavby.

- **SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice** - č. 200923-1737 zo dňa 25.09.2020 – vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú ESK v majetku/správe SITEL s.r.o..

- **O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava** - vyjadrenie zo dňa 23.04.2020 – V záujmovom území sa nachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme.

- **Michlovský, spol. s r.o., UC3-údržbové centrum Košice, Pri Hati 1,040 01 Košice** – vyjadrenie č. KE-1894/2020 zo dňa 23.09.2020 – Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava.

- **SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava** – č. TD/EX/0074/2020/Lö zo dňa 28.09.2020 – vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii plynárenských zariadení.

V záujmovom území sa nachádzajú STL plynovody a prípojky, plynárenské zariadenia Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska. Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk). V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

9. Stavebník ďalej zabezpečí splnenie podmienok:

- So všetkými druhmi odpadov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie novostavby je nutné nakladať tak, aby pri nakladaní so vzniknutými odpadmi nemohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia a zdravia ľudí a je nutné nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade s platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva (t.j., dodržiavať povinnosti ustanovené v § 18 a § 19 zákona o odpadoch, vzniknuté odpady je potrebné zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením a iným nežiadúcim únikom, s nebezpečnými odpadmi nakladať podľa platných legislatívnych predpisov, odpady je možné odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť o vzniknutých odpadoch evidenciu, podávať hlásenia podľa vyhlášky MŽP SR č.283/2001 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov atď.).

- Pri nakladaní s odpadmi z demolácií je nutné dodržiavať ustanovenia § 40c) zákona o odpadoch. Podľa § 40c) ods.5 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác je ten, kto vykonáva tieto práce. Je potrebné zabezpečiť prednostne materiálové zhodnotenie vzniknutých odpadov z demolácií a až následne zabezpečiť zneškodnenie tých odpadov, ktoré nie je možné alebo účelné zhodnotiť.

- Pri demolačných prácach je potrebné zrealizovať také technické a organizačné

opatrenia, aby pri nakladaní so vzniknutými odpadmi nemohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia a zdravia ľudí.

• **Stavebník ďalej zabezpečí splnenie podmienok uvedených v zákone 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) :**

a) Upozorňujeme na ustanovenia § 36 ods. 4. vodného zákona: odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.

b) Vzdialenosť žumpy od najbližšej studne musí byť minimálne 10 m.

c) Upozorňujeme na nutnosť navrhnuť umiestnenie a ukotvenie žumpy tak, aby nemohlo dôjsť k jej poškodeniu vonkajšími vplyvmi (pohyb áut a mechanizmov nad žumpou, výtlak spodnej vody).

d) Ak na predmetnej lokalite bude vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia, investor je povinný sa na ňu napojiť.

10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v súlade s § 43f) stavebného zákona.

11. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

12. Pred začatím stavby stavebník požiada správcov podzemných verejných sietí o presné vytýčenie ich sietí a zaistí ich ochranu. Pre uskutočnenie podzemných prípojok stavby sa prekopávky miestnej komunikácie nepovoľujú.

13. Stavenisko stavby musí spĺňať požiadavky § 43i) stavebného zákona. Stavebný úrad upúšťa podľa § 43i) ods.4 od technických požiadaviek na stavenisko podľa § 43i) ods.3 stavebného zákona.

14. Škody spôsobené organizáciám alebo súkromným osobám pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný nahradiť v zmysle platných predpisov.

15. Požiadavky urbanistické, architektonické a na komplexnosť výstavby.

SO - 01 - Rodinný dom:

Rodinný dom typu bungalov je navrhnutý jednopodlažný, nepodpivničený, obdĺžnikového tvaru s mierne vysunutou prednou časťou domu (garáž) a vstupu, s riešenou zastrešenou terasou v zadnej časti domu. Valbová strecha s vonkajším vyložením kopíruje obrys stavby a terasy. Rodinný dom bude napojený novými prípojkami na rozvod ELI, vody a cez kanalizačnú prípojku bude napojený do navrhovanej žumpy. Nezastavaná časť pozemku bude po zrealizovaní stavebných objektov a úprave terénu zatrávnená.

Dispozičné riešenie:

Hlavný vstup do objektu je riešený z južnej strany cez vonkajšie schodisko a závetrie. Vedľajší vstup je riešený zo severnej strany cez terasu a je nim prístupná obývacia izba s krbom. Dispozičné riešenie rodinného domu pozostáva zo zádveria, kde je vstup do spojovacej chodby a pohotovostného WC. Zo spojovacej chodby sú prístupné všetky miestnosti prízemí. Sú to kuchyňa s jedálňou, ktorá je prepojená s obývacou izbou. Z kuchyne je prístupná komora. Oproti vstupu do kuchyne je izba, pri nej je kúpeľňa

s WC, ďalej je technická miestnosť, kde je osadený kotol. Dispozíciu uzatvárajú dve izby. Zo závetria je vstup do garáže, ktorá má vjazd od ulice z južnej strany.

Technické údaje stavby:

- úžitková plocha	-	169,05 m ²
- obytná plocha	-	90,25 m ²
- zastavaná plocha	-	190,25 m ²
- obostavaný priestor	-	995,00 m ³
- šírka rodinného domu bez zateplenia	-	12,00 m
- dĺžka rodinného domu bez zateplenia	-	19,20 m
- svetlá výška miestnosti	-	2,60 m
- kapacita	1 byt / 4 izby + kuchyňa/	+ 1 garážové státie

Stavebnotechnické a konštrukčné riešenie:

Zakladanie rodinného domu je navrhované na monolitických základových pásoch a železobetónových pätkách. Základové pásy pod obvodovými a vnútornými nosnými múrmi sú o šírke 500, 550mm a hĺbke 1000mm od úrovne upraveného terénu. Všetky základové pásy a základová betónová doska hr. 150 mm budú uložené na zhutnenom štrkovom lôžku hr. 100mm. Základové pásy, vystužený podkladný betón budú zhotovené z betónu C 16/20 (B 20).

Obvodové murivo hr. 300 mm+ 150mm zateplenie PLS je navrhnuté z pórobetónových tvárnic Porfix P2-440. Vnútorné nosné múry hr. 250 mm a priečky hr. 150mm budú z pórobetónových tvárnic.

Vodorovné konštrukcie

Nad otvormi v obvodovom murive sú navrhované prefabrikované preklady PORFIX. Nad vnútornými dverami budú taktiež použité preklady PORFIX. Murivo bude ukončené monolitickým železobetónovým vencom, na ktorý sa uložia a ukotvia stropné trámy. Pomúrnicia bude uložená na stropných trámoch a ukotvená cez stropné trámy do železobetónového venca.

Strecha domu je navrhnutá valbová so spádom 25° s presahom 600 mm od zateplenia domu. Krov je navrhovaný drevený, klasický so stojatou stolicou. Tepelná izolácia strechy bude 320mm : 220mm medzi stropnými trámami + 100mm pod stropnými trámami, na konštrukcii sadrokartónu.

Strešná krytina je navrhovaná z lakoplastovanného tvarovaného plechu podľa výberu stavebníka. Strešné rímky navrhujeme upraviť CETRIS doskou s fasádnou omietkou.

Klmpiarske výrobky (oplechovanie, žľaby a zvody) navrhujeme previesť z poplastovaného plechu podľa typových detailov vybraného systému.

Dažďové vody zo striech budú odvedené — na vlastný pozemok investora v rámci terénnych úprav pozemku.

Povrchové úpravy:

Vnútorné: dvojnásobné omietky vápenné štukové, v hygienických zariadeniach keramický obklad do výšky min. 2m.

Vonkajšie: vrchná vrstva jemnozrnná omietka napr. BAUMIT, obklad na fasáde - drevený horizontálny, alt. drevoplast v odtieni okien a vstupných dverí, sokel - ako dlažba terasy, alt. marmolit

Podlahy sú navrhnuté podľa účelu miestností. Nášľapné vrstvy: laminátová podlaha, keramické dlažby, vonkajšie keramická mrazuvzdorná.

Tepelné izolácie - podlahy I.NP - podlahový polystyrén hr. 100 mm + 60mm systémová doska podlahového kúrenia, - strop - Nobasil o hr. 320mm

Výplne otvorov v obvodových stenách plastové s izolačným trojsklom a vchodové dvere,

rám $U = 1,0 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$ — trojsklo $U = 0,6 \text{ W.m}^{-2} \text{ K}^{-1}$. Vnúťorné dvere drevené do drevených obložkových zárubní.

Vykurovanie rodinného domu bude riešené podlahové s rebríkovými radiátormi v kúpeľni. Zdroj tepla je tepelné čerpadlo. Doplnkovým zdrojom tepla bude kozub s krbovou vložkou s predpokladaným výkonom 9 kW, s odvodom spalín nad strechu komínom z tvárníc podľa výberu stavebníka (SCHIEDEL).

SO 02 – Vodovodná prípojka

Zásobovanie objektu pitnou vodou je z verejného vodovodu pomocou navrhovanej vodovodnej prípojky. Napojenie prípojky na verejný vodovod je na navrhovanú vetvu predĺženia verejného vodovodu PE DN 80. Na túto vetvu verejného vodovodu sa napojí verejná časť prípojky pomocou navrtavacieho pásu s uzáverom so zemnou teleskopickou zákopovou súpravou. Na túto prípojku sa osadí vodomerná šachta s meraním spotreby vody, za vodomernou šachtou pokračuje domová časť vodovodnej prípojky.

Vodovodná prípojka je z rúr PEHD D32 dĺžky 2,80m - od bodu napojenia po VŠ
PEHD D32 dĺžky 25,70m - od VŠ po objekt

Spotreba vody - Výpočet spotreby vody (podľa Z.z. č. 684/2006) :

$$Q_d = 4 \text{ obyvatelia} \times 120 \text{ l/deň} = 480 \text{ l/deň}$$

$$Q_{hmax} = 0,146 \text{ l/s}$$

$$Q_{roč} = 175,2 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potrubia vodovodných rozvodov budú uložené v zemnej ryhe šírky 800 mm paženej príložným pažením na pieskovom lôžku hr. 100mm. Minimálne krytie vodovodného potrubie je 1,20m pod upravený terén.

Vodomerná šachta je plastová z PE s vnútornými rozmermi priemer 1000 mm a so svetlou výškou 1300 + 300mm. V strope šachty je otvor s poklopom priemeru 600 mm. Vo vodomernej šachte bude osadená armatúrna vystroj pre meranie spotreby pitnej vody, pozostávajúca z hlavného uzáveru, vodomeru, uzáveru s vypúšťaním a spätnej klapky.

Upozornenie: Vodomerná šachta je zhotovená z plastu a nie je prejazdna motorovými vozidlami, preto investor urobí zábranu proti možnému prejazdu vozidlami.

SO 02.1 – Predĺženie verejného vodovodu

Predĺženie verejného vodovodu je navrhované pre novostavbu rodinného domu. Napojenie na jestvujúci vodovodný rád bude výrezom na potrubí PE D 110 a osadením odbočky T-kus + šupatka ZŠ 80.

Materiál potrubia

- polyetylénové rúry PE - HDPE 100 SDR 17 D90/5,4 PN 10 o dĺžke 51,5 m.

Trasa vodovodu - po napojení bude pokračovať smerom k záujmovej lokalite. Potrubie je ukončené v najvyššom bode podzemným hydrantom-vzdušníkom. Na zisťovanie polohy v zemi uloženého potrubia sa nad ukladané potrubie uloží v jeho osi detekčný medený izolovaný vodič CYKY 4mm² s vývodmi vodiča poklopoch armatúr. Vzájomné zvislé aj vodorovné vzdialenosti potrubí boli navrhnuté v súlade s STN 73 6005.

Tlaková skúška - previesť v zmysle platnej legislatívy. O skúške je potrebné vyhotoviť zápis.

Spotreba vody - Výpočet spotreby vody (podľa Z.z. č. 684/2006) :

$$Q_d = 4 \text{ obyvatelia} \times 120 \text{ l/deň} = 480 \text{ l/deň}$$

$$Q_{hmax} = 0,146 \text{ l/s}$$

$$Q_{roč} = 175,2 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dimenzovanie prípojky

$$Q_D - \text{výpočtový prietok v potrubí} = 7,50 \text{ l/s}$$

$$v - \text{výpočtová rýchlosť} = 1,50 \text{ m/s}$$

Na základe výpočtu je navrhnuté potrubie DN 80, D 90x5,4 PE - HDPE 100

Uloženie potrubia - potrubie na dne ryhy uložiť na pieskové lôžko hr. 100 mm. Podsyp v ryhe vyrovať a zhutniť tak, aby bolo potrubie uložené po celej dĺžke na podsype a nedochádzalo k bodovému podopieraniu a previsom. Po uložení potrubia previesť jeho obsyp z piesku s hutnením vo vrstvách 150 mm vysokých do výšky aspoň 300 mm nad vrch rúry. Zásyp ryhy nad obsypom sa urobí vo vrstvách max. 300 mm vysokých za stáleho zhutňovania z výkopového materiálu pod rastlým terénom a zo štrkopiesku pod spevnenou plochou. S obsypom a zásypom potrubia začať až po úspešnej skúške tesnosti.

V zmysle STN 75 6101 územie nad vodovodným potrubím v šírke 0,75 m od osi potrubia na obidve strany nesmie byť zastavané, ani vysadené stromami, aby bolo možné ho opraviť. Napojenie na verejný vodovod je potrebné s dostatočným predstihom objednať u správcu vodovodnej siete.

SO 03 – Kanalizačná prípojka a žumpa

Splaškové odpadové vody z navrhovaného objektu sa odvedú navrhovanou kanalizačnou prípojkou do navrhovanej vodotesnej akumuláčnej nádrže - žumpy.

Prípojka je navrhovaná z rúr PVC hrdlových DN150 (d160x4). Potrubie požadujeme uložiť do pieskového lôžka hr.10 cm. Obsyp potrubia urobiť 30 cm nad potrubie triedeným materiálom.

Množstvo splaškovej odpadovej vody je ekvivalentné spotrebe vody .

$$Q_d = 4 \text{ obyvatelia} \times 120 \text{ l/deň} = 480 \text{ l/deň}$$

$$Q_{\text{žumpy}} = 12,0 \text{ m}^3 / 0,48 \text{ m}^3 = 1 \times / 25 \text{ dni} - \text{ vývoz}$$

Žumpa

Objekt žumpy je podzemným objektom slúžiacim na zachytávanie splaškových vôd z objektu. Navrhovaná žumpa je prefabrikovaná železobetónová (výrobca KLARTEC, s.r.o. Trnava). Objekt je opatrený šachtou pre výlez ukončenou vodotesným poklopom Ø 600 mm. Veľkosť žumpy vyhovuje vypočítanému množstvu splaškových vôd, ktoré je ekvivalentné spotrebe vody. Navrhnutý užitočný objem žumpy (od dna po dno zaústenej rúry) je 12,0 m³. Interval vyprázdňovania žumpy je cca 1x za 25dní. Pri prevádzaní stavebných prác dodržať platné technické normy, bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane životného prostredia.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané nad terén investora, resp. je možné ich zvieŕť do zbernej nádrže a využiť na účely zalievania záhrady.

SO 04 – NN prípojka + EOZ

NN prípojka /dodávka VSD a.s./ - nová NN prípojka je navrhnutá káblom WL1 - NAYY-J 4x25 mm², ktorý odbočí z jestvujúceho betónového podperného bodu typu Ib 10,5/15 vzdušnej NN siete umiestneného na p. č. 25/4 a zaústi do navrhovanej prípojkovej skrine typu SPP 2 CD IV P2 umiestnenej na jestvujúcom podpernom bode.

Prípojkovú skriňu je potrebné osadiť spodným okrajom vo výške cca 2,5 m od upraveného terénu na jestvujúcom betónovom podpernom bode.

Odberné zariadenie /dodávka žiadateľa/ - z jestvujúcej prípojkovej skrine SPP 2 CD IV P2 sa navrhovaným káblom WL2 - AYKY-J 4x16 mm² uloženým v pevnej ocelevej trubke a v káblovej ryhe v zemi napojí nový rozvádzač merania ozn. „RE“ typu RE 2.0 F403 25A po priame dvojtarifové, trojfázové meranie, ktorý bude umiestnený v oplotení na hranici parcely rodinného domu. Elektromerový rozvádzač ozn. „RE“ je nutné umiestniť tak aby bol verejne prístupný a osadený v zmysle požiadaviek VSD a.s. a noriem STN. Z elektromerového rozvádzača „RE“ sa káblom typu WL3.1- CYKY-J 4x10 mm² /a káblom typu WL3.2- CYKY-J 3x1,5 mm² rezerva pre blokovanie elektrických spotrebičov/ napojí

rozdávčač rodinného domu ozn. HR, ktorý bude umiestnený v objekte. Istenie kábla WL.3.1- CYKY-J 4x10 mm² v rozvádzači merania RE bude ističom PRG63-B25/3 s In=25A. Náplň elektromerového rozvádzača ozn. „RE“ je zrejmá z výkr. č.05. Istenie prípojného kábla je zrejmé z výkr. č.04- prehľadová schéma rozvodu.

Rozvádzač „RE“ osadíte tak aby spodný okraj rozvádzača bol vo výške min 0,6 m od upraveného terénu. Istenie kábla WL2- AYKY-J 4x16 mm² v prípojrovej skrini typu SPP2 IV CD bude poistkami PN000 3x50A.

Dopravne je objekt rodinného domu napojený cez vjazd na prilaľú miestnu komunikáciu v obci Stretava.

16. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v podmienkach tohoto rozhodnutia.

17. Stavebník je podľa § 100 stavebného zákona povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie stavby, utvárať predpoklady pre výkon dohľadu a bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť stavby, životy a zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.

18. Stavebník osadenie stavebných objektov prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku. Stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať a uskutoční sa tak, aby nedošlo počas výstavby, ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných stavbách a pozemkoch.

19. Pred začatím prác je stavebník podľa § 75 ods.1 stavebného zákona povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať vybrané geodetické a kartografické činnosti. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v spojenom územnom a stavebnom konaní zodpovedá stavebník.

20. Stavebník pri uskutočňovaní stavby musí v súlade s § 135 ods.2 stavebného zákona vykonať také opatrenia, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, neohrozoval susedné stavby alebo pozemky a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po ukončení stavebných prác narušený terén uvedie vhodným spôsobom do pôvodného stavu a úpravu terénu odsúhlasí s vlastníkmi pozemkov.

21. Dokončenú stavbu možno podľa § 76 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona podá písomný návrh na kolaudáciu stavby na príslušný stavebný úrad.

22. Ku kolaudácii stavby stavebník doloží doklad o overení vhodných stavebných vlastností výrobkov v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby odborne spôsobilou osobou, o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o spôsobe nakladania so všetkými druhmi odpadov a energetický certifikát.

Účastníci konania v spojenom územnom a stavebnom konaní nevzniesli námietky.

Stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné, ich požiadavky boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad k stavebnému povoleniu pripája overený projekt stavby.

ODÔVODNENIE

Stavebník Matej Horváth, Blatné Remety 123, 072 44 Blatné Remety a Lenka Horváthová, Blatné Remety 123, 072 44 Blatné Remety, podal stavebnému úradu dňa 20.10.2020 žiadosť o stavebné povolenie stavby : Rodinný dom - novostavba, parc. KN C č. 25/4 (ostatná plocha), k.ú. Stretava.

K žiadosti o stavebné povolenie stavebník doložil:

K žiadosti o povolenie stavby stavebník doložil:

- a) list vlastníctva č. 1042 a kópia katastrálnej mapy z parc. KN C č. 25/4 bol na základe zákona č. 177/2018 Z.z. (zákon proti byrokracii) overený cez portál Dcom.
- b) projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou v rozsahu textová a výkresová časť.
- c) vyhlásenie o vykonávaní stavebného dozoru - Ing. Marta Bruňanská, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2623*A*1, Vinné 627, 072 31 Vinné, zo dňa 22.09.2020
- d) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy:
 - VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 072 91 Košice – stanovisko č. 16467/2020 zo dňa MI/02.10.2020
 - VSD a.s. Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice – stanovisko č. NPP/10534/2020 zo dňa 07.09.2020
 - VVS a.s. Košice, závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, Michalovce - č. 120820/2020/O zo dňa 26.10.2020
 - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – č. 6612026694 zo dňa 22.09.2020
 - Obec Stretava, Obecný úrad Stretava 12, 072 13 Palín, okres Michalovce - č. 1761/O zo dňa 03.11.2020
 - Nafta a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava - č. 3-9157/OSP/2020/KP zo dňa 13.10.2020
 - Obvodný banský úrad v Košiciach , Timonova 23, 040 01 Košice - č. 1009-2574/2020 zo dňa 19.10.2020
 - SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice - č. 200923-1737 zo dňa 25.09.2020
 - O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava - vyjadrenie zo dňa 23.04.2020
 - Michlovský, spol. s r.o., UC3-údržbové centrum Košice, Pri Hati 1,040 01 Košice – vyjadrenie č. KE-1894/2020 zo dňa 23.09.2020
 - SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – č. TD/EX/0074/2020/Lö zo dňa 28.09.2020

Na základe predloženej žiadosti stavebný úrad oznámením č.j. 1697/2020/OZN zo dňa 13.11.2020 oznámil verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a účastníkom konania ktorých pobyt nie je známy (vlastníci parcely E KN č. 281/3 z LV 721 k.ú. Stretava), že dňa 20.10.2020 začalo stavebné konanie o povolenie stavby. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 16.11.2020 na úradnej tabuli Obce Stretava a na internetovej stránke obce www.stretava.sk v sekcií Úradná tabuľa a zvesená 02.12.2020.

Podľa § 39 a) ods.4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území. Nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil v súlade s § 36 ods.2 a § 61 ods.2 a § 142h stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne určil a upozornil účastníkov konania, že podľa § 36 ods.2 a § 61 ods.3 stavebného zákona môžu svoje námietky uplatniť na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány upozornil, že sú v súlade

s ustanovením § 36 ods.3 a § 61 ods.6 stavebného zákona povinné uplatniť svoje námietky v rovnakej lehote ako účastníci konania, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia. Zároveň účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil miesto kde a čas, v ktorom možno nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Stavebný úrad v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie, jednotnej technickej politiky a schváleného ÚPN Obce Stretava dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. Potvrdili to i súhlasné stanoviska dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Stanoviská dotknutých orgánov a obce boli súhlasné, ich požiadavky boli zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a násl., vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Správny poplatok, vyrúbený podľa pol. 60 ods.a/1 Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zmien a doplnení, vo výške 50 €, bol zaplatený v hotovosti do pokladnice Obce Stretava.

POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Stretava, Stretava č. 12, 072 13 Palín.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie je § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou a oznamuje sa všetkým známym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy (vlastníci parcely E KN č. 281/3 z LV 721 k.ú. Stretava) a bude v súlade s § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Stretava a na internetovej stránke obce <http://www.stretava.sk> v sekcii Úradná tabuľa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

.....
Roman Hudy
starosta obce

(podpísané elektronicky v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov)

Príloha pre stavebníka : 1x overená projektová dokumentácia

Doručuje sa:

Účastníci konania, známy a neznámi vlastníci susedných pozemkov – doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie :

1. Matej Horváth, Blatné Remety 123, 072 44 Blatné Remety
2. Lenka Horváthová, Blatné Remety 123, 072 44 Blatné Remety
3. Matej Horváth, Stretava 211, 072 13 Palín
4. Alena Horváthová, Stretava 211, 072 13 Palín
5. Marek Horváth, Stretava 168, 072 13 Palín
6. Silvia Horváthová, Stretava 168, 072 13 Palín
7. Linea , Ing. arch. Bugalová Mariana, Námestie osloboditeľov 39, 071 01 Michalovce – projektant
8. Ing. Marta Bruňanská, Vinné 627, 072 31 Vinné – SD
9. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
11. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Michlovský, spol. s r.o., UC3-údržbové centrum Košice, Pri Hati 1, 040 01 Košice
16. SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
18. Obec Stretava, Stretava č. 12, 072 13 Palín – spis

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
pečiatka obce a podpis oprávnenej osoby

