

OBEC STRETAVA, stavebný úrad,

Stretava 12, 072 13 P a l í n, okres Michalovce

Č.j. OcU-2021/3-OcU/SP

Stretava 24.02.2021

ROZHODNUTIE

Obec Stretava, v zastúpení Roman Hudy, starosta obce, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods.5. a § 27 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení a príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 39a) ods.3 písm. d), § 66, § 69 ods. 2 a § 140 stavebného zákona, §10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom, IČO 00325589

na stavbu: „Multifunkčné ihrisko v areáli ZŠ s MŠ Pavlovce nad Uhom“,

na pozemku : parc. C KN č. **749/2** (zastavané plochy a nádvorie) v k.ú. Pavlovce nad Uhom.

druh a účel povoľovanej stavby: inžinierska stavba - nekryté športové ihriská (podľa § 43a, odst. 3, písm. o) stavebného zákona)

Výstavba multifunkčného ihriska je navrhnutá v areáli určenom na športové činnosti. V areáli sú už vybudované športoviská, ktoré investor plánuje doplniť o viacúčelové športové ihrisko rozmerov 18,0 x 33,0 m s umelým trávnatým povrchom a mantinelmi s ochrannými sieťami.

Stavba sa umiestňuje a jej uskutočnenie sa povoľuje za týchto záväzných podmienok.

1. Stavba bude uskutočnená a osadená v súlade s overeným projektom stavby, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia stavebného povolenia. Projekt spracovala projektantka Ing. Jana Jedináková, Letná 45, 040 01 Košice, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 1252*A*4-1, v termíne 01/2021, zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť, Prípadné zmeny projektu stavby nemôžu byť urobené bez povolenia stavebného úradu.

2. Osadenie Multifunkčného ihriska bude zrealizované tak ako je to na výkrese Situácia - S1, mierka 1:1000, z 01/2021 z overeného projektu, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia. Od severozápadného rohu objektu na parcele C KN č. 749/4 je juhozápadný roh Multifunkčného ihriska osadený v smere severnom vo vzdialenosti 60,00 m. V smere východnom je vo vzdialenosti 14,70 m. Osadenie ihriska je rovnobežne s existujúcim ihriskom.

3. Pri uskutočnení stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ochrany zdravia ľudí, ochrany životného prostredia a požiarnej ochrany.

4. Stavebník musí zabezpečiť komplexnosť stavby a dodržať príslušné technické predpisy a normy za účelom zabezpečenia základných požiadaviek na stavby v zmysle § 43d) a všeobecných technických požiadaviek na výstavbu podľa § 43e) stavebného zákona.

5. Stavba bude dokončená v lehote 1 roka od začiatku výstavby.

6. Stavebník zabezpečí uskutočnenie stavby dodávateľsky, v súlade s § 44 ods.1 stavebného zákona. Meno a adresu zhotoviteľa stavby určeného výberovým konaním oznámi stavebník podľa § 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania .

7. Stavebník zabezpečí splnenie podmienok zo stanovísk dotknutých orgánov :

• **Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, (OPaK) Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce – vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2021/033117-002 zo dňa 05.02.2021** - V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov(OPaK), podľa § 9 odst. 1 písm. c) zákona o OPaK – záväzné stanovisko :

Po preštudovaní predložených podkladov a porovnaní zámeru predkladateľa so záujmami štátnej ochrany prírody možno konštatovať, že záujmová lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, a zároveň nie je súčasťou území Natura 2000.

Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemáme k projektovej dokumentácii stavby „Multifunkčné ihrisko v areáli ZŠ a MŠ Pavlovce nad Uhom“ výhrady.

Upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade, ak dôjde na predmetnej lokalite k výrubu drevín alebo porastov a tento výrub podlieha udeleniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona o OPaK, je nevyhnutné, aby investor predložil najneskôr v stavebnom konaní právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín, vydané podľa zákona o ochrane prírody a krajiny príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov.

• **Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce – vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2021/003028-003 zo dňa 29.01.2021 – § 61 zákona č. 364/2004 Z. z., o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej ako „vodný zákon“)** dáva podľa § 28 vodného zákona toto vyjadrenie :

z hľadiska ochrany vodných pomerov s realizáciou stavby „Multifunkčné ihrisko v areáli ZŠ a MŠ Pavlovce nad Uhom“ na p. č. 479/2 k. ú. Pavlovce nad Uhom suhlasíme za dodržania podmienok :

1. Z hľadiska ochrany technickej infraštruktúry v navrhovanom území je potrebné rozsah a spôsob ochrany prejednať s prevádzkovateľmi verejných inžinierskych sietí, v ktorých je nutné pred začatím prác prizvať k ich presnému vytýčeniu.

2. Pri súbehu a križovaní s podzemnými inžinierskymi vedeniami dodržať STN 73 6005.

• **Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo), Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce – vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2021/003169-002 zo dňa 02.02.2021** – v súlade § 108 písm. m) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch“) dáva podľa § 99 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch toto vyjadrenie :

S realizáciou stavby súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami:

1. So všetkými druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude nakladať v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Investor a dodávateľ sú povinní zabezpečiť, aby stavebné odpady a odpady z demolácií boli odovzdané len osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve a tieto skutočnosti zdokladovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s ustanoveniami §§ 2 - 3 vyhlášky č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
3. Investor a dodávateľ sú povinní primerane rešpektovať ustanovenia § 14 a § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
4. Investor a dodávateľ sú povinní zabezpečiť, aby po ukončení prác nezostali ponechané žiadne odpady z predmetnej stavby.
5. Investor zabezpečí, aby odpady, nepochádzajúce z predmetnej stavby, nájdené v rámci stavby boli odovzdané oprávneným osobám na zhodnotenie alebo zneškodnenie.

- **Ku konaniu sa vyjadrili súhlasne bez podmienok dotknuté orgány :**

- **Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna správa na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie), Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce – vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2021/003023-002 zo dňa 03.02.2021** -

V zmysle § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel vydáva nasledujúce stanovisko :

Na základe vyššie uvedeného sa v prípade realizácie navrhovanej činnosti nepredpokladá nepriaznivý vplyv na životné prostredie a z toho dôvodu uvedená stavba ako celok „Multifunkčné ihrisko v areáli ZŠ a MŠ Pavlovce nad Uhom“ nepodlieha posudzovaniu podľa § 18 príloha č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel z nasledujúcich dôvodov:

- navrhovaná činnosť nie je zaradená v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel,
- realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k zvýšeniu parametrov rozhodujúcich pre zaradenie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel,
- realizácia navrhovanej činnosti nespĺňa kritéria pre konanie príslušného úradu v súlade s ustanoveniami § 18 ods. 2, písm. d) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel.

- **ORHaZZ Michalovce, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce - č. ORHZ-MI2-2021/000048-002 zo dňa 05.02.2021** – Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach posúdilo podľa § 28 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „ Multifunkčné ihrisko v areáli ZŠ s MŠ Pavlovce nad Uhom, parc. č 749/2, k. ú. Pavlovce nad Uhom“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti s ú h l a s í bez pripomienok.

8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v súlade s §43 f) stavebného zákona.

9. Stavenisko stavby musí spĺňať požiadavky § 43 i) stavebného zákona.

10. Stavebník je povinný podľa § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

11. Stavebník zabezpečí, že pri uskutočňovaní stavebných prác budú dodržané všetky bezpečnostné predpisy, aby nedošlo k škodám na majetku, alebo poškodenia zdravia a úrazu dotknutých osôb. Škody spôsobené organizáciám alebo súkromným osobám pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný nahradiť v zmysle platných predpisov

12. Zájmová lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zároveň nie je súčasťou území Natura 2000. Investor je povinný plniť pri vykonávaní činností ustanovenia zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

13. Požiadavky na urbanistické, architektonické a komplexné riešenie stavby.

Multifunkčné ihrisko je navrhnutá v areáli určenom na športové činnosti, je to o viacúčelové športové ihrisko rozmerov 18,0 x 33,0 m s umelým trávnaťým povrchom a mantinelmi s ochrannými sieťami.

Výkopové práce budú pozostávať z odstránenia humusu a samotného odkopu zeminy na požadovanú úroveň stavebnej pláne - t.j. cca 300 mm. Následne je potrebné realizovať výkopy pre drenáž v osovej vzdialenosti 5,0 m. Samotný výkop rýh pre drenážny systém bude realizovaný postupne od zaústenia do vsakovacej šachty - proti sklonu potrubia. Drenážne rúry DN 100 a 200 budú uložené do drenážnej ryhy hlbkej 600 mm od úrovne dna stavebnej pláne a šírky 400 mm. Samotná drenážna rúra musí byť v hĺbke min 900 mm od hornej hrany upraveného terénu. Ryha bude chránená proti naplaveniu drobných častíc geotextíliou 200 g/m². Následne bude zasypaná drveným kamenivom minimálnej frakcie 16 - 32 mm triedy A bez obsahu odplaviteľných častíc.

Ďalšie výkopy budú realizované pre potreby zhotovenia pätiiek pre kotvenie stĺpikov mantinelového systému, pätiiek pre osadenie stĺpikov na uchytenie siete pre tenis a volejbal, pätiiek pre kotvenia basketbalovej konzoly. Vykopaná zemina bude uskladnená v rámci pozemku a použitá na spätné zásypy.

Základové pätky pre vybavenie ihriska budú realizované z prostého betónu, založené na úrovni únosnej vrstvy. Spodná hrana bude minimálne v nezamrznej hĺbke od upraveného terénu. Horná hrana pätiiek je navrhovaná minimálne 50 mm nad pôvodným terénom. Základové pätky budú realizované pre kotvenie stĺpikov pre tenisovú a volejbalovú sieť a kotvenie basketbalovej konzoly. Je potrebné uvažovať so stavebnou úpravou pätiiek, ako aj s hornou hranou pätky pre kotvenie vybavenia ihriska podľa typu dodaného zariadenia. Stavebná úprava je uvažovaná z osadenia PVC rúry \varnothing 120 a 150 mm potrebnej dĺžky do ktorého budú následne osadené dodané prvky vybavenia ihriska.

Základové pätky pre mantinel sú navrhované z debniacich tvárnic hrúbky 300 mm, ktoré budú vystužené betonárskou výstužou R8 a zaliate betónom. Horná hrana je uvažovaná na +0,050 m od pôvodného terénu.

Po zrealizovaní základových konštrukcií budú pokračovať práce na viacúčelovom ihrisku osadením betónového obrubníka 1000 x 200 x 50 mm. Následne budú realizované nosné vrstvy podložia z drveného kameniva požadovanej hrúbky a frakcie kameniva.

Podkladové vrstvy viacúčelového ihriska :

- rastlý terén - zrovnaný a zhutnený do spádu 0,5%
- drvený kameň frakcie 32 - 63 mm hr. 200 mm
- drvený kameň frakcie 8 - 16 mm hr. 100 mm
- drvený kameň frakcie 0 - 4 mm hr. 30 mm

Povrchová úprava viacúčelového ihriska bude realizovaná umelou trávou výšky 12 mm. Viacúčelové ihrisko je ohradené hliníkovým mantinelom s plastovou výplňou v = 0,9 m a ochrannou sieťkou v = 2,0 m.

Na záver budú realizované farebné čiary jednotlivých ihrísk :

- mini futbal
- basketbal
- volejbal
- tenis

Vybavenia viacúčelového ihriska :

- stĺpiky pre sieť na tenis
- stĺpiky pre sieť na volejbal
- streetbalové stojany
- futbalové bránky 4,0 x 2,0 m

Napojenie na verejné inžinierske siete.

Stavba nie je napojená na inžinierske siete.

14. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v podmienkach tohoto rozhodnutia.

15. Stavebník je podľa § 100 stavebného zákona povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie stavby, utvárať predpoklady pre výkon dohľadu a bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť stavby, životy a zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné škody.

16. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby jej vytýčenie v súlade s § 75 ods.1 stavebného zákona fyzickou alebo právnickou osobou podľa § 45 ods.1 písm. c) stavebného zákona. Vytýčenie stavby sa vykoná podľa § 75 ods.3 stavebného zákona v súlade so stavebným povolením.

17. Stavebník osadenie stavebných objektov prevedie tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku. Stavba sa odvodní smerom do pozemku, na ktorom sa bude realizovať a uskutoční sa tak, aby nedošlo počas výstavby, ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných stavbách a pozemkoch.

18. Dokončenú stavbu možno podľa § 76 ods.1 stavebného zákona užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník v súlade s ustanovením § 79 ods.2 stavebného zákona podá písomný návrh na kolaudáciu stavby na príslušný stavebný úrad. Ku kolaudácii stavby stavebník doloží doklady o overení vhodných stavebných vlastností výrobkov v zmysle zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, doklady o vytýčení priestorovej polohy stavebných objektov stavby, o zneškodnení odpadov, doklady určené v podmienkach tohto stavebného povolenia, doklady vyplývajúce z platných právnych noriem a predpisov.

Účastníci konania v stavebnom konaní nevzniesli námietky.

Pripomienkam a požiadavkám dotknutých orgánov sa vyhovuje v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad k stavebnému povoleniu pripája overený projekt stavby.

ODÔVODNENIE

Stavebník Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom, podal stavebnému úradu dňa 27.01.2021 žiadosť o stavebné povolenie stavby „Multifunkčné ihrisko v areáli ZŠ s MŠ Pavlovce nad Uhom“, na pozemkoch parcela C KN č. **749/2** (zastavané plochy a nádvorie) v k.ú. Pavlovce nad Uhom.

K žiadosti o stavebné povolenie stavebník doložil:

- a) list vlastníctva č. 2054 bol na základe zákona č. 177/2018 Z.z. (zákon proti byrokracii) overený cez portál DCOM-e.
- b) kópiu katastrálnej mapy na parcelu 749/2 zo dňa 27.01.2021, č. zákazky 8994/2021 vydaný ÚGKK SR as pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
- b) projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou v rozsahu textová a výkresová časť.
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy:
 - Obec Stretava, stavebný úrad, Stretava 12, 072 13 Palín – záväzné stanovisko č. 116/2021/ZS zo dňa 28.01.2021 – súhlas s upustením od vydania územného rozhodnutia podľa § 39a, ods. 3, písm. d) stavebného zákona.
 - Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie štátnej stavebnej správy, Komenského 52, 041 26 Košice – č. OU-KE-OVBP2-2021/008991-002 zo dňa 26.01.2021 – určenie stavebného úradu obce Stretava
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, (OPaK) Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce – vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2021/033117-002 zo dňa 05.02.2021
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce – vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2021/003028-003 zo dňa 29.01.2021
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo), Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce – vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2021/003169-002 zo dňa 02.02.2021
 - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna správa na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie), Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce – vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2021/003023-002 zo dňa 03.02.2021
 - ORHaZZ Michalovce, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce - č. ORHZ-MI2-2021/000048-002 zo dňa 05.02.2021

Na základe predloženej žiadosti stavebný úrad oznámením č.j. OcU-2021/3-OcU/OZN zo dňa 28.01.2021 oznámil v súlade s § 61 ods.1 stavebného zákona a v súlade s § 61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou všetkých účastníkov konania, že podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov dňa 27.01.2021 začalo stavebné konanie o povolenie stavby.

Pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v súlade s § 61 ods.2 a § 142h stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože ich vykonanie s ohľadom na vyhlásenie núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19, nie je nevyhnutné. Súčasne určil a upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 ods.3 stavebného zákona môžu svoje námietky uplatniť na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, a že na neskoršie podané námietky neprihliadne. Dotknuté orgány v súlade s ustanovením § 61 ods.6 stavebného zákona upovedomil, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu svoje námietky uplatniť účastníci konania, inak sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Zároveň účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil miesto kde a čas, v ktorom môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona v spojení s ust. § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy

spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore so schváleným ÚPN-SÚ Obce Pavlovce nad Uhom – Zmeny a doplnky, ani s týmito záujmami. Potvrdili to i súhlasné stanoviska dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Účastníci konania nevzniesli v konaní žiadne námietky.

Stanoviská dotknutých orgánov a obce boli súhlasné, ich požiadavky boli zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia § 60 a násl., vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace predpisy a technické normy.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. (Stavebný úrad po zvážení rozhodol o platnosti stavebného povolenia na tri roky z dôvodu, že na uvedenú stavbu bude stavebník žiadať dotáciu z eurofondov, čo predpokladá dlhší proces do samotného začiatku stavby)

Správny poplatok sa podľa § 4 ods.1 písm.a) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení zmien a doplnení, nevyrubuje.

Toto Stavebné povolenie – rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou účastníkom konania – osobám, ktoré majú vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom na ktorých je osadená stavba a vlastníkom susedných pozemkov v k. ú. Pavlovce nad Uhom . Bude v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku zverejnená v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní v obciach Stretava, Pavlovce nad Uhom a na internetovej stránke obcí v sekcií úradná tabuľa . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Stretava, Stretava č. 12, 072 13 Palín.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

.....
Roman Hudy
starosta obce

Príloha pre stavebníka : 2x overená projektová dokumentácia

Doručuje sa:

Účastníci konania, známy a neznámi vlastníci susedných pozemkov – doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie :

1. Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom
2. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o ŽP , Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
3. OR HaZZ Michalovce, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
4. Ing. Jana Jedináková, Letná 45, 040 01 Košice - projektant
5. Obec Stretava, Stretava č. 12, 072 13 Palín – spis

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
pečiatka obce a podpis oprávnenej osoby