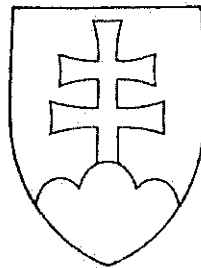


OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor
Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

OU-MI-PLO-2021/000162- 216 Var

Michalovce: 21. 09. 2021



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Schválenie všeobecnej zásady funkčného využitia územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Stretava

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona číslo 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s §46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o správnom konaní)

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného využitia územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Stretava, obec Stretava, okres Michalovce, (ďalej len VZFÚ) ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorého zhotoviteľom je geodetická firma G.K.T. spol. s.r.o. Vinné 469, zodpovedný projektant Ing. Eduard Treščák, ako súčasť úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Stretava.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Michalovce, pozemkovému a lesnému odboru bol dňa 19. 07. 2019 doručený návrh od Obce Stretava číslo 236/2019 z 11.03.2019, na vykonanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava o celkovej výmere 9305 m². Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s § 2 ods. 1 písm. j zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) začalo konanie o pozemkových úpravách a to 29. 03. 2019.



OKRESNÝ
ÚRAD
MICHALOVCE

Telefón
+421/56/6280417

Fax
+421/56/6889056

E-mail
marta.varjassyova@mimv.sk

Internet
www.mimv.sk/?okresny-urad-michalovce

IČO

Na základe predloženej žiadosti Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor ďalej len (OÚPLO), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa §7 ods. 2 cit. zákona pod číslom OU-MI-PLO-2019/007041-2 z 23.04.2019 nariadil prípravné konanie o začatí JPÚ. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu, Obecného úradu Stretava a www. stránke Okresného úradu Michalovce.

Účelom prípravného konania bolo zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zisťoval skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu JPÚ.

Cieľom JPÚ Stretava je vhodným spôsobom potrebou usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Nakoľko prípravným konaním bol preukázaný dôvod, potreba a účelnosť riešiť daný stav v navrhovanej lokalite prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav, OU-MI-PLO podľa § 8 ods.1 a § 8g zákona pod číslom OU-MI-PLO-2019/007041-030 Var 08. 08. 2019 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Stretava z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. j) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, na usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) v k. ú. Stretava.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len RPS) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFU).

RPS bol v súlade s §10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách schválený pod číslom OU-MI-PLO-2021/000162-205 Var z 25. 03. 2021.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu JPÚ Stretava zhotoviteľ projektu vypracoval podľa § 9 ods. 10, 11 zákona návrh VZFU.

Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom a OÚ-PLO využité tieto podklady:

- elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode JPÚ Stretava
- elaborát účelového mapovania výškopisu v obvode JPÚ Stretava
- podrobná ortofotomapa katastrálneho územia,

Návrh predložil podľa § 9 od. 12 zákona na prerokovanie združeniu účastníkov JPÚ v katastrálnom území Stretava, zástupcovi obce a dotknutým orgánom štátnej správy ako aj dotknutým správcom verejných zariadení a opatrení 7. 7. 2021.

Podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Michalovce, zverejnil návrh VZFU č. OU-MI-PLO-2021/000162-211 zo dňa 08. 07. 2021 na obvyklom mieste v obci a na úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce na 30 dní a doručil ho združeniu účastníkov pozemkových úprav. Proti návrhu VZFU bola možnosť podať námietky Okresnému úradu

Michalovce, pozemkovému a lesnému odboru v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia po číslom OU-MI-PLO-2021/001117-207 zo dňa 19. 01. 2021.

Nakoľko proti návrhu VZFÚ neboli podané námietky ani pripomienky nebolo potrebné ich prerokovanie podľa §10 ods. 6 zákona so združením účastníkov.

Vzhľadom k tomu, že VZFÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor tieto schválil.

Podľa §10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce, internetovej stránke OÚ a súčasne sa zverejní v obci Stretava, spôsobom v mieste obvyklým a internetovej stránke obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať v lehote do 15 dní od jeho zverejnenia opravný prostriedok na Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Prílohy

Elektronická forma elaborátu VZFÚ JPÚ Stretava

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou

Obecnému úradu Stretava

do spisu správneho orgánu



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Monika Sabovčíková".

JUDr. Monika Sabovčíková
poverená vykonávaním funkcie
vedúceho odboru

Potvrdenie doby vyvesenia

Vyvesené od:.....do:.....

.....
(podpis a pečiatka)