

OBEC STRETAVA, stavebný úrad,

Stretava 12, 072 13 Palín, okres Michalovce

Č.j. OcÚ-2021/92-OcÚ/UR

Stretava 01.10.2021

ROZHODNUTIE

Obec Stretava v zastúpení Roman Hudy, starosta obce, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods.5 a § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení a príslušný stavebný úrad podľa § 33 a §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení **vydáva** podľa § 39 a § 39a) a § 140 stavebného zákona, § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby toto

ú z e m n é r o z h o d n u t i e o umiestnení stavby

líniovej stavby: „Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod“,

pre navrhovateľa: Matej Horváth, Blatné Remety 123, 072 44 Blatné Remety

na pozemku : líniová stavba k. ú. Stretava

parc. C KN č. 548 (zast. plocha a nádvorie), parc. E KN č. 1380/8 (ostatná plocha), parc. C KN č. 25/4 (ostatná plocha) k. ú. Stretava

druh a účel stavby – inžinierska líniová stavba - miestne rozvody plynu (podľa § 43a, odst. 3, písm. f stavebného zákona)

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovaná stavba v rozsahu stavebných objektov bude umiestnená na pozemku parc. C KN č. 548 (zast. plocha a nádvorie), parc. E KN č. 1380/8 (ostatná plocha), parc. C KN č. 25/4 (ostatná plocha) k. ú. Stretava, tak ako je to vo výkrese č. **1 – SITUÁCIA RDS** v mierke 1:250, overenom stavebným úradom v územnom konaní, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a spracovateľom je Ing. Ivan Sokologorský, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2066*14

2. Stavba je členená na:

Rozšírenie distribučnej siete STL plynovodu

Pripojovací plynovod pre rodinný dom

Predmetom projektu je rozšírenie distribučnej siete STL plynovodu vrátane prípojky pre rodinný dom na parcele C KN č. 25/4. Na existujúci STL distribučný plynovod DN

80 z oceleového materiálu, s prevádzkovým pretlakom plynu max. 100 kPa sa na parcele C KN č. 548 kat. úz. Stretava, napojí navrhovaný STL distribučný plynovod z potrubia D 50 PE SDR 11, p=100 kPa, s celkovou dĺžkou 61,40 m. Popod miestnu komunikáciu plynovod bude uložený v chráničke. Na navrhovaný STL distribučný plynovod sa napojí pripojovací plynovod k rodinnému domu D 32 PE, celkovej dĺžky 10,10 m, ktorý bude uložený do chráničky z PE po okraji prístupového mostíka.

Technické údaje rozšírenia distribučnej siete

Parametre plynu	: zemný plyn naftový
výhrevnosť	: 33,5 - 35 MJ/m ³
dimenzia	: D 50 PE
materiál	: PE-100, SDR 11
prevádzkový tlak plynu	: STL 100,0 kPa
celk. dĺžka rozšírenia distribuč. siete	: 61,40 m

Projektovaná trasa STL, plynovodu sa začína napojením na existujúci STL distribučný plynovod vedený v krajnici cesty potrubím oc. DN 80. Napojenie sa vykoná bez prerušenia prevádzky plynovodu navarením pripojovacieho kusa Manibs 2" a navŕtaním certifikovaným vŕtacím prípravkom. Potom pokračuje plynovod z oc. izolovanej rúry DN 40, prechodovým kusom Frialén DN40/d50 a plynovým potrubím PE d50. Plynovod vedie v chráničke popod cestu, trasa plynovodu je vedená v zeleni, kopíruje cestu a končí redukciou 50/32 a vyvedením PE rúrky d32 nad terén do betónovej skruže. Ukončenie plynovodu je prechodovým kusom Frialén USTN d32/DN25, guľovým kohútom na odvzdušnenie potrubia so zátkou a vývodom signalizačného vodiča do liatinového poklopu umiestneného v betónovej skruži. **Bod pripojenia musí byť vykonaný podľa technologického postupu spracovaného oprávnenou montážnou organizáciou a odsúhlasený SPP-distribúcia.**

Technické údaje pripojovacieho plynovodu

Parametre plynu	: zemný plyn naftový
výhrevnosť	: 33,5 - 35 MJ/m ³
počet odberných miest	: 1
dimenzia	: d32x3,0
materiál	: HDPE 100, SDR 11
prevádzkový tlak plynu	: do 0,4 MPa
celk. dĺžka pripoj. plynovodov	: 10,10 m

V rámci rozšírenia distribučnej siete sa inštaluje aj pripojovací plynovod d32. Pripojovací plynovod sa napojí na RDS pomocou pripojovacej tvarovky Frialén DAA/Kit/ d50/32. Plynovod pokračuje po okraji prístupového mostíka, kde je uložený v chráničke do oplotenia, kde bude vyvedený nad terén a ukončený prechodom Frialén USTN d32/DN25 a guľovým uzatváracím ventilom DN 25 HUP so zátkou.

Technologický postup spracuje dodávateľ stavby v súlade s platnými STN a TPP a následne ho prerokuje a odsúhlasí s prevádzkovateľom siete SPP-distribúcia, a.s..

3. Projektová dokumentácia stavby k stavebnému konaniu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

4. Zájmová lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a zároveň nie je súčasťou území Natura 2000. Investor je povinný plniť pri vykonávaní činností ustanovenia zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

5. Investor je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil a nezničil.

6. Investor je povinný zabezpečiť presné vytýčenie podzemných vedení a zariadení verejných rozvodných sietí a premietnutím do projektu stavby a ich ochranu. Od existujúcich verejných rozvodných sietí, zariadení zachovať požadované odstupové vzdialenosti – ochranné pásma v zmysle planých predpisov.

7. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie rešpektovať a zohľadniť všetky pripomienky účastníkov konania a záväzné stanoviska dotknutých orgánov a splnenie ich podmienok i keď sa netýkajú priamo umiestnenia stavby, ale jej technického riešenia realizácie. Pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie sa stanovujú tieto podmienky, ktoré vychádzajú z pripomienok a záväzných stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov :

• **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Michalovce**, P.O. Hviezdoslava 50, 071 01 Michalovce – č. 60028/2021/O, zo dňa 22.06.2021 – v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie:

1. *V záujmovom území sa nachádza verejný vodovod PE DN 110 mm.*

2. *V zmysle zákona č. 442/2002 §19 žiadame dodržať ochranné pásma verejného vodovodu.*

3. *V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. § 19 ods. 2 je pásmo ochrany vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného, alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:*

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

4. *Pri realizácii stavby žiadame dodržať požiadavky STN 73 6005 — Priestorová úprava vedení technického vybavenia.*

5. *Pred začatím prác je investor povinný požiadať v dostatočnom predstihu VVS, a.s., Závod Michalovce o presné vytýčenie verejného vodovodu v teréne. Kontaktná osoba: Marcel Čižmár, č.t. 056/6810501, zakaznik@vodarne.eu.*

6. *Plynovod a prípojky nesmú byť umiestnené nad vodovodným potrubím.*

7. *V prípade odkrytia vodovodného potrubia alebo prác v ich blízkosti, žiadame prizvať zástupcu VVS a.s. Závod Michalovce, ktorý svoju účasť zaznamená zápisom do stavebného denníka.*

8. *Žiadame rešpektovať existujúce armatúry (poklopy zasúvadíel, hydranty, uzatváracie ventily, šachty) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods. 6, § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z.).*

9. *Ak počas realizácie stavby dôjde k poruche na existujúcom vodovodnom potrubí, vrátane prípojok, bude zvýšené náklady na opravu a ich uvedenie do pôvodného stavu znášať investor stavby.*

10. *V prípade križovania navrhovaného plynovodu a plynových prípojok s existujúcim verejným vodovodom, žiadame v mieste križenia tento plynovod uložiť do chráničky a pred zasypaním križujúceho miesta prizvať zástupcu VVS, a.s., Závod Michalovce.*

11. Zahájenie prác v uvedenej lokalite požadujeme oznámiť na VVS, a.s., Závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, Michalovce.

12. Upozorňujeme, že v záujmovej lokalite sú vybudované vodovodné prípojky vo vlastníctve majiteľov nehnuteľností. O ich vytýčenie požiadajte ich majiteľa, resp. správcu.

• **Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava** – č. TD/PS/0326/2020/Lö zo dňa 09.11.2020 - súhlasí d vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok : *Všeobecné podmienky :*

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom.,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Ladislav Forgáč, tel. č. +421 55 242 5510) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000240820,

- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP — distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,

- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo — právne vysporiadanie stavby,

Technické podmienky :

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

• **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – č. 6612121944** zo dňa 21.07.2021 – nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ing. Ladislav Mikloš, ladislav.miklos@telekom.sk, +421 56 6442130, +421 903910179

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: [https://www .telekom.sk/vyjadrenia](https://www.telekom.sk/vyjadrenia)
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak

Telekom a.s. povinný zabezpečiť:

- *Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.*
- *Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia*
- *Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia*

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s.r.o., spojstavOVspojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177 UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- *Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,*
- *Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené*
- *Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu*
- *Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)*
- *Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia*
- *Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)*
- *Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777*
- *Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)*

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice – č.**

12959/2021 zo dňa 05.08.2021 – vyjadrenie - VSD, a.s. pri dodržaní našich podmienok nemáme k umiestneniu hore uvedenej stavby námietky.

V záujmovej lokalite - v mieste osadenia navrhovaného plynovodu sa nenachádzajú nadzemné a ani podzemné el. vedenia VSD, a.s.

VSD, a.s. požadujeme, aby pri realizácii plynovodu nedošlo k poškodeniu nadzemného NN 1 kV el. vedenia VSD, a.s. nachádzajúceho sa v blízkosti záujmovej lokality.

Za úplnosť, správnosť a celkové riešenie projektu je podľa platných predpisov

zodpovedný projektant stavby.

Za výstavbu zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

VSD, a.s. z hľadiska našich záujmov nemáme k vydaniu stavebného povolenia pre hore uvedenú stavbu námietky.

• **Obec Stretava, Obecný úrad Stretava 12, 072 13 Palín** – č. 1002/2021 zo dňa 15.06.2021 – záväzné stanovisko - Obec po oboznámení sa s obsahom a rozsahom projektu stavby, ktorý v termíne 09/2020 vypracoval projektant Ing. Ivan Sokologorský, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2066*14, súhlasí s umiestnením a uskutočnením stavby „Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod“, na parc.č. 25/4, v k.ú. Stretava, podľa priloženého projektu stavby, za splnenia týchto podmienok:

1. *Za celkové riešenie projektu stavby, súlad s právnymi normami, platnými predpismi, STN a za realizáciu projektu zodpovedá projektant stavby.*

2. *Obec ako vlastník pozemku parc. „E“ KN č. 1380/8 a parc. „C“ KN č. 548 kat. úz. Stretava súhlasí so vstupom na pozemok za účelom umiestnenia — rozšírenia distribučnej siete a pripojovací plynovod v dĺžke cca 50 m v súlade s vyjadrením SPP - distribúcia, a.s. č. 1000240820 zo dňa 28.08.2020.*

3. *Predmetná stavba sa dotýka miestnej komunikácie parc. „C“ KN č. 548 kat. úz. Stretava.*

4. *Z dôvodu, že dôjde ku kríženiu predmetnej komunikácie je potrebné požiadať pred realizáciou predmetných prác podľa § 8 cestného zákona o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.*

5. *V prípade obmedzenia premávky na predmetnej komunikácii je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavebných prác podľa § 7 cestného zákona o povolenie na uzávierku komunikácie.*

6. *Po skončení stavebných prác žiada verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu a odovzdať starostovi obce.*

7. *Z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky nakoľko sa jedná o stavebné práce v tesnej blízkosti miestnej komunikácie žiadame stavebníka, aby zabezpečil pred začatím realizácie stavebných prác dočasné dopravné značenie.*

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Dotknute plochy cestnej zelene a príľahlých priekop je po realizácii potrebné upraviť do pôvodného stavu (aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene), dodržať niveletu okolitého terénu a jeho odvodňovaciu funkčnosť. Je nutné rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody.

1. *Pred začatím prác si treba vyžiadať od správcov podzemných vedení situovanie ich vedení a ich vytýčenie.*

2. *Zeminu z výkopu uložiť tak, aby miestna komunikácia bola priechodná.*

3. *Pri realizácii prác na stavbe sa musia dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.*

4. *Pokiaľ počas prác dôjde k poškodeniu miestnych komunikácií, stavebník je povinný toto poškodenie odstrániť na vlastné náklady.*

5. *Žiadateľ je povinný zachovávať čistotu v mieste staveniska.*

6. *Ku dňu ukončenia predmetných prác na stavbe požadujeme miestne komunikácie dať do pôvodného stavu.*

9. *Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.*

• **Nafta a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava** - č. Z-NAF-006656/2021 zo dňa 24.06.2021 – Spoločnosť, ako prevádzkovateľ siete, vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti nemá námietky k stavbe rozšírenie distribučnej siete plynu pre rodinný dom situovaný na pozemku KN-C parc. č. 25/4 v kat. území Stretava podľa predloženej situácie.

Zároveň však upozorňujeme na povinnosť dodržať zákonné podmienky tak ako sú uvedené v bode 1. tohto stanoviska vyššie, t. j. vyžiadanie si záväzného stanoviska obvodného banského úradu v Košiciach k vyššie uvedenej stavbe, resp. písomné ohlásenie strojového vŕtania studní (vrtov) s dĺžkou nad 30 m obvodnému banskému úradu v Košiciach.

• **Obvodný banský úrad v Košiciach , Timonova 23, 040 01 Košice** - č. 1009-2574/2020 zo dňa 19.10.2020 - Organizácia NAFTA a.s. vydala v tejto veci stanovisko pod. č. 3-9157/OSP/2020/KP z 13.10.2020 bez uplatnenia negatívnych námietok. Predmetná stavba nezasahuje do oblastí, v ktorej sú umiestnené zariadenia tejto organizácie, ani do nej nezasahujú ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma. Zriadením tejto stavby sa nesťažujú ani neznemožní dobývanie výhradného ložiska zemného plynu.

Na základe vyššie uvedených skutočností úrad ako vecne a miestne príslušný dotknutý správny orgán podľa § 41 ods. 2 písm. f) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a § 1 písm. c) vyhlášky MH SR. č. 146/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti obvodných banských úradov v súlade s § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním povolenia na umiestnenie a zriadenie predmetnej stavby.

• **O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava** - vyjadrenie zo dňa 14.06.2021 – V danej lokalite sa nachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme.

8. O stavebné povolenie požiadať v zmysle § 120 zákona stavebného zákona príslušný stavebný úrad.

9. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Účastníci konania nevzniesli v konaní žiadne námietky. Vyjadrenia a požiadavky účastníkov konania boli premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

10. Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie je nutné zrealizovať v súlade s pripomienkami dotknutých orgánov a organizácií, následne predložiť dotknutým orgánom a účastníkom konania, ktorí si to vyhradili vo vyjadreniach a posudkoch k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

11. Toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov **platí tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

ODÔVODNENIE

Dňa 01.07.2021 podal navrhovateľ Matej Horváth, Blatné Remety 123, 072 44 Blatné Remety návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Rozšírenie distribučnej siete a pripojovací plynovod“, na parc. C KN č. 548 (zast. plocha a nádvorie), parc. E KN č. 1380/8 (ostatná plocha), parc. C KN č. 25/4 (ostatná plocha) k. ú.

Stretava Stavebný úrad oznámením č.j. OcÚ-2021/92-OcÚ/OZN zo dňa 22.07.2021 účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámil, že dňa 01.07.2021 začalo územné konanie o umiestnení uvedenej stavby s nariadením ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním dňa 19.08.2021.

Oznámenie bolo doručené dotknutým orgánom a známym účastníkom konania podľa § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad upozornil účastníkov územného konania, že podľa § 36 ods.1 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány v súlade s § 36 ods.3 stavebného zákona upozornil, aby oznámili svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť účastníci konania, inak sa má za to, že s umiestnením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Účastníkom konania a dotknutým orgánom zároveň oznámil miesto kde a čas ústneho pojednávania.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa vyjadrili :

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Michalovce, P.O. Hviezdoslava 50, 071 01 Michalovce – č. 60028/2021/O, zo dňa 22.06.2021
- Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – č. TD/PS/0326/2020/Lö zo dňa 09.11.2020
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – č. 6612121944 zo dňa 21.07.2021
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice – č. 12959/2021 zo dňa 05.08.2021
- Obec Stretava, Obecný úrad Stretava 12, 072 13 Palín – č. 1002/2021 zo dňa 15.06.2021
- Nafta a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava - č. Z-NAF-006656/2021 zo dňa 24.06.2021
- Obvodný banský úrad v Košiciach , Timonova 23, 040 01 Košice - č. 1009-2574/2020 zo dňa 19.10.2020
- O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava - vyjadrenie zo dňa 14.06.2021
- **Ich stanoviská boli zosúladené a podmienky súhlasu boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.**

K žiadosti navrhovateľ predložil :

- dokumentáciu pre územné rozhodnutie v obsahu a rozsahu textová a grafická časť vypracovanú oprávnenou osobou.
- vyjadrenia dotknutých orgánov a účastníkov konania

V územnom konaní stavebný úrad návrh posúdil podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyjadrenia účastníkov

konania a zistil, že jej umiestnenie hľadiskám starostlivosti o životné prostredie neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Účastníci konania nevzniesli v konaní žiadne námietky. Stanoviská dotknutých orgánov boli zosúladené a zahrnuté do podmienok toho rozhodnutia. Na základe predložených dokladov, posúdení stanovísk, vyjadrení a požiadaviek dotknutých orgánov stavebný úrad dospel k záveru, že umiestnením stavby nie sú dotknuté alebo inak obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Správny poplatok sa vyrubuje podľa pol. č. 59 písm. a) zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení zmien a doplnkov vo výške 40 EUR a bol zaplatený do pokladne Obce Stretava.

Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods.2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou účastníkom konania – osobám, ktoré majú vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom na ktorých je osadená líniová stavba a vlastníkom susedných pozemkov v k.ú. Stretava . Bude v súlade s § 26 ods.2 správneho poriadku zverejnená v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní v obci Stretava a na internetovej stránke obce v sekcii úradná tabuľa . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Stretava, Obecný úrad, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

.....
Roman Hudy
starosta obce

príloha: strana č. 13 k č.j. OcÚ-2021/92-OcÚ/UR

výkres č. 1 – SITUÁCIA RDS, v mierke 1:250, overený stavebným úradom v územnom konaní, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a spracovateľom je Ing. Ivan Sokologorský, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2066*14

príloha: strana č. 14 k č.j. OcÚ-2021/92-OcÚ/UR

výkres č. 6 – SITUÁCIA PP, v mierke 1:250, overený stavebným úradom v územnom konaní, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a spracovateľom je Ing. Ivan Sokologorský, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 2066*14

Doručuje sa:

Účastníci konania , známy a neznámi vlastníci susedných pozemkov – doručuje sa verejnou vyhláškou

Na vedomie :

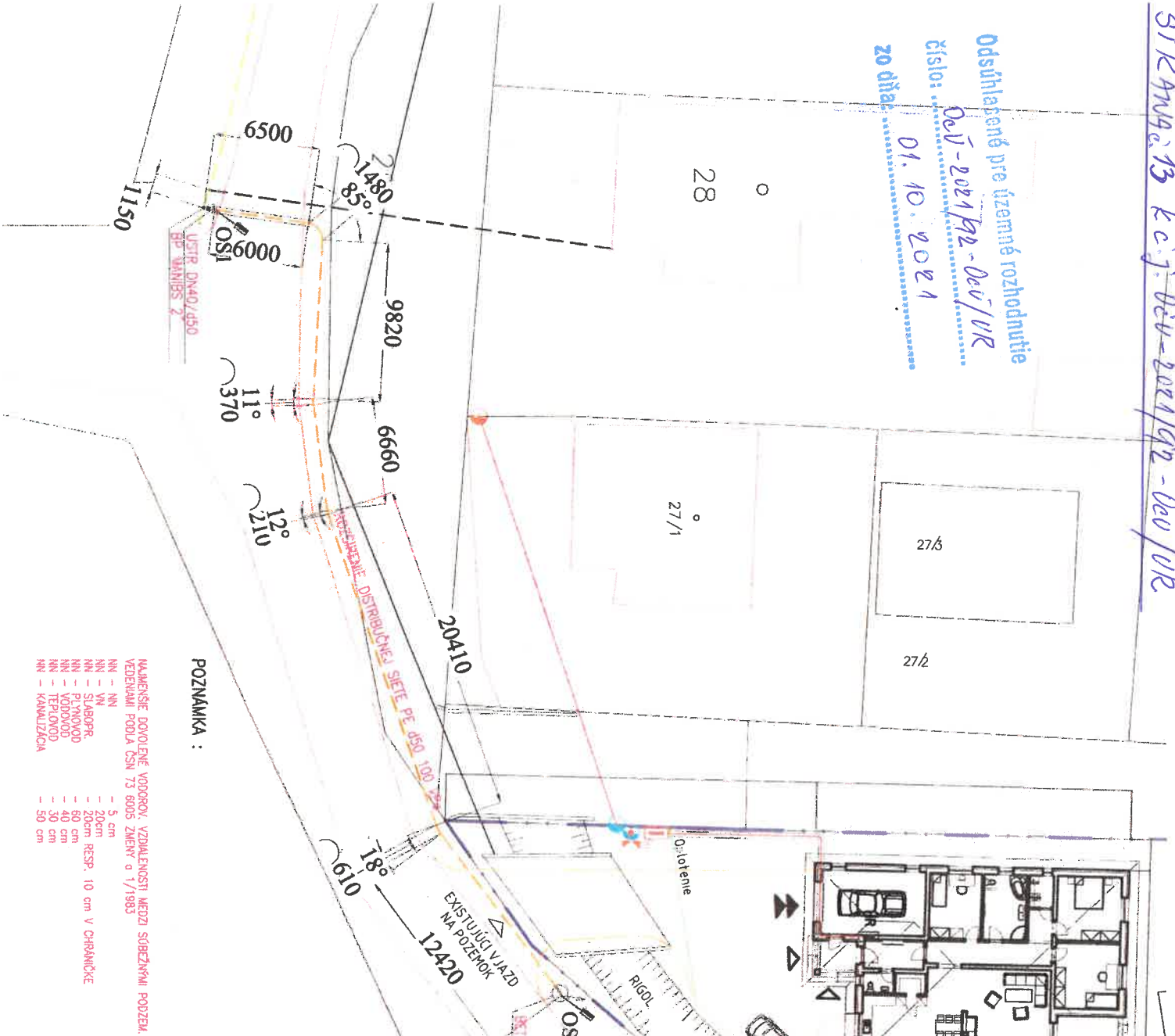
Na vedomie :

1. Matej Horváth, Blatné Remety 123, 072 44 Blatné Remety
2. Lenka Horváthová, Blatné Remety 123, 072 44 Blatné Remety
3. Zdenko Demeter, Stretava 169, 072 13 Palín
4. Marek Horváth, Stretava 168, 072 13 Palín
5. Silvia Horváthová, Stretava 168, 072 13 Palín
6. Matej Horváth, Stretava 211, 072 13 Palín
7. Alena Horváthová, Stretava 211, 072 13 Palín
8. Plymton Projekt, Ing, Ivan Sokologorský, Jilemnického 3551/58, 071 01 Michalovce – projektant
9. Obvodný bankský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
10. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
11. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
16. Obec Stretava, Stretava č. 12, 072 13 Palín – spis

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky

STR 419/213 k.c.j. OeU-2021/92 - OeU/VR

Odsúhlasené pre územné rozhodnutie
 číslo: OeU-2021/92 - OeU/VR
 zo dňa: 01.10.2021



POZNÁMKA :

- MAKRETIČE DOVOLENÉ VODOROVY, VZDIALENOSTI MEDZI SÚBEŽNÝMI PODZEM. VEDENÝMI PODLA ČSN 73 8005 ZMENY 01/1993
- NN - NN - 5 cm
 - NN - VN - 20cm
 - NN - SLABOPR. - 60 cm
 - NN - PLYNOVOD - 40 cm
 - NN - VODOVOD - 30 cm
 - NN - TEPLOVOD - 30 cm
 - NN - KANALIZÁCIA - 50 cm
- RESP. 10 cm V CHRÁNIČKE

POZNÁMKA:

- ZAKRESLENIE INŽINIERSKÝCH SIETÍ VO VÝKRESE JE INFORMATÍVNE.
- PRED REALIZÁCIOU VÝKOPOVÝCH PRÁČ POZADAJTE O PRESNÉ VYTÝČENIE VŠETKYCH PODZEMNÝCH VEDENÍ.
- 0,000 = ++0,000 SUSEDNÉHO DOMU NA parc. č.27/3 - č. d. 211
- UPRAVENÝ TERÉN = -0,500

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETÍ:

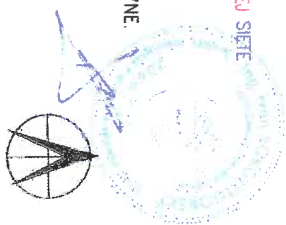
- ROZŠIŘENIE DISTRIBUČNEJ SIETI
- JESŤVÝKOPÁVA VZDUŠNÁ NN SIET'
- JESŤVÝKOPÁVA VZDUŠNÁ NN PRÍPPOJKA - demontáž
- NOVONAVRHOVANÁ KÁBLOVÁ NN PRÍPPOJKA
- SLABOPRÚDOVÝ ROZVOD
- DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD
- VODOVOD
- KANALIZÁCIA

LEGENDA EXIST SIETÍ:

- JESŤVÝKOPÁVA VZDUŠNÁ NN SIET'
- JESŤVÝKOPÁVA VZDUŠNÁ NN PRÍPPOJKA - demontáž
- NOVONAVRHOVANÁ KÁBLOVÁ NN PRÍPPOJKA
- SLABOPRÚDOVÝ ROZVOD
- DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD
- VODOVOD
- KANALIZÁCIA

U VYKRESLENÍ :

- ZAKRESLENIE INŽINIERSKÝCH SIETÍ VO VÝKRESE JE LEN INFORMATÍVNE.
- PRED REALIZÁCIOU VÝKOPOVÝCH PRÁČ NA NN ROZVODOCH POZADAJTE INŽENIERA O PRESNÉ VYTÝČENIE VŠETKYCH PODZEMNÝCH VEDENÍ.
- KRÍŽOVATKY A SÚBEŽY INŽINIERSKÝCH SIETÍ RIEŠTE PODLA STN 73 8005 I - HĽBY JEDNOTLIVÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ UROČÍ SONDAŤ!



AUTOR:	Ing. arch. Mariana Bugajová	STUPEŇ:	Projekt pre stavebné povolenie
ZOO PROJEKTANT:	Ing. Ivan Sokolovský	PL:	PL
OBJEDNÁVATEĽ:	Mária Horváth s manželkou, 012 13 Stretava 211	DATUM:	09/2020
MIESTO STAVBY:	K.Ú. Stretava, parc. č. 25/4	PRÍPPOJKA:	č.v. 1
NÁZOV STAVBY:	ROZŠIŘENIE DISTRIBUČNEJ SIETI PLYNU	1 : 250	
OBJEKT:	RODINNÝ DOM	SITUÁCIA RDS	
DIEĽ:	PL - PLYNOFIKÁCIA		
NÁZOV VYKRESĽU:	SITUÁCIA RDS		

STRETAVA č. 14 k.č.j. Dev - 2021/192 - Dev/11R



UPOZORNENIE :

- ZAKRESLENIE INŽINIERSKÝCH SIETÍ VO VÝKRESE JE LEN INFORMATÍVNE.
- PRED REALIZÁCIOU VÝKOPOVÝCH PRÁČ NA NI ROZKOPÁCH POŽIADAJTE INŽINIERA O PRESNÉ VÝTÝČENIE VŠETKÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ.
- KAZDOU VÝKOPOVÝ A SÚBEH INŽINIERSKÝCH SIETÍ RIEŠTE PODLA SÚV. 73 8005 I - HLAVU JEDNOTLIVÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ UDRŽIť SONDAMI !

LEGENDA EXIST. SIETÍ:

- JEŠT'VAJÚCA VZDUŠNÁ NN SIET'
- JEŠT'VAJÚCA VZDUŠNÁ NN PRÍPOJKA - demontáž
- NOVONAHRAOVANÁ KÁBLOVÁ NN PRÍPOJKA
- SLABOPRÚDOVÝ ROZVOD
- DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD
- VODOVOD
- KANALIZÁCIA

LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETÍ:

- ROZŠIŘENIE DISTRIBUČNEJ SIETI
- PRÍPOJOVACÍ PLYNOVOD

POZNÁMKA:

- ZAKRESLENIE INŽINIERSKÝCH SIETÍ VO VÝKRESE JE INFORMATÍVNE.
 - PRED REALIZÁCIOU VÝKOPOVÝCH PRÁČ POŽIADAJTE O PRESNÉ VYTÝČENIE VŠETKÝCH PODZEMNÝCH VEDENÍ.
 +0.000 = +-0.000 SUSEDNÉHO DOMU NA parc. č.27/3 - č. d. 211
 UPRAVENÝ TERÉN = -0.500



POZNÁMKA :

NAJMENŠIE DOVOLENÉ VODROVY, VZDALENOSTI MEDZI SÚBEŽNÝMI PODZEM. VEDENAMI PODLA ČSN 73 8005 ZÁKRYTÍ a 1/1983

— 5 cm	— 5 cm
— 20cm	— 20cm
— 40 cm	— 40 cm
— 30 cm	— 30 cm
— 50 cm	— 50 cm

— 10 cm V CHRÁNKKE

<p>ROZŠIŘENIE DISTRIBUČNEJ SIETI PLYNU</p>	
AUTOR:	Ing arch. Mariana Bugajová
ZOD. PROJEKTANT:	Ing. Ivan Sokolodvorský
OBJEDNÁVATEL:	Matej Horváth s manželkou, 072 13 Strelava 211
Miesto stavby:	K.ú. Strelava, parc. č. 25/4
NÁZOV STAVBY:	
OBJEKT:	RODINNÝ DOM
DEL:	PL - PLYNOFIKÁCIA
NÁZOV VÝKRESU:	SITUÁCIA PP
DEL:	PL
DÁTUM:	09/2020
ČÍSLO VÝKRESU:	1 250
CV:	6

