

OBEC STRETAVA

Obecný úrad Stretava č. 12, 072 13 Palín, IČO: 0325821, DIČ: 2020742603,
tel: 056/6497204, email: stretava@stretava.sk

ZVEREJNENIE ZÁMERU

Prevod majetku obce spôsobom zámennou zmluvou s doplatkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Obec Stretava so sídlom Obecný úrad Stretava, č. 12, 072 13 Palín, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1999 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia OZ v Stretave č. 89 zo dňa 02.11.2021 zverejňuje zámer prevodu majetku obce – pozemkov obce Stretava spôsobom zámennou zmluvou s doplatkom, a to: parc. registra „C“ KN č. 7/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m², parc. č. 9 záhrada o výmere 946 m² vedené na LV č. 702, k. ú. Stretava, Obec Stretava, okres Michalovce v celosti za pozemky vo vlastníctve Jána Komárika, bytom Stretava č. 108, nar. [REDAKOVANÉ] a to parc. registra „C“ KN č. 34 trvalý trávny porast vo výmere 1876 m², vedenej na LV č. 124, k. ú. Stretava, Obec Stretava, okres Michalovce v celosti z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Stretava trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2. Predmetom prevodu – zámeny je nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Stretava a to: parc. registra „C“ KN č. 7/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m², parc. č. 9 záhrada o výmere 946 m² vedené na LV č. 702, k. ú. Stretava, Obec Stretava, okres Michalovce v celosti za pozemky vo vlastníctve Jána Komárika a to: parc. registra „C“ KN č. 34 trvalý trávny porast vo výmere 1876 m², vedenej na LV č. 124, k. ú. Stretava, Obec Stretava, okres Michalovce v celosti z dôvodu osobitného zreteľa s doplatkom vo výške 1300,- Eur v prospech pána Komárika. Doplatok bol stanovený ako rozdiel ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckými posudkami (posudok č. 237/2021 vypracovaný znalcom Ing . Annou Kudráčovou, zo dňa 25. 8. 2021 na parc. „C“ KN č. 34 k.ú. Stretava na sumu 2 680,- Eur , posudok č. 236/2021 vypracovaný znalcom Ing. Annou Kudráčovou, zo dňa 25. 8. 2021 na parc. „C“ KN č. 7/2 a 9 k.ú. Stretava na sumu 1380,- Eur) .

3. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k prevodu majetku obcí dôjde z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je že parc. „C“ KN č. 7/2, 9 dlhodobo užíva pán Komárik, nachádzajú sa bezprostredne za nehnuteľnosťou menovaného, pre obec sú tieto parcely nevyužiteľné a z toho dôvodu nepotrebné. Naopak nadobudnutím nehnuteľností vo vlastníctve pána Komárika, parc. registra „C“ KN č. 34 trvalý trávny porast vo výmere 1876 m², k. ú. Stretava vedenej na LV č. 124 , ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve Obce Stretava , Obec získa ucelené pozemky na ktorých má plánovaný investičný zámer.

4. Spôsob zverejnenia: internetová stránka obce: www.stretava.sk a úradná tabuľa

5. Doba zverejnenia: od 03.11.2021 do 17.11.2021 (15 kalendárnych dní)