

Obec S t r e t a v a, okres Michalovce

Z á p i s n i c a

z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 11. novembra 2019 o 15.00 hod. v Stretave

I. Prítomní:

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

II. Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnení uznesení
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku – prerokovanie zámeru na odpredaj majetku priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – prerokovanie spôsobu predaja
7. Rôzne
8. Záver

III. Zapisovateľ: (navrhnutá) : Čupková Scarlett, vedúca úradu

IV. Overovatelia zápisnice: (navrhnutí :) p. Bartová Jana, Mgr. p. Marcinčák Miloš

VI. Priebeh rokovania:

K 1. bodu programu: Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Stretava, p. Roman Hudy, otvoril v súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v poradí 8. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Stretave.

Po úvodnom privítaní poslancov starosta obce konštatoval, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva sú prítomní 5 poslanci a že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K 2. bodu programu: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

2.1 Za zapisovateľa zápisnice bola určená Scarlett Čupková, vedúca úradu.

2.2 Za overovateľov zápisnice o priebehu rokovania 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta určil týchto poslancov:

1. Bartová Jana, Mgr.
2. Marcinčák Miloš,

K 3. bodu programu: Kontrola plnení uznesení

Starosta obce informoval poslancov o tom, že uznesenia prijaté na ostatných zasadnutiach Obecného zastupiteľstva v Stretave sú splnené a plnenie dlhodobých úloh je zabezpečované priebežne s potrebami.

K 4. bodu programu: Pripomienky a návrhy občanov

Neboli vznesené.

K 5. bodu programu: Žiadosť o odkúpenie pozemku – prerokovanie zámeru na odpredaj majetku priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starosta obce oboznámil poslancom v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov so Žiadosťou o odkúpenie pozemku žiadateľky Ľudmily Talnagyovej a zámer na odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to parcely „E“ KN č. 1380/11 ostatná plocha o výmere 30 m² v podiele 1/1 (v celosti) do výlučného vlastníctva žiadateľky. Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 8 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. SNR č. 138/1991 Zb, o majetku obcí v znení neskorších predpisov prerokovalo Žiadosť o odkúpenie pozemku žiadateľky Ľudmily Talnagyovej a zámer na odpredaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to parcely „E“ KN č. 1380/11 ostatná plocha o výmere 30 m² v podiele 1/1 (v celosti) do výlučného vlastníctva žiadateľky bez pripomienok.

Hlasovanie o prerokovanom zámere na odpredaj majetku priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice)

Za: 5

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Uznesenie č. 29

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje:

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer previesť majetok obce Stretava spôsobom priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom prevodu bude nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Stretava a to:

LV č. 702 obce Stretava, k.ú. Stretava, Okres Michalovce, a to parc. registra „E“ č. 1380/11 ostatná plocha vo výmere 30m² v podiele 1/1 (v celosti) do výlučného vlastníctva žiadateľky - Ľudmila Talnagyová, trvale bytom: Stretava č. 64, 072 13 Palín, občan SR za kúpnu cenu 23,00 Eur z dôvodu osobitného zreteľa. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 152/2019 zo dňa 14.6.2019 vo výške 23,00 Eur, vypracovaným Ing. Annou Kudráčovou, 072 43 Veľké Revištia č. 34

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k prevodu majetku obcí dôjde z dôvodu hodného osobného zreteľa, ktorým je vysporiadanie majetku a zabezpečenie vstupu na susedný pozemok vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom je plánovaná výstavba rodinného domu.

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 6. bodu programu: Žiadosť o odkúpenie pozemku - prerokovanie spôsobu predaja

Starosta obce oboznámil poslancom v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov so Žiadosťou o odkúpenie pozemku žiadateľa Petra Horňáka a spôsob predaja nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 384 v obci Stretava, a to parcely „C“ KN č. 499/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 248 m², parcely „C“ KN č. 499/3 zastavané plochy a nádvorie o výmere 75 m², a novovytvorenej parcely „C“ KN na základe geometrického plánu č. 40122662-13/2019 zo dňa 22.02.2019 vyhotoveným Ing. Gabrielom Bodorom – G.A.V, úradne overené Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 5.3.2019 pod číslom G1-91/19 č. 499/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m².

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 8 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. SNR č. 138/1991 Zb, o majetku obcí v znení neskorších predpisov prerokovalo Žiadosť o odkúpenie pozemku žiadateľa Petra Horňáka a spôsob predaja nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 384 v obci Stretava, a to parcely „C“ KN č. 499/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 248 m², parcely „C“ KN č. 499/3 zastavané plochy a nádvorie o výmere 75 m², a novovytvorenej parcely „C“ KN na základe geometrického plánu č. 40122662-13/2019 zo dňa 22.02.2019 vyhotoveným Ing. Gabrielom Bodorom – G.A.V, úradne overené Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 5.3.2019 pod číslom G1-91/19 č. 499/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m². Z dôvodu zhotovenia aktuálneho znaleckého posudku č. 73/2019 zo dňa 27.03.2019, vypracovaným Ing. Annou Kudráčovou, prerokovalo návrh na zrušenie Uznesenia OZ č. 79 zo dňa 30.04.2018, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj parc.č. 499/2 a 499/3 bez pripomienok.

Hlasovanie o prerokovanom návrhu a spôsobe predaja (tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice)

Za: 4

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 1 (Peter Horňák)

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Uznesenie č. 30

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Ruší:

a) **Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Stretave č. 79 zo dňa 30.04.2018**

B. Schvaľuje:

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príslušného pozemku priamym predajom.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Stretava a to: nehnuteľnosť vedená na **LV č. 384**, k.ú. Stretava, obec Stretava, Okres Michalovce a to :

- parc. registra „C“ **KN č. 499/2** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 248 m²,
- parcela registra „C“ **KN č. 499/3** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 75m²,
- geometrickým plánom č. 40122662-13/2019 vyhotoveným Ing. Gabrielom Bodorom – G. A. V., dňa 22. 2. 2019, úradne uverené Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 5. 3. 2019 pod číslom G1 – 91/19
 - novovytvorená parcela registra „C“ **KN č. 499/4** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 231 m²

v prospech žiadateľa Petra Horňáka, nar. 2. 4. 1983, trvale bytom Stretava č. 150, občan SR za cenu určenú znaleckým posudkom znalca Ing. Anna Kudráčová, č. 73/2019 zo dňa 27.03.2019 za cenu 1030,00 Eur.

Dôvody podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Peter Horňák je vlastníkom stavby vedenej na LV č. 936, k. ú. Stretava, obec Stretava, Okres Michalovce - predajňa , č. s. 160 nachádzajúcej sa na parcele 499/2 a predmetné pozemky, ktoré majú byť predmetom prevodu sú pozemkami zastavané touto stavbou v jeho vlastníctve, vrátane príslušných pozemkov.

K 7. bodu programu: Rôzne

Neboli vznesené.

K 8. bodu programu: Záver

Keďže program rokovania obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na tomto zasadnutí.

Zasadnutie bolo ukončené o 17:00 hod.

Vyhotovil: Čupková Scarlett

Overovatelia zápisnice:

Svojím podpisom overujem obsah zápisu:

p. Bartová Jana, Mgr.

p. Marcinčák Miloš

V Stretave 14.11.2019

Roman Hudy
starosta obce