

Obec S t r e t a v a, okres Michalovce

Z á p i s n i c a

z 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 06. augusta 2020 o 16.00 hod. v Stretave

I. Prítomní:

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

II. Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnení uznesení
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Sušiareň tabaku – návrh na odstránenie stavby v havarijnom stave
6. Projekt „Prestavba rodinného domu na komunitné centrum“ - informácia
7. Detské ihriská v obci – návrh riešenia
8. Operačný program kvalita životného prostredia, prioritná os: 2. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy so zameraním na ochranu pred povodňami - informácia
9. Rôzne
10. Záver

III. Zapisovateľ: (navrhnutá) : Čupková Scarlett, vedúca úradu

IV. Overovatelia zápisnice: (navrhnutí :) p. Gaľa Ján p. Hornák Peter

VI. Priebeh rokovania:

K 1. bodu programu: Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Stretava, p. Roman Hudy, otvoril v súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v poradí 12. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Stretave.

Po úvodnom privítaní poslancov starosta obce konštatoval, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva sú prítomní 4 poslanci a že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K 2. bodu programu: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

2.1 Za zapisovateľa zápisnice bola určená Scarlett Čupková, vedúca úradu.

2.2. Za overovateľov zápisnice o priebehu rokovania 12. zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta určil týchto poslancov:

1. Gaľa Ján,
2. Horňák Peter.

K 3. bodu programu: Kontrola plnení uznesení

Starosta obce informoval poslancov o tom, že uznesenia prijaté na ostatných zasadnutiach Obecného zastupiteľstva v Stretave sú splnené a plnenie dlhodobých úloh je zabezpečované priebežne s potrebami.

K 4. bodu programu: Pripomienky a návrhy občanov

Poslanci obecného zastupiteľstva predniesli pripomienky a návrhy občanov.

Poslanec OZ p. Peter Horňák a p. Ján Gaľa:

- návrh spomaľovacích retardérov v obci, a to pri Potravinách a Pohostinstve Horňák na ulici tzv. Hracka, pri kultúrnom dome na ulici tzv. Valal a taktiež pred obecným úradom na ulici tzv. Nad Laborcom z dôvodu zvýšenia bezpečnosti občanov obce.

Poslanec OZ p. Jana Bartová:

- pripomienka na realizáciu plošného postreku proti komárom.

Starosta k jednotlivých pripomienkam a návrhom uviedol nasledovné:

- obec preverí možnosti a podmienky realizácie spomaľovacích retardérov v obci
- uvažovalo sa o plošnom postreku proti komárom, ale nie je záujem zo strany susedných obcí, a v takomto prípade by bol postrek neúčinný.

K 5. bodu programu: Sušiareň tabaku – návrh na odstránenie stavby v havarijnom stave

Starosta obce v súlade s § 88 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien predložil poslancom k prerokovaniu Návrh na odstránenie stavby Sušiareň tabaku v havarijnom stave. Stavba „Sušiareň tabaku“ súp. č. 244 stojaca na parc. „C“ KN č. 183 evidovaná na LV č. 384, bola pôvodne využívaná poľnohospodárskym družstvom Palín. Do vlastníctva obce bola získaná v roku 2005 bezodplatne na základe potvrdenia č. 256/2005. Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Po búrke, ktorá sa prehnala katastrom obce dňa 29.06.2020 boli časti strechy (eternit) roztrúsené po susedných parcelách a vo dvore rodinného domu súp. č. 19.

Z dôvodu havarijného stavu sušiarne z hľadiska požiadavky na jej mechanickú odolnosť a stabilitu, ohrozujúcu život alebo zdravie, pričom jej oprava nie je rentabilná a z dôvodu, že stavba je dlhodobo nevyužívaná a stojí na pozemku vo vlastníctve súkromných osôb, predložil starosta obce návrh na jej odstránenie a vyradenie z majetku obce. Fotodokumentácia tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

Sutina a odpadový materiál musí byť odstraňovaný v súlade s normatívmi zákona o odpadoch – triedenie podľa druhov, odovzdávanie na zhodnotenie alebo zneškodňovanie len oprávnenými fyzickými alebo právnickými osobami. Z dôvodu, že strecha objektu je z eternitu, musí byť odstránená oprávnenou osobou na likvidáciu nebezpečného odpadu.

Obecné zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo návrh na odstránenie stavby a jej vyradenie z majetku obce bez pripomienok.

Hlasovanie o Návrhu na odstránenie stavby Sušiareň tabaku v havarijnom stave:

Za: 4

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Uznesenie č. 58

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Súhlasí:

- a) s odstránením stavby „Sušiareň tabaku“ súp. č. 244 stojacej na parcele „C“ KN č. 183, evidovanej na LV č. 384. Právny vzťah k parcele na ktorej stavba leží nie je evidovaný na liste vlastníctva

B. Poveruje:

- a) starostu obce uzatvorením Zmluvy na odstránenie a likvidáciu nebezpečného odpadu z predmetnej stavby

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 6. bodu programu: Projekt „Prestavba rodinného domu na komunitné centrum“ - informácia

Starosta obce poskytol poslancom obecného zastupiteľstva aktuálne informácie o projekte „Prestavba rodinného domu na komunitné centrum“. Doposiaľ neprebíha hlavná aktivita projektu - samotná rekonštrukcia objektu, z dôvodu prebiehajúcej druhej ex-ante kontroly – finančnej kontroly verejného obstarávania pred uzatvorením zmluvy s úspešným uchádzačom.

Dňa 16.10.2018 obec obdržala z Ministerstva vnútra SR ako sprostredkovateľského orgánu Rozhodnutie o schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok zo dňa 22.08.2018 vo výške 244 151,57 €, pričom celkové oprávnené výdavky sú schválené vo výške 257 001,65 € z operačného programu Ľudské zdroje.

Výška schváleného nenávratného finančného príspevku je maximálna a v priebehu realizácie nesmie byť prekročená.

Zmluva o poskytnutí NFP bola podpísaná 17.01.2019.

Úspešným uchádzačom na realizáciu stavebných prác sa stala firma Patrik Šuchta – EUROSTAV, Pri Mlyne 1, 071 01 Michalovce s cenou 233 784,76 EUR s DPH.

Z dôvodu, že stavba rodinného domu je dlhodobo nevyužívaná, jej technický stav je nevyhovujúci (výskyt prasklín na obvodových múroch), existuje reálne riziko, že pri začatí

rekonštrukčných prác dôjde k jej čiastočnému zrušeniu. Preto obec dala spracovať nový statický posudok, pre posúdenie aktuálneho stavu budovy.

Statický posudok bude po vyhotovení doručený na Obecný úrad v Pavlovciach nad Uhom ako stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie na uvedenú stavbu a taktiež na Ministerstvo vnútra SR ako sprostredkovateľskému orgánu pre stanovenie ďalšieho postupu. Následne bude zvolané zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K tomuto bodu zasadnutia nebolo prijaté žiadne uznesenie.

K 7. bodu programu: Detské ihriská v obci – návrh riešenia

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o zámere na realizáciu detského ihriska v areáli obecnej záhrady pri kultúrnom dome.

V súčasnosti sa tzv. oddychová zóna nachádza na parcele „E“ KN č. 1259/265 evidovanej na LV č. 991, ktorá nie je vo vlastníctve obce. Na areál s altánkami, ohniskami, lavičkami, informačnými tabuľami atď. nie je možné získať z tohto dôvodu žiadne nenávratné finančné príspevky a dotácie. Na udržiavanie areálu sú vysoké náklady (kosenie, obnova náterov altánkov a pod.), pritom táto lokalita je občanmi málo využívaná, a pre výskyt komárov je prakticky nevyužitelná na oddych a iné aktivity.

Aktuálne má horeuvedená parcela 28 spoluvlastníkov, pretože do uvedenej lokality OU MI, odbor pozemkový a lesného hospodárstva vracia pozemky občanom, ktorí si uplatnili reštitučný nárok, na základe rozhodnutí podľa zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom.

Na základe uvedeného je predkladaný zámer na realizáciu obecnej oddychovej zóny-detských ihrísk a altánkov v areáli kultúrneho domu.

Obec má v pláne realizovať tento zámer prostredníctvom MAS (miestnej akčnej skupiny), v časovom horizonte roku 2021, kedy by mala byť zverejnená výzva na takéto aktivity.

K tomuto bodu zasadnutia nebolo prijaté žiadne uznesenie.

K 8. bodu programu: Operačný program kvalita životného prostredia, prioritná od:2. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy so zameraním na ochranu pred povodňami - informácia

Starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva o výzve zverejnenej Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky. MŽP SR ako riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia vyhlasuje 62. výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP.

Predmetom podpory budú vodozádržné opatrenia, ktoré zachytávajú zrážkovú vodu s cieľom zmiernenia negatívnych dôsledkov zmeny klímy, ktoré sa v urbanizovanej krajine prejavujú vo forme sucha a letných horúčav:

- budovanie bioretenčných systémov na zadržiavanie zrážkovej vody, ako napr. dažďové záhrady, zberné jazierka, umelo vytvorené mokrade,
- budovanie zberných systémov na zadržanie zrážkovej vody, ako napr. nádrže (podzemné alebo nadzemné) za účelom využitia zrážkovej vody na vytváranie vodných prvkov, na polievanie zelene,
- budovanie vsakovacích prielahov, vsakovacích prielahov s rigolom, vsakovacích rýh, vsakovacích pásov, infiltračných priekop,

- realizácia intenzívnych a extenzívnych vegetačných striech,
- realizácia vegetačných stien s možným využitím zrážkovej vody na zálievku (osobitný konštrukčný systém, treláže a podporné konštrukcie ako aj "samopnúce"),
- náhrada nepriepustných povrchov za plnevegetačné zatrávňovacie tvárnice, za polovegetačné zatrávňovacie tvárnice alebo za iné priepustné povrchy s vododozadržnou funkciou (v prípade plochy vodozadržného opatrenia nad 50 m² musí byť výmena nepriepustných povrchov za iné priepustné povrchy v kombinácii s funkčnou vegetáciou podporujúcou zadržanie a výpar zrážkovej vody alebo v kombinácii s plnevegetačnými alebo polovegetačnými zatrávňovacími tvárniciami).
- výmena nepriepustných povrchov a menej priepustných povrchov (napr. kameninový, štrkový povrch uložený na nízko priepustnom lôžku) za plochy zelene s funkčnou vegetáciou podporujúcou výpar za účelom zadržania zrážkovej vody v danom území,
- podpovrchové vsakovacie a retenčné systémy, ktoré pozitívne ovplyvňujú mikroklimu.

V rámci navrhovaných opatrení nebudú podporované opatrenia, ktoré zachytávajú vodu z vodného toku a ktoré zrážkovú vodu odvádzajú do vodného toku. Navrhované vodozadržné opatrenia musia byť v súlade s aktuálnou Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Podmienkou poskytnutia príspevku je podmienka vysporiadania majetko-právnych vzťahov (pozemky a stavby, na ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo vlastníctve obce a žiadateľ je povinný disponovať právoplatným povolením na realizáciu projektu vydaných príslušným povoľovacím orgánom.

K tomuto bodu zasadnutia nebolo prijaté žiadne uznesenie.

K 9. bodu programu: Rôzne

- 9.1 Starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva o podmienkach vlastníka nehnuteľnosti parc. „C“ KN č. 449/1 o výmere 881 m², druh pozemku záhrada a parc. „C“ KN č. 450 o výmere 93 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú vedené na LV č. 133, vo výlučnom vlastníctve p. Iškyovej Vlasty. Uvedená nehnuteľnosť je v súčasnosti neudržiavaná, zaburinená, nachádza sa v susedstve rímskokatolíckeho kostola. Po nadobudnutí do vlastníctva obce, by sa táto lokalita vyčistila, skultúrnila by okolie kostola a využila by sa ako obecný park slúžiaci k oddychu občanov obce. Vlastník nehnuteľnosti žiada za predmetnú nehnuteľnosť, bez ohľadu na cenu stanovenú znaleckým posudkom, sumu min. 8 000,- €, čo je pre obec neakceptovateľné. V prípade, ak by vlastník nehnuteľnosti bol ochotný akceptovať cenu nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku, bude vypracovaný. Rokovania o odkúpení predmetného pozemku s jeho vlastníkom z horeuvedeného dôvodu sú pozastavené.
- 9.2 Uznesením obecného zastupiteľstva č. 21 zo dňa 20.05.2019 schválili poslanci OZ vyradenie prebytočných a neupotrebitelných vozidiel z majetku obce a ich odpredaj. Starosta obce poskytol informáciu, že požiariarne vozidlo AVIA, ŠPZ: MI 847 AR, obstarávacía cena: 1560,11 € sa doposiaľ nepodarilo odpredať. Z dôvodu, že vozidlo už nemá platnú STK a emisnú kontrolu a platí sa PZP, predniesol návrh na jeho trvalé vyradenie z evidencie a odovzdanie na spracovanie.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu na trvalé vyradenie z evidencie a odovzdanie na spracovanie.

Hlasovanie o návrhu na trvalé vyradenie vozidla z evidencie a odovzdanie na spracovanie:

Za: 4

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali:0

Starosta skonštatoval, že návrh na trvalé vyradenie požiarneho vozidla AVIA, ŠPZ: MI 847AR a odovzdanie na spracovanie bol schválený.

Uznesenie č. 59

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje:

- a) **Trvalé vyradenie požiarneho vozidla AVIA, ŠPZ: MI847AR z evidencie a odovzdanie na spracovanie.**

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 10. bodu programu: Záver

Keďže program rokovania obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na tomto zasadnutí.

Zasadnutie bolo ukončené o 18:00 hod.

Vyhotovil: Čupková Scarlett

Overovatelia zápisnice:

Svojím podpisom overujem obsah zápisu:

p. Gaľa Ján

p. Horňák Peter

V Stretave 10.08.2020

Roman Hudy
starosta obce