

# **Obec S t r e t a v a, okres Michalovce**

## ***Z á p i s n i c a***

z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva,  
konaného dňa 24. septembra 2020 o 16.00 hod. v Stretave

---

### **I. Prítomní:**

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

### **II. Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnení uznesení
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Úprava rozpočtu
6. Projekt „Prestavba rodinného domu na komunitné centrum“ - odstúpenie od zmluvy
7. Prerokovanie Zámeru na prevod majetku spôsobom zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa
8. Zber a likvidácia komunálneho odpadu – návrh riešenia
9. Rôzne
10. Záver

### **III. Zapisovateľ: (navrhnutá) : Čupková Scarlett, vedúca úradu**

### **IV. Overovatelia zápisnice: (navrhnutí : )** p. Gaľa Ján p. Marcinčák Miloš

### **VI. Priebeh rokovania:**

#### **K 1. bodu programu: Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce Stretava, p. Roman Hudy, otvoril v súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v poradí 13. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Stretave.

Po úvodnom privítaní poslancov starosta obce konštatoval, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva sú prítomní 3 poslanci a že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ďalej je prítomný p. PhDr. Tomáš Doležal, PhD., hlavný kontrolór obce.

## **K 2. bodu programu: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

2.1 Za zapisovateľa zápisnice bola určená Scarlett Čupková, vedúca úradu.

2.2. Za overovateľov zápisnice o priebehu rokovania 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta určil týchto poslancov:

1. Gaľa Ján,
2. Marcinčák Miloš.

## **K 3. bodu programu: Kontrola plnení uznesení**

Starosta obce informoval poslancov o tom, že uznesenia prijaté na ostatných zasadnutiach Obecného zastupiteľstva v Stretave sú splnené a plnenie dlhodobých úloh je zabezpečované priebežne s potrebami.

## **K 4. bodu programu: Pripomienky a návrhy občanov**

Neboli vznesené

## **K 5. bodu programu: Úprava rozpočtu**

Starosta obce oboznámil poslancov v súlade s ustanovením § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s obsahom rozpočtového opatrenia č. 3/2020.

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava sa oboznámilo s obsahom rozpočtového opatrenia č. 3/2020 bez pripomienok.

Hlasovanie o predložennom rozpočtovom opatrení č. 3/2020, ktorým sa upravuje rozpočet obce Stretava za rok 2020 (tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice)

Za: 3

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **Uznesenie č. 60**

*Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:*

### **A. Berie na vedomie:**

**Zmenu rozpočtu obce Stretava na rok 2020 rozpočtovým opatrením č. 3 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. podľa priloženého návrhu:**

	Rozpočet na rok 2020 v € upravený	Zmena rozpočtu Rozpočtové opatrenie č. 3 v €	Rozpočet po úprave na rok 2020 v €
Bežné príjmy	301 320,86	4 744,98	306 065,84
Kapitálové príjmy	1 500,-	0	1 500,-
Finančné operácie príjmové	38 054,41	5 999,70	44 054,11
<b>Príjmy spolu</b>	<b>340 875,27</b>	<b>+ 10744,68</b>	<b>351 619,95</b>

	Rozpočet na rok 2020 v € upravený	zmena rozpočtu Rozpočtové opatrenie č. 3 v €	Rozpočet po úprave na rok 2020 v €
Bežné výdavky	293 956,55	4 702,67	298 659,22
Kapitálové výdavky	16 140,00	2 885,00	19 025,00
Finančné operácie výdavkové	13 914,41	0	13 914,41
<b>Výdavky spolu</b>	<b>324 010,96</b>	<b>+ 7 587,67</b>	<b>331 598,63</b>

**B. Schvaľuje:**

- a) **Zmenu rozpočtu obce Stretava na rok 2020 podľa rozpočtového opatrenia č. 3/2020**

Uznesenie schvaľuje: \_\_\_\_\_  
starosta obce

**K 6. bodu programu: Projekt „Prestavba rodinného domu na komunitné centrum“ - informácia**

Starosta obce poskytol poslancom obecného zastupiteľstva aktuálne informácie o projekte „Prestavba rodinného domu na komunitné centrum“ na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 06.08.2020.

Z dôvodu, že stavba rodinného domu je dlhodobo nevyužívaná, jej technický stav je nevyhovujúci (výskyt prasklín na obvodových múroch), existuje reálne riziko, že pri začatí rekonštrukčných prác dôjde k jej čiastočnému zrúteniu. Preto obec dala spracovať nový statický posudok pre posúdenie aktuálneho stavu budovy.

Statický posudok bol doručený na obecný úrad dňa 07.08.2020 (tvorí prílohu č. 3). Tento posudok bol následne zaslaný na Obec Pavlovce nad Uhom ako stavebný úrad, ktorý vydal právoplatné stavebné povolenie na uvedenú stavbu, a taktiež na Ministerstvo vnútra SR,

Sekcia Európskych programov ako poskytovateľ nenávratného finančného príspevku so žiadosťou o stanovisko k ďalšiemu postupu.

Stavebný úrad Pavlovce nad Uhom odporúča dodržať výsledok statického posudku, nerealizovať stavbu rekonštrukciou pôvodného objektu rodinného domu na komunitné centrum.

Ministerstvo vnútra SR navrhuje, aby Prijímateľ zaslal listinne Žiadosť o ukončenie zmluvného vzťahu dohodou, a zároveň zaslal Žiadosť o späť vzatie dokumentácie VO s príslušným odôvodnením.

Starosta obce v súlade so stanoviskom Stavebného úradu v Pavlovciach nad Uhom a Ministerstva vnútra SR (tvoria prílohu č. 4 a 5) predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh na odstúpenie od Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a návrh na odstránenie predmetnej stavby, o ktorom dal hlasovať.

Hlasovanie o predložennom návrhu na odstúpenie od Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a návrhu na odstránenie predmetnej stavby:

**Hlasovanie:**

- Za: 3
- Proti: 0
- Zdržali sa: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

**Uznesenie č. 61**

***Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:***

**A. Schvaľuje:**

- a) Odstúpenie od Zmluvy o poskytovaní nenávratného finančného príspevku z dôvodu potrebnej asanácie objektu a vybudovania nového objektu, ktorý vyžaduje zmenu hlavnej aktivity projektu.

**B. Súhlasí:**

- a) s odstránením stavby „Rodinný dom“ súp. č. 17 stojacej na parcele „C“ KN č. 168, evidovanej na LV č. 117

Uznesenie schvaľuje: \_\_\_\_\_

starosta obce

## **K 7. bodu programu: Prerokovanie zámeru na prevod majetku spôsobom zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Starosta obce oboznámil poslancov v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov so zámerom na prevod majetku obce spôsobom zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to parcely „C“ KN č. 8 záhrada o výmere 60 m<sup>2</sup>, parc. č. 11/2 záhrady o výmere 1359 m<sup>2</sup> a parc. č. 12/2 záhrady o výmere 452 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 (v celosti) vedených na LV č. 702 za pozemky vo vlastníctve Terézii Borekovej a to parc. registra „E“ , parc. č. 1259/265 trvalý trávny porast vo výmere 25 083 m<sup>2</sup> zapísaná pod B3 v podiele 40/1001, pod B4 v podiele 10/1001 vedenej na LV č. 901 a parc. registra „E“ , parc. č. 931 orná pôda vo výmere 2918 m<sup>2</sup> v podiele 6/28 vedenej na LV č. 297.

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 8 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prerokovalo zámer na prevod majetku obce spôsobom zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to parcely „C“ KN č. 8 záhrada o výmere 60 m<sup>2</sup> , parc. č. 11/2 záhrady o výmere 1359 m<sup>2</sup> a parc. č. 12/2 záhrady o výmere 452 m<sup>2</sup> podiele 1/1 (v celosti) vedených na LV č. 702 za pozemky vo vlastníctve Terézie Borekovej a to parc. registra „E“ , parc. č. 1259/265 trvalý trávny porast vo výmere 25 083 m<sup>2</sup> zapísaná pod B3 v podiele 40/1001, pod B4 v podiele 10/1001 vedenej na LV č. 901 a parc. registra „E“ , parc. č. 931 orná pôda vo výmere 2918 m<sup>2</sup> v podiele 6/28 vedenej na LV č. 297 bez pripomienok.

Hlasovanie o prerokovanom zámere na prevod majetku obce spôsobom zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa (tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice)

### **Hlasovanie:**

Za: 3

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

## **Uznesenie č. 62**

### ***Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:***

#### **A. schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer previesť majetok obce Stretava spôsobom zámennou zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

### **Predmetom zámennej zmluvy budú nehnuteľnosti:**

**vo vlastníctve obce Stretava a to: LV č. 702 obce Stretava, k.ú. Stretava, Okres Michalovce, a to parc. registra „C“ , par. č. 8 záhrady vo výmere 60 m<sup>2</sup>, parc. č. 11/2 záhrady vo výmere 1359 m<sup>2</sup>, parc. č. 12/2 záhrady vo výmere 452 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 ( v celosti ) za pozemky**

**vo vlastníctve Terézie Borekovej: LV č. 991** obce Stretava, k.ú. Stretava, Okres Michalovce, a to parc. registra „E“, parc. č. 1259/265 trvalý trávny porast vo výmere 25 083 m<sup>2</sup> zapísaná pod B3 v podiele 40/1001, pod B4 v podiele 10/1001, **LV č. 297** obce Stretava, k.ú. Stretava, Okres Michalovce, a to parc. registra „E“, parc. č. 931 orná pôda vo výmere 2918 m<sup>2</sup> v podiele 6/28 v uvedených podieloch z dôvodu osobitného zreteľa bez doplatenia rozdielu vo výmerách pozemkov.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k prevodu majetku obcí dôjde z dôvodu hodného osobného zreteľa, ktorým je že parc. „C“ KN č. 8, 11/2 a 12/2 dlhodobo užíva p. Boreková, nachádzajú sa bezprostredne za nehnuteľnosťou menovanej, pre obec sú tieto parcely nevyužitelné a z tohto dôvodu nepotrebné a na parcelách, ktorých spoluvlastníčkou je p. Boreková „E“ KN č. 1259/265 sa nachádza oddychová zóna a na parc. „E“ KN č. 931 nová časť obecného cintorína, a tým Obec nadobudne nehnuteľnosti za účelom majetkoprávneho vysporiadania týchto pozemkov, pričom Obec získa väčší pozemok o 7,19 m<sup>2</sup>.

Uznesenie schvaľuje: \_\_\_\_\_  
starosta obce

## **K 8. bodu programu: Zber a likvidácia komunálneho odpadu – návrh riešenia**

Starosta obce poskytol poslancom obecného zastupiteľstva informáciu o možnostiach riešenia problematiky Zberu a likvidácie komunálneho odpadu v obci na základe pracovného stretnutia so zástupcami firmy KOSIT, a.s. Košice.

Informoval o možnosti zaviesť od januára 2021 v obci pri vývoze KO váženie jednotlivých KUKA nádob, ktoré by boli opatrené čipmi a na základe uvedeného by občania platili za vývoz odpadu cenu za skutočne vyprodukovaný komunálny odpad. Spoločnosť by zabezpečila pre všetkých občanov nové KUKA nádoby opatrené čipmi.

Ak by obec mala záujem o služby spoločnosti KOSIT, a.s., je potrebné vypovedať Zmluvu o poskytovaní služieb v oblasti nakladania s odpadmi uzatvorenú so spoločnosťou FÚRA s.r.o. do 30.09.2020.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa oboznámili s možnosťou riešenia uvedenej problematiky a poverili starostu obce vypovedaním Zmluvy o poskytovaní služieb v oblasti nakladania s odpadmi a začať rokovanie s firmou, ktorá vie zabezpečiť služby v oblasti nakladania s odpadmi s vážením jednotlivých KUKA nádob.

Hlasovanie o predložennom návrhu na riešenie problematiky vývozu a likvidácie odpadu

### **Hlasovanie:**

Za: 3

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

## Uznesenie č. 63

### **Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:**

#### **A. súhlasí**

- a) s ukončením Zmluvy o poskytovaní služieb v oblasti nakladania s odpadmi so spoločnosťou FURA, s.r.o. k 31.12.2020 výpoveďou
- b) s ukončením Zmluvy o poskytovaní služieb v oblasti triedeného odpadu so spoločnosťou FURA s.r.o. k 31.12.2020 výpoveďou
- c) so začatím rokovaní s firmou poskytujúcou služby v oblasti nakladania s odpadmi s podmienkou zabezpečenia váženia jednotlivých KUKA nádob

Uznesenie schvaľuje: \_\_\_\_\_  
starosta obce

#### **K 9. bodu programu: Rôzne**

Neboli vznesené

#### **K 10. bodu programu: Záver**

Keďže program rokovania obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na tomto zasadnutí.

Zasadnutie bolo ukončené o 18:00 hod.

Vyhotovil: Čupková Scarlett .....

Overovatelia zápisnice:

Svojím podpisom overujem obsah zápisu:

p. Gaľa Ján .....

p. Marcinčák Miloš .....

V Stretave 29.09.2020

**Roman Hudy**  
starosta obce