

Obec S t r e t a v a, okres Michalovce

Z á p i s n i c a

z 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 02. novembra 2021 o 15.00 hod. v Stretave

I. Prítomní:

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

II. Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnení uznesení
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Stretava na roky 2021 – 2027 – prerokovanie
6. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb obce na roky 2021 – 2025 – prerokovanie
7. Zámer na prevod majetku obce spôsobom zámennou zmluvou s doplatkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa – prerokovanie
8. Možnosť zriadenia viacúčelovej dátovej siete v obci Stretava
9. Rôzne
10. Záver

III. Zapisovateľ: (navrhnutá) : Čupková Scarlett, vedúca úradu

IV. Overovatelia zápisnice: (navrhnutí :)

p. Horňák Peter
p. Marcinčák Miloš

VI. Priebeh rokovania:

K 1. bodu programu: Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Stretava, p. Roman Hudy, otvoril v súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v poradí 21. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Stretave.

Po úvodnom privítaní poslancov starosta obce konštatoval, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva sú prítomní 3 poslanci a že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ďalej je prítomný p. PhDr. Tomáš Doležal, PhD., hlavný kontrolór obce.

K 2. bodu programu: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

2.1 Za zapisovateľa zápisnice bola určená Scarlett Čupková, vedúca úradu.

2.2. Za overovateľov zápisnice o priebehu rokovania 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta určil týchto poslancov:

1. Horňák Peter,
2. Marcinčák Miloš.

K 3. bodu programu: Kontrola plnení uznesení

Starosta obce informoval poslancov o tom, že uznesenia prijaté na ostatných zasadnutiach Obecného zastupiteľstva v Stretave sú splnené a plnenie dlhodobých úloh je zabezpečované priebežne s potrebami.

K 4. bodu programu: Pripomienky a návrhy občanov

Neboli vznesené.

K 5. bodu programu: Návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Stretava na roky 2021 – 2027 – prerokovanie

Starosta obce predložil poslancom v súlade s ustanoveniami § 8 zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov návrh Programu rozvoja obce Stretava na roky 2021-2027 (tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice). Program rozvoja obce je jedným zo základných a kľúčových dokumentov pre riadenie samosprávy, určuje jej koncepčný a systematický rozvoj v horizonte 5 – 10 rokov, analyzujúci otázky rozvoja štruktúr zo sociálnych, ekonomických a ďalších aspektov. Program rozvoja obce na obdobie 2021 – 2027 bol spracovaný v súlade s Metodikou na vypracovanie programu rozvoja obcí a VÚC spracovanej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Hlasovanie o návrhu Programu rozvoja obce Stretava na roky 2021 - 2027:

Za: 3

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Uznesenie č. 87

A. Schvaľuje:

a) Program rozvoja obce Stretava na roky 2021 - 2027

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 6. bodu programu: Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb obce na roky 2021 – 2025 – prerokovanie

Starosta obce predložil poslancom v súlade s ustanoveniami § 83 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje pôsobnosť obce v sociálnych službách návrh Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2021-2025 (tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice). Komunitný plán je vypracovaný v súlade s národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb s ohľadom na miestne špecifiká a potreby.

Hlasovanie o návrhu Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2021-2025:

Za: 3

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Uznesenie č. 88

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje:

a) Komunitný plán sociálnych služieb 2021-2025

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 7. bodu programu: Zámer na prevod majetku obce spôsobom zámennou zmluvou s doplatkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa - prerokovanie

Starosta obce predložil poslancom v súlade s ustanovením § 8 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb, o majetku obcí v znení neskorších predpisov návrh na zverejnenie Zámeru na prevod majetku obce spôsobom zámennou zmluvou s doplatkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice) . Predmetom prevodu – zámeny je nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Stretava a to: parc. registra „C“KN č. 7/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m², parc. č. 9 záhrada o výmere 946 m² vedené na LV č. 702, k. ú. Stretava, Obec Stretava, Okres Michalovce v celosti za pozemky vo vlastníctve Jána Komárika a to: parc. registra „C“ č. 34 trvalý trávny porast vo výmere 1876 m², vedenej na LV č. 124, k. ú. Stretava, Obec Stretava, Okres Michalovce v celosti z dôvodu osobitného zreteľa s doplatkom vo výške 1300,- Eur v prospech pána Komárika. Doplatok bol stanovený ako rozdiel ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckými posudkami (posudok č. 237/2021 vypracovaný znalcom Ing . Annou Kudráčovou, zo dňa 25. 08. 2021 na parc. „C“ KN č. 34 k.ú. Stretava na sumu 2 680,- Eur , posudok č. 236/2021 vypracovaný znalcom Ing. Annou Kudráčovou, zo dňa 25. 08. 2021 na parc. „C“ KN č. 7/2 a 9 k.ú. Stretava na sumu 1380,- Eur).

Hlasovanie o Zámere na prevod majetku obce spôsobom zámennou zmluvou s doplatkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Za: 3

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 89

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje:

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer previesť majetok obce Stretava spôsobom zámennou zmluvou s doplatkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom zámennej zmluvy budú nehnuteľnosti:

vo vlastníctve obce Stretava a to: LV. č. 702 obce Stretava, k.ú. Stretava, okres Michalovce a to: parc. registra „C“ KN č. 7/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m², parc. č. 9 záhrada o výmere 946 m² v celosti za pozemky

vo vlastníctve Jána Komárika: LV č. 124, k. ú. Stretava, okres Michalovce a to parc. registra „C“ č. 34 trvalý trávny porast vo výmere 1876 m² v celosti z dôvodu osobitného zreteľa s doplatkom vo výške 1300,- Eur. Doplatok bol stanovený ako rozdiel ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckými posudkami (posudok č. 237/2021 vypracovaný

znalcom Ing . Annou Kudráčovou, zo dňa 25. 8. 2021 na parc. „C“ KN č. 34 k.ú. Stretava na sumu 2 680,- Eur , posudok č. 236/2021 vypracovaný znalcom Ing. Annou Kudráčovou, zo dňa 25. 8. 2021 na parc. „C“ KN č. 7/2 a 9 k.ú. Stretava na sumu 1380,- Eur) .

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k prevodu majetku obcí dôjde z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je že parc. „C“ KN č. 7/2, 9 dlhodobo užíva pán Komárik, nachádzajú sa bezprostredne za nehnuteľnosťou menovaného, pre obec sú tieto parcely nevyužiteľné a z toho dôvodu nepotrebné. Naopak nadobudnutím nehnuteľností vo vlastníctve pána Komárika, parc. registra „C“ č. 34 trvalý trávny porast vo výmere 1876 m², k. ú. Stretava vedenej na LV č. 124 , ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve Obce Stretava , Obec získa ucelené pozemky na ktorých má plánovaný investičný zámer.

K 8. bodu programu: Možnosť riadenia viacúčelovej dátovej siete v obci Stretava

Starosta obce oboznámil poslancov s možnosťou zriadenia viacúčelovej dátovej siete v obci, prostredníctvom ktorej by boli poskytované dátové služby obci a domácnostiam, a taktiež by obci mohli byť poskytované mediálne služby. Dátová optická sieť by bola zriadená ako vzdušná stavba s využitím aj stĺpov obecného rozhlasu. Pre tento účel so spoločnosťou LEKOS, s.r.o. uzavrie obec nájomnú zmluvu. Prípadnú rekonštrukciu stĺpov obecného rozhlasu vykoná spoločnosť LEKOS, s.r.o. na vlastné náklady.

Hlasovanie o predložennom návrhu na zriadenie viacúčelovej dátovej siete v obci Stretava:

Za: 3

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Uznesenie č. 90

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje:

a) zriadenie viacúčelovej dátovej optickej siete v obci Stretava spoločnosťou LEKOS, s.r.o.

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 9. bodu programu: Rôzne

Neboli vznesené.

Keďže program rokovania obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na tomto zasadnutí.

Zasadnutie bolo ukončené o 17:00 hod.

Vyhotovil: Čupková Scarlett

Overovatelia zápisnice:
Svojím podpisom overujem obsah zápisu:

p. Hornák Peter

p. Marcinčák Miloš

V Stretave 03.11.2021

Roman Hudy
starosta obce