

Obec S t r e t a v a, okres Michalovce

Z á p i s n i c a

z 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 30. novembra 2021 o 15.00 hod. v Stretave

I. Prítomní:

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

II. Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnení uznesení
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Prerokovanie Návrhu Zámenne zmluvy o prevode práv k nehnuteľnostiam - parcela „C“ KN č. 7/2 a č. 9 kat. úz. Stretava a parcele „C“ KN č. 34 kat. úz. Stretava
6. Rôzne
7. Záver

III. Zapisovateľ: (navrhnutá) : Čupková Scarlett, vedúca úradu

IV. Overovatelia zápisnice: (navrhnutí :) p. Bartová Jana, Mgr. p. Horňák Peter

VI. Priebeh rokovania:

K 1. bodu programu: Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Stretava, p. Roman Hudy, otvoril v súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v poradí 22. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Stretave.

Po úvodnom privítaní poslancov starosta obce konštatoval, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva sú prítomní 5 poslanci a že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K 2. bodu programu: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

2.1 Za zapisovateľa zápisnice bola určená Scarlett Čupková, vedúca úradu.

2.2. Za overovateľov zápisnice o priebehu rokovania 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta určil týchto poslancov:

1. Bartová Jana, Mgr.,
2. Horňák Peter.

K 3. bodu programu: Kontrola plnení uznesení

Starosta obce informoval poslancov o tom, že uznesenia prijaté na ostatných zasadnutiach Obecného zastupiteľstva v Stretave sú splnené a plnenie dlhodobých úloh je zabezpečované priebežne s potrebami.

K 4. bodu programu: Pripomienky a návrhy občanov

Neboli vznesené.

K 5. bodu programu: Prerokovanie návrhu Zámennej zmluvy

Starosta obce predložil poslancom v súlade s ustanovením § 8 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb, o majetku obcí v znení neskorších predpisov návrh Zámennej zmluvy na prevod majetku obce s doplatkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa . Predmetom prevodu – zámeny je nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Stretava a to: parc. registra „C“ KN č. 7/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m² , parc. č. 9 záhrada o výmere 946 m² vedené na LV č. 702, k. ú. Stretava, Obec Stretava, Okres Michalovce v celosti za pozemky vo vlastníctve Jána Komárika a to: parc. registra „C“ č. 34 trvalý trávny porast vo výmere 1876 m² , vedenej na LV č. 124, k. ú. Stretava, Obec Stretava, Okres Michalovce v celosti z dôvodu osobitného zreteľa s doplatkom vo výške 1300,- Eur v prospech pána Komárika. Doplatok bol stanovený ako rozdiel ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckými posudkami (posudok č. 237/2021 vypracovaný znalcom Ing . Annou Kudráčovou, zo dňa 25. 08. 2021 na parc. „C“ KN č. 34 k.ú. Stretava na sumu 2 680,- Eur , posudok č. 236/2021 vypracovaný znalcom Ing. Annou Kudráčovou, zo dňa 25. 08. 2021 na parc. „C“ KN č. 7/2 a 9 k.ú. Stretava na sumu 1380,- Eur).

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Návrh Zámennej zmluvy o prevode práv k nehnuteľnostiam – parc. „C“ KN č. 7/2 a 9 vo vlastníctve Obce Stretava a parc. „C“ KN č. 34 kat. úz. Stretava vo vlastníctve p. Komárika s doplatkom vo výške 1300,- Eur bez pripomienok.

Hlasovanie o prerokovanom Návrhu Zámennej zmluvy o prevode práv k nehnuteľnostiam – o prevode práv k nehnuteľnostiam – parc. „C“ KN č. 7/2 a 9 vo vlastníctve Obce Stretava a parc. „C“ KN č. 34 kat. úz. Stretava vo vlastníctve p. Komárika s doplatkom vo výške 1300,- Eur (tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice)

Za: 5

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené

Uznesenie č. 91

***Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:
Schvaľuje***

Zámennú zmluvu uzavretú medzi :

Obcou Stretava
so sídlom: Obecný úrad č. 12, 072 13 Palín
IČO: 00325821
DIČ: 2020742603
konajúca prostredníctvom: Roman Hudy, starosta obce

a

Jánom Komárikom, rod. Komárik
nar.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Stretava č. [REDAKOVANÉ] 072 13, SR
občan SR

Predmetom zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti:

- **vo vlastníctve obce Stretava:** vedené na LV č. 702 obec Stretava, k.ú. Stretava, okres Michalovce, parc. registra „C“ KN č.7/2 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 16 m², parc. registra „C“ KN č. 9 záhrady vo výmere 946 m² v podiele 1/1 (v celosti) za pozemky

- **vo vlastníctve pána Jána Komárika:** vedené na LV č. 702 obec Stretava, k.ú. Stretava, okres Michalovce, parc. registra „C“ KN č.7/2 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 16 m², parc. registra „C“ KN č. 9 záhrady vo výmere 946 m² v podiele 1/1 (v celosti) z dôvodu osobitného zreteľa s doplatkom a to tak, že Obec Stretava doplatí Jánovi Komárikovi sumu vo výške 1300,- Eur (slovom jedentisícristo Eur) ako doplatok hodnoty zamieňaných nehnuteľností, pričom obec Stretava celý tento doplatok vo výške 1300,- Eur uhradí Jánovi Komárikovi v lehote najneskôr do troch pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zámennej zmluvy a to bezhotovostným bankovým prevodom z bankového účtu obce Stretava, IBAN: SK37 5600 0000 0043 3383 4001 na bankový účet Jána Komárika, IBAN: [REDAKOVANÉ]

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k prevodu majetku obcí dôjde z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že parc. „C“ KN č. 7/2, č. 9 dlhodobo užíva pán Komárik, nachádzajú sa bezprostredne za nehnuteľnosťou menovaného, pre obec sú tieto parcely nevyužiteľné a z toho dôvodu nepotrebné. Naopak nadobudnutím nehnuteľností vo vlastníctve pána Komárika, parc. reg. „C“ č. 34 trvalý trávny porast vo výmere 1876 m², k. ú. Stretava vedenej na LV č. 124, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve Obce Stretava, Obec získa ucelené pozemky na ktorých má plánovaný investičný zámer.

Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 6. bodu programu: Rôzne

6.1 Starosta obce v súlade so Zásadami odmeňovania poslancov OZ predložil návrh na schválenie mimoriadnej odmeny pre poslancov OZ vo výške 300,- Eur pre každého poslanca za kvalitné vykonávanie úloh pre obec v zložitej pandemickej situácii, s cieľom odmeniť celoročnú prácu poslancov OZ vzhľadom na náročnosť, rozsah a kvalitu vykonanej práce .

Obecné zastupiteľstvo v zmysle Zásad odmeňovania poslancov OZ prerokovalo návrh na schválenie mimoriadnych odmien bez pripomienok.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Za: 5,

Proti: 0,

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že návrh ako bol predložený bol schválený.

Uznesenie č. 92

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

A. Schvaľuje:

- a) Poslancov OZ obce Stretava v súlade so Zásadami odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva za kvalitné vykonávanie úloh v zložitej pandemickej situácii odmeny vo výške 300,- EUR pre každého poslanca

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 8. bodu programu: Záver

Keďže program rokovania obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na tomto zasadnutí.

Zasadnutie bolo ukončené o 17:00 hod.

Vyhotovil: Čupková Scarlett

Overovatelia zápisnice:
Svojím podpisom overujem obsah zápisu:

p. Bartová Jana, Mgr.

p. Horňák Peter

V Stretave 03.12.2021

Roman Hudy
starosta obce