

Projekt jednoduchých pozemkových úprav Stretava

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov



1. Úvod

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Stretava (ďalej len JPÚ Stretava) boli nadriadené rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“ alebo „OÚ-MI-PLO“), č.OÚ-MI-PLO-2019/007041-030 Var zo dňa 08.08.2019.

Dôvodom JPÚ Stretava bola potreba usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Zásady umiestnenia nových pozemkov sú spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách.

2. Podklady

- obvod JPU Stretava
- register pôvodného stavu
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- vyjadrenia účastníkov konania

3. Základné údaje

- výmera obvodu JPÚ :

hlavný (osídlenie)	– 9223 m ²
pozemok obce	– 17600 m ²

- počet parciel RPS :

pod osídlením	– 2
pozemky obce	– 1

- počet účastníkov : 200
z toho

- známy vlastníč s pobytom – 90
- správa majetku štátu SR – 1
- správa majetku obce, kde vlastníkom je obec – 1
- známy vlastníč bez pobytu – 108

Vyhотовil: G.K.I., spol. s r.o., Michalovce

Vo Vinnom dňa 29.10.2021

4. Stanovenie kritérií na vyrovnanie v pozemkoch

Okresný úrad súčasne s výpisom z registra pôvodného stavu doručil vlastníkom výzvu, aby sa v lehote 30 dní od doručenia výzvy písomne vyjadril, či žiada vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania, alebo v peniazoch. Vyjadrenie vlastníka je záväzné a nemožno ho počas konania meniť. Ak sa vlastník v lehote písomne nevyjadril, patrí mu vyrovnanie v pozemkoch.

Na vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania sa použijú pozemky poskytnuté obcou (obvod č.2).

Nové pozemky sa vlastníkom poskytnú v rovnakej výmere, ako majú pôvodné pozemky (Zákon č.330/1991, § 8g, ods.11).

5. Stanovenie kritérií na vyrovnanie v peniazoch

Ak sa vlastník lehote 30 dní od doručenia výzvy písomne vyjadril, že žiada vyrovnanie v peniazoch, patrí mu vyrovnanie v peniazoch.

Vyrovnanie v peniazoch poskytuje obec. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi obcou a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Za pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré prechádzajú do vlastníctva obce, nie je nárok na vyrovnanie (Zákon č.330/1991, § 8g, ods.7).

6. Úbytky plôch na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia

V obvode JPÚ Stretava sa navrhuje spoločné zariadenia a opatrenie - pokračovanie existujúcej miestnej komunikácie MK-1 o výmere 817 m² v zmysle Územného plánu obce Stretava vyhotoveného Ing. arch. Evou Kutašovou v decembri 2000. Výmeru poskytnie Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu - 452 m² a obec vo výmere 365 m². Nové pozemky sa vlastníkom poskytnú v rovnakej výmere, ako majú pôvodné pozemky (Zákon č.330/1991, § 8g, ods.11).

7. Záväznosť a schvaľovanie zásad

Na účely posúdenia platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov sa výmera pozemkov počíta len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením.

Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci, platné zásady doručí združeniu účastníkov.

Vyhotovil: G.K.T., spol. s r.o., Michalovce

Vo Vinnom dňa 29.10.2021

Grafický prehľad k zásadám umiestnenia nových pozemkov JPÚ Stretava

