

Obec S t r e t a v a, okres Michalovce

Z á p i s n i c a

z 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 19. septembra 2022 o 16.00 hod. v Stretave

I. Prítomní:

podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

II. Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnení uznesení
4. Pripomienky a návrhy občanov
5. Zmena - doplnenie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 103 zo dňa 14.05.2022
6. Záver

III. Zapisovateľ: (navrhnutá) : Čupková Scarlett, vedúca úradu

IV. Overovatelia zápisnice: (navrhnutí :) p. Bartová Jana, Mgr. p. Marcinčák Miloš

VI. Priebeh rokovania:

K 1. bodu programu: Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Stretava, p. Roman Hudy, otvoril v súlade s § 12 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v poradí 28. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Stretave.

Po úvodnom privítaní poslancov starosta obce konštatoval, že na zasadnutí obecného zastupiteľstva sú prítomní 5 poslanci a že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K 2. bodu programu: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

2.1 Za zapisovateľa zápisnice bola určená Scarlett Čupková, vedúca úradu.

2.2. Za overovateľov zápisnice o priebehu rokovania 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta určil týchto poslancov:

1. Bartová Jana, Mgr.
2. Marcinčák Miloš.

K 3. bodu programu: Kontrola plnení uznesení

Starosta obce informoval poslancov o tom, že uznesenia prijaté na ostatných zasadnutiach Obecného zastupiteľstva v Stretave sú splnené a plnenie dlhodobých úloh je zabezpečované priebežne s potrebami.

K 4. bodu programu: Pripomienky a návrhy občanov

Neboli vznesené.

K 5. bodu programu: Zmena - doplnenie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 103 zo dňa 14.05.2022

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 8 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov dňa 14.05.2022 prerokovalo a schválilo uznesením č. 103 návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 01599/2022-PKZO-B40043/22.00 na pozemku - parcele „E“ KN č. 1382/1 o výmere 13294 m², vedenej na LV č. 717 ako ostatná plocha za účelom uloženia inžinierskej siete (distribučná sieť STL plynovodu Stretava – ul. Rómska), vykonávania opráv, údržby a prevádzky inžinierskej siete za jednorazovú odplatu vo výške 340,- € a paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy vo výške 10,- €.

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s Rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru zo dňa 23.08.2022, ktorým prerušil katastrálne konanie na zriadenie vecného bremena na základe predmetnej Zmluvy a vyzval Obec na doplnenie Uznesenia OZ č. 103 zo dňa 14.05.2022 o špecifikáciu nehnuteľnosti podľa katastrálneho zákona a uvedenie druhu vecného bremena.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh – zmenu a doplnenie Uznesenia č. 103 zo dňa 14.05.2022 bez pripomienok.

Hlasovanie o prerokovanom Návrhu na zmenu a doplnenie Uznesenia č. 103 zo dňa 14.05.2022:

Za: 5

Proti: 0

Hlasovania sa zdržali: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie tak, ako bolo navrhnuté, bolo schválené.

Uznesenie č. 112

Obecné zastupiteľstvo obce Stretava:

schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 01599/2022-PKZO-B40043/22.00 v zmysle § 151n a násl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov uzavretú s:

1.

Názov: **Slovenská republika zastúpená**
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
Poverený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády, riaditeľ centra stanovísk a vecných
bremien, na základe poverenia č. SPFS72980/2022/200-301, zo
dňa 07.04.2022
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2.

Názov: **Obec Stretava**
Sídlo: Stretava 12, 072 13 Stretava
Štatutárny orgán: Roman Hudy, starosta
IČO: 00 325 821
DIČ: 2020742603
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0043 3383 4001
BIC: KOMASSK2X
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku, ktorý sa nachádza v k.ú. Stretava, obec Stretava, okres Michalovce, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 717, parcela KN „E“ č. 1382/1 ostatná plocha vo výmere 13 294 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v podiele 1/1, rozsah vecného bremena je zakreslený v geometrickom pláne č. 45353221-52/2021 zo dňa 29.11.2021 overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 22.12.2021 pod č. G1-727/21: diel 3, výmera vecného bremena 136 m² (ďalej len ako „ pozemok povinného z vecného bremena „,“)

Čl. 2

Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku povinného z vecného bremena uvedeného v čl. 1 vecné bremeno v prospech Obce Stretava, Stretava 12, 072 13 Stretava, SR, IČO: 00325821 spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžiniersku sieť (distribučná sieť STL plynovod Stretava – ul. Rómska) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemok povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv, údržby a prevádzky inžinierskej siete, tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena

č. 45353221-52/2021 zo dňa 29.11.2021 overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 22.12.2021 pod č. G1-727/21 v rozsahu : diel 3, výmera 136 m².

Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v čl. 1 pokládku inžinierskej siete oprávneným z vecného bremena a je povinný strpieť na svojom pozemku vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena pri jej oprave, údržbe a prevádzke.

Čl. 3

Doba zriadenia vecného bremena:

Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene.

Čl. 4

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady:

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 340,00 € slovom: tristoštyridsať EUR (výmera vecného bremena je 136 m², cena 2,50 €/m²)
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena (Obec Stretava)
3. Oprávnený z vecného bremena uhradza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 € slovom: desať EUR

Uznesenie schvaľuje: _____
starosta obce

K 6. bodu programu: Záver

Keďže program rokovania obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť na tomto zasadnutí.

Zasadnutie bolo ukončené o 17:00 hod.

Vyhotovil: Čupková Scarlett

Overovatelia zápisnice:

Svojím podpisom overujem obsah zápisu:

p. Bartová Jana, Mgr.

p. Marcinčák Miloš

V Stretave 20.09.2022

Roman Hudy, starosta obce