

# OBEC STRETAVA, stavebný úrad

Stretava 12, 072 13 Palín, okres Michalovce

reg.č. 1221/2022/KR  
č.spis OcU-2022/128-OcU  
č.j. 1359/2022

Stretava 20.10.2022

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

**Obec Stretava**, v zastúpení Roman Hudy, starosta obce, ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods.5 a § 27 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení a príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 82 a § 140 stavebného zákona, § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a násl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnení, vo veci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia takto:

### p o v o ľ u j e

#### stavebníkovi:

**Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom, ( IČO 00325589 )**

#### a) užívanie stavby:

„**Multifunkčné ihrisko v areáli ZŠ s MŠ Pavlovce nad Uhom**“ na parc. CK N č. **749/2** (zastavané plochy a nádvoria) v k.ú. Pavlovce nad Uhom

Samotná stavba Multifunkčné ihrisko je na novovytvorenej parcele C KN č. 749/11, podľa geometrického plánu č.34835199–33/2022, vyhotoveného dňa 10.08.2020 a úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 19.08.2022 pod. č. G1-514/2022.

**b) účel užívania stavby:** inžinierska stavba - nekryté športové ihriská (podľa § 43a, odst. 3, písm. o) stavebného zákona)

Výstavba multifunkčného ihriska je zrealizovaná v areáli základnej školy určenom na športové činnosti. V areáli sú už vybudované športoviská, ktoré investor doplnil o viacúčelové športové ihrisko rozmerov 18,0 x 33,0 m s umelým trávnatým povrchom a mantinelmi s ochrannými sieťami.

**Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ tieto podmienky:**

1. Podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v

podstatnom rozšírení činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

2. Stavba sa musí užívať tak, aby podľa § 43d stavebného zákona spĺňala základné požiadavky na stavby. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby. Základnými požiadavkami pre danú stavbu je mechanická odolnosť, požiarne bezpečnosť stavby; hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia; bezpečnosť stavby pri jej užívaní a energetická úspornosť.
3. V zmysle platnej legislatívy je potrebné zabezpečiť vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení podľa osobitných predpisov.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§103 stavebného zákona).

Predmetná stavba bola zrealizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky skutočného realizovania stavby.

V uskutočnenom konaní účastníci konania neuplatnili námietky a pripomienky o ktorých by musel stavebný úrad v konaní rozhodovať.

**Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.**

## ODÔVODNENIE

Stavebník Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom ( IČO 00325589 ), podal stavebnému úradu dňa 12.09.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu - „Multifunkčné ihrisko v areáli ZŠ s MŠ Pavlovce nad Uhom“ na parcele CK N č. 749/2 (zastavané plochy a nádvoría) v k.ú. Pavlovce nad Uhom, ktorú povolila Stavebným povolením Obec Stretava, stavebný úrad, Stretava 12, 072 13 Palín, dňa 24.02.2021 pod č. OcU-2021/3-OcU/SP a právoplatnosť nadobudlo dňa 29.03.2021.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník doložil:

- Preberací protokol o prevzatí a odovzdaní diela zo dňa 31.03.2022 – stavba je schopná a bezpečná, prevzatá bez závad.
- Geometrický plán č. 34835199 – 33/2022 zo dňa 10.08.2022, overený Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pod č. G1-514/2022 zo dňa 19.08.2022 – zameranie ihriska
- Stavebný denník – zhotoviteľ - SPEEDCOM s.r.o., Kláštorňa 23/4, 076 05 Brehov
- Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov – elaborát od dodávateľa stavby
- Čestné prehlásenie zhotoviteľa o nakladaní so stavebným odpadom, obalovým materiálom z paliet a rôznych komponentov

Účastníci kolaudačného konania, dotknuté orgány sa vyjadrili k vydaniu kolaudačného rozhodnutia:

- Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Námestie slobody 1,071 01 Michalovce – vyjadrenie súhlasu

s kolaudáciou stavby bez pripomienok - č. OU-MI-OSZP-2022/011614-002 zo dňa 29.07.2022

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce – súhlasné stanovisko bez pripomienok – vyjadrenie do zápisnice z kolaudácie pri miestnom zisťovaní zo dňa 19.10.2022
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, Sama Chalúпку 5, 071 01 Michalovce – Záväzné stanovisko ku kolaudácii – súhlasí sa s návrhom žiadateľa – č. RÚVZMI/HDAM/2328/2022/3940/2022 zo dňa 23.09.2022
- Inšpektorát práce Košice, oddelenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, Masarykova 10, 040 01 Košice – oznámenie o neúčasti – Inšpektorát práce Košice sa nezúčastní predmetného konania a nebude si uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe – č. IPKE/IPKE\_BOZP -IKO/BEZ/ 2022/307-2022/11417 zo dňa 29.09.2022

Stavebný úrad oznámením č.j. 1221/2022/OZN zo dňa 29.03.2022 oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania o kolaudáciu uvedenej stavby, nariadil na deň 19.10.2022 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním a upozornil účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na kolaudačné konanie prizval aj projektanta a zhotoviteľa stavby.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, po preskúmaní predložených podkladov bolo zistené, že podmienky stavebného povolenia boli dodržané, všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu sa vyhovel. Stavba sa uskutočnila podľa overenej projektovej dokumentácie. Stavba nebude ohrozovať verejný záujem, život a zdravie ľudí, ani životné prostredie

V konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány s vydaním kolaudačného rozhodnutia súhlasili, stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok sa podľa § 4 ods.1 písm. a) zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení zmien a doplnení, nevyrubuje.

V súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámil účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou. Rovnakým spôsobom v súlade s § 82 ods. 6 stavebného zákona sa kolaudačné rozhodnutie oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou a oznamuje sa všetkým účastníkom konania - osobám, ktoré majú vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom na ktorých je osadená stavba a vlastníkom susedných pozemkov v k. ú. Pavlovce nad Uhom. Bude v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku zverejnené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní v obciach Stretava, Pavlovce nad Uhom a na ich internetových stránkach [www.stretava.sk](http://www.stretava.sk) a [www.pavlovce.sk](http://www.pavlovce.sk) v sekcií Úradná tabuľa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

## POUČENIE

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Stretava, Stretava 12, 072 13 Palín. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

.....  
**Roman Hudy**  
starosta obce

### **Doručuje sa:**

Účastníci konania a vlastníci pozemkov – doručuje sa verejnou vyhláškou

### **Na vedomie :**

1. Obec Pavlovce nad Uhom, Kostolné námestie 17/1, 072 14 Pavlovce nad Uhom
2. Ing. Jana Jedináková, Letná 45, 040 01 Košice – projektant
3. SPEEDCOM s.r.o., Kláštorná 23/4, 076 05 Brehov – zhotoviteľ
4. mmm architects, s.r.o., Lekárovce 78 , 072 54 Lekárovce – stavebný dozor
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
6. OR HaZZ Michalovce, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
7. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1  
071 01 Michalovce - Štátna správa odpadového hospodárstva
9. Obec Stretava, stavebný úrad, Stretava 12, 072 13 Palín - spis

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky