

# O B E C S T R E T A V A

---

## Návrh

### Všeobecne záväzné nariadenie

č. 4/2022

#### o miestnych daniach na území obce Stretava

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: **29.11.2022**
- zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: .....
- zverejnený na webovom sídle obce dňa: **29.11.2022**

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane): **14.12.2022**

Doručené pripomienky (počet) :

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: .....

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: .....

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Stretave dňa .....pod č.: .....

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa :

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce: od ..... do .....

VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa: .....

Roman Hudy  
starosta obce

*Obecné zastupiteľstvo obce Stretava na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Stretava toto*

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 4/2022**

**o miestnych daniach na území obce Stretava**

### **ČASŤ PRVÁ**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

##### **§ 1**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní na území obce Stretava.
2. Obec Stretava ukladá na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva.

### **ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE**

#### **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

##### **§ 2**

##### **1. Daň z nehnuteľností zahŕňa**

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

### § 3

#### Daň z pozemkov

**1. Sadzbu dane z pozemkov** zo základu dane **pre jednotlivé skupiny pozemkov** nasledovne:

- |   |          |
|---|----------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty | 1,25 %,  |
| b) záhrady  | 0,50 %,  |
| c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy                      | 0,75 % , |
| d) stavebné pozemky   | 1,00 %.  |

### § 4

#### Daň zo stavieb

**1. Sadzba dane zo stavieb** je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovná:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu  | 0,033 eur/m <sup>2</sup>  |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,066 eur/m <sup>2</sup>  |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu  | 0,166 eur/m <sup>2</sup>  |
| d) samostatne stojace garáže   | 0,166 eur/m <sup>2</sup>  |
| e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu                          | 0,330 eur/m <sup>2</sup>  |
| f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou  | 0,330 eur/m <sup>2</sup>  |
| g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f)   | 0,066 eur/ m <sup>2</sup> |

**2.** Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie a za každé ďalšie podlažie vo výške 0,033 eura, okrem prvého nadzemného podlažia.

### § 5

#### SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

**1. Od dane z pozemkov** sú oslobodené:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

**2. Zníženie dane zo stavieb:**

- a) **50 %** daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
3. Predpokladom zníženia dane alebo oslobodenie od dane podľa odsekov 1) až 2) je podanie priznania k dani z nehnuteľností alebo čiastkového priznania na príslušné zdaňovacie obdobie, najneskôr v lehote do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

**§ 6**

**Daň za psa**

1. Sadzba dane za psa a kalendárny rok je **5 eur**.

**§ 7**

**Daň za užívanie verejného priestranstva**

- (1) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Stretava vedené na LV č. 117, LV č. 384 a LV č. 702, a to:
- a) miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke, pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov,
  - b) chodníky a iné plochy upravené pre peších chodcov,
  - c) obecná záhrada pri kultúrnom dome (parc. č. 496, 497, 498, 502, 503, 504, 510),
  - d) priestranstvo v okolí predajne a pohostinstva Horňák ( parc. č. 498, 499/1),
  - e) oddychová zóna pri mŕtvom ramene Čiernej vody a zelená telocvičňa (parc. „E“ KN č. 1),
  - f) detské ihrisko pri materskej škole (parc. č. 377, 378, 552/2),
  - g) areál pri obecnom úrade (parc. č. 150, 151),
  - h) všetky nezaknihované parcely v intraviláne obce.
- (2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie :
- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
  - b) poskytovanie dočasných reštauračných služieb v dočasných posedeniach pred trvalou prevádzkovou jednotkou a posedenia pri zariadeniach pohostinských služieb (napr. letná terasa),
  - c) umiestnenie predajného zariadenia,
  - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
  - e) umiestnenie skládky,
  - f) umiestnenie stavebného zariadenia,
  - g) trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,

- h) reklamné a propagačné akcie, prezentácie firiem, komerčné akcie,
  - i) umiestnenie reklamných, propagačných a informačných stojanov.
- (3) Správca dane určuje v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:
- a) vo výške **0,332 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.
  - b) vo výške **0,664 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň, ak sa verejné priestranstvo užíva podľa § 7 ods. 2 písm. h) a i) tohto všeobecne záväzného nariadenia.
- (4) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva písomne správcovi dane najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo.  
V písomnom oznámení daňovník uvedie:
- a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu,
  - b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo,
  - c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.
- Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva.
- (5) Správca dane na základe ust. § 36 zákona o miestnych daniach oslobodzuje od dane za užívanie verejného priestranstva:
- a) akcie, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely,
  - b) kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne akcie usporiadané bez vyberania vstupného,
  - c) predaj ľudovo-umeleckých predmetov na kultúrnych podujatiach a príležitostných trhoch,
  - d) akcie, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec,
  - e) umiestnenie stavebného lešenia, stavebného materiálu a stavebných zariadení za účelom opravy, rekonštrukcie a zateplenia bytových domov,
  - f) účely umiestnenia predajného zariadenia a zariadenia určeného na poskytovanie služieb, ak sa na ich umiestnenie vydalo stavebné a kolaudačné rozhodnutie.

## ČASŤ ŠTVRTÁ

### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

#### § 8

#### Spoločné ustanovenia

1. Uplatnenie si nároku na zníženie dane alebo oslobodenie od dane u jednotlivých daní citovaných v tomto VZN, si daňovník uplatní v priznaní alebo v čiastkovom priznaní na zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok, najneskôr v lehote do 31. januára zdaňovacieho obdobia podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. V nasledujúcich

rokoch mu bude úľava zohľadnená automaticky. **Uvedené sa netýka poberateľov dávky v hmotnej núdzi. Títo si musia nárok na úľavu uplatniť podaním priznania alebo čiastkového priznania každoročne, najneskôr do 31. januára zdaňovacieho obdobia, inak nárok na úľavu na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.**

2. K priznaniu daní alebo čiastkovému priznaniu na uplatnenie si nároku na zníženie, je daňovník povinný predložiť aktuálny doklad preukazujúci dôvod zníženia, nie starší ako 1 mesiac.

## § 9

### Záverečné ustanovenia

1. Toto nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Stretava dňa .....uznesením č. .... .
2. Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia obecným zastupiteľstvom v Stretave a účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce.
3. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023.
4. Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje platnosť VZN č. 1/2019.

V Stretave dňa 28.11.2022

.....  
Roman Hudy  
starosta obce