

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor

Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

Číslo spisu: OU-MI-PLO-2019/007041-34 Var

Michalovce 14. 08. 2019

VEC

„Jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Stretava „

Obecný úrad STRETAVA	
Doslo dňa: 22. 8. 2019	Registrácia: MA 10
Číslo spisu: 965/2019	Značka a veľkosť územia: A-20
Prílohy: 1	Vybavuje: [podpis]

V y h l á š k a

Touto vyhláškou sa zverejňuje rozhodnutie o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Stretava v zmysle § 8 ods. 1 a §8g zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení platných predpisov, Okresného úradu Michalovce, pozemkového a lesného odboru číslo OU-MI-PLO-2019/007041-030 Var zo dňa 08. 08. 2019.

Touto vyhláškou sa vykonáva doručenie v zmysle § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

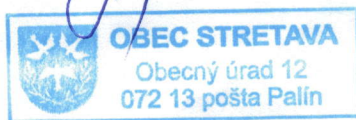
Príloha :

1x rozhodnutie číslo OU-MI-PLO-2019/007041-030 Var zo dňa 08. 08. 2019.

Okresný úrad Michalovce
Pozemkový a lesný odbor
Sama Chalupku 18
071 01 Michalovce
-1-

JUDr. Vladimír Juričko
vedúci odboru

Vyvesené dňa : 26. 8. 2019
pečiatka a podpis
starostu obce:



Zvesené dňa
pečiatka a podpis
starostu obce:



OKRESNÝ
ÚRAD
MICHALOVCE

Telefón
+421/56/6280417

Fax
+421/56/6889056

E-mail
marta.varjassyova@minv.sk

Internet
www.minv.sk/?okresny-urad-michalovce

IČO

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor
Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

OU-MI-PLO-2019/007041-030 Var

Michalovce 08. 08. 2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-MI-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

podľa § 8 ods.1 a § 8g zákona

povoľuje

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Stretava z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. j) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) na usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) v k. ú. Stretava. (ďalej len "JPÚ").

1. **určuje** podľa § 8 ods. 1 písm. a) obvod pozemkových úprav, ktorým je časť katastrálneho územia Stretava, vyznačený v mapovom podklade, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Obvod JPÚ tvoria parcely E-KN 1 zapísaná na LV 702 trvalý trávny porast, 257/1 zapísaná na LV 715 trvalý trávny porast, 269 zapísaná na LV 717 trvalý trávny porast, 281/1 zapísaná na LV 641 trvalý trávny porast a 1382/1 zapísaná na LV 717, ostatná plocha,
2. **nevyníma** z obvodu pozemkových úprav žiadne parcely v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 zákona,
3. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) zákona lehotu 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá „OÚ-MI-PLO“ a Obecný úrad v Stretave verejnou vyhláškou,
4. **obmedzuje** v zmysle § 8 ods.1 písm. d a § 26 zákona účastníkov pozemkových úprav v spôsobe využitia pozemkov. Bez súhlasu okresného úradu nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemkov, zriaďovať stavby na dotknutých pozemkoch,
5. **určuje** podľa § 8 ods. 1 písm. f rozsah a skladbu projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav (JPÚ) nasledovne :
 - I. Úvodné podklady projektu
 - a) Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu JPÚ
 - b) Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode pozemkových úprav
 - c) Aktualizácia BPEJ v



OKRESNÝ
ÚRAD
MICHALOVCE

Telefón

+421/56/6280417

Fax

+421/56/6889056

E-mail

marta.varjassyova@minv.sk

Internet

www.minv.sk/?okresny-urad-michalovce

IČO

- d) Ocenenie pozemkov- Znalecký posudok
- e) Register pôvodného stavu (RPS)
- f) Všeobecné zásady funkčného využitia územia (VZFUÚ)

II. Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu

- a) Zásady na umiestnenie nových pozemkov (ZUNP)
- b) Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

III. Vykonanie projektu

- a) Vytyčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov
- b) Aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu
- c) Rozdeľovací plán pre zápis projektu JPÚ do KN vo forme rozdeľovacieho geometrického plánu v mierke 1: 1 000

Celé dielo bude vyhotovené v zmysle zákona o pozemkových úpravách a podľa Metodického návodu geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN 74.20.73.46.30 vydaného Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky z augusta 2008. Pracovné postupy a obsah dokumentácií ostatných prác sú stanovené v Metodických štandardoch projektovania pozemkových úprav (Muchová, Vanek a kol. Nitra 2009) .

Operát obvodu projektu pozemkových úprav sa vypracuje v takom rozsahu, aby splňal kritéria potrebné na vyhotovenie projektu a zápisu do katastra nehnuteľnosti.

Pre určenie hodnoty pozemkov, ktoré sú zahrnuté v územnom pláne obce sa použije znalecký posudok.

Návrh nového usporiadania územia bude vypracovaný ako rozdeľovací geometrický plán v mierke 1: 1 000 - §31 MN na vykonávanie geodetických činností pre PPU, na základe špecifických podmienok stanovených Okresným úradom Michalovce, katastrálny odborom.

6. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona vlastníkov pozemkov, ktorí majú pozemky v nájme poľnohospodárskeho podniku, aby správne orgánu a doterajšiemu nájomcovi v lehote do 12. 09. 2019 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania,

7. **vyzýva** v zmysle § 5 ods. 3 orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia písomne informovali tunajší odbor o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách,

8. **oznamuje** podľa § 8 ods. 7 zákona predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 24 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Michalovce, pozemkovému a lesnému odboru bol dňa 29. 03. 2019 doručený návrh od Obce Stretava číslo 236/2019 z 11.03.2019, na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava.

Návrh na vykonanie pozemkových úprav (ďalej len "PÚ") bol odôvodnený potrebou usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a týka sa pozemkov v navrhovanom obvode PÚ, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) začalo konanie o pozemkových úpravách a to 29. 03. 2019.

Na základe predloženej žiadosti Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor ďalej len (OÚPLO), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa §7 ods. 2 cit. zákona pod číslom OU-MI-PLO-2019/007041-2 z 23.04.2019 nariadil prípravné konanie o začatí JPÚ. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu, Obecného úradu Stretava a www. stránke Okresného úradu Michalovce.

Účelom prípravného konania bolo zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zisťoval skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu JPÚ.

Správny orgán zisťoval záujem vlastníkov o pozemkové úpravy formou ankety. Zároveň správny orgán zvolal pracovné stretnutie na Obecnom úrade Stretava, kde zúčastneným vysvetlil podstatu JPÚ a uviedol dôvody. V anketovom lístku sa účastníci konania mohli vyjadriť či majú záujem o vykonanie JPÚ.

Žiadateľom bol dodaný zoznam vlastníkov nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode PÚ. Správny orgán údaje v zozname od žiadateľa porovnal s aktuálnymi údajmi katastra nehnuteľnosti a zostavil zoznam účastníkov konania. Účastníkom, ktorý mali kompletne údaje bol zaslaný anketový lístok. Za neznámych vlastníkov bol anketový lístok zaslaný Slovenskému pozemkovému fondu, regionálnemu odboru Michalovce. V zozname vlastníkov sa nachádzalo spolu 188 vlastníkov z toho 107 vlastníkov bolo s nezisteným pobytom – neznámych. Výmera všetkých vlastníkov v obvode je 1,76 ha. Súhlas dalo 22 známych vlastníkov, ktorí vlastnia 2945,64 m² a za 107 neznámych vlastníkov s výmerou 8485 m² dal súhlas SPF. To znamená, že bol prejavovaný záujem u 128 vlastníkov z 188, čo je nadpolovičná väčšina, ktorí vlastnia 11430, 8m² z 17600m², čo je tiež nadpolovičná väčšina.

Podľa §7 ods.2 písm. c) ak boli pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Podľa §7 ods. 2 písm. d) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) a k), pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením; záujem vlastníkov sa preukazuje rovnako ako je uvedené v písmene c).

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavuje záujem 68 % vlastníkov v obvode pozemkových úprav, ktorí vlastnia 65 % pôdy.

Podrobné údaje o výsledkoch prieskumu záujmu sú uvedené v Zápisnici z vykonania a vyhodnotenia prieskumu záujmu o JPÚ v k. ú. Stretava.

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor týmto konštatuje, že v rámci prípravného konania bol preukázaný záujem o jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom

území Stretava, nakoľko záujem preukázali vlastníci, ktorí vlastnia pozemky o výmere 1,14 ha z výmery obvodu 1,76 ha čo je 65 %.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ-PLO Michalovce dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom v Stretave.

OÚ-PLO Michalovce v prípravnom konaní obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií. K vypracovaniu projektu pozemkových úprav sa kladne vyjadril OÚ, odbor životného prostredia v Michalovciach ako orgán ochrany prírody a krajiny a to v zmysle § 9 ods.2 z. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pod číslom OU-MI-OSZP-2019/012760-2 z 8.8.2019.

Správny orgán prerokoval s OÚ Michalovce, katastrálnym odborom stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav a katastrálny odbor poskytol špecifické podmienky listom zo dňa 19. 07. 2019 pod číslom OU-MI-KOI-2019/011971.

Navrhovateľ sa v žiadosti zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona. Zhotoviteľom projektu bude firma G.K.T. spol. s r.o. so sídlom : Vinné 469, 072 31 Vinné. Zodpovedajúcim projektantom je Ing. Eduard Treščák, držiteľ oprávnenia , evidenčné číslo 256 z 7. 11. 2002 o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie pozemkových úprav.

Správny orgán v zmysle §8 ods. 1 písm. f zákona vo výroku tohto rozhodnutia stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie.

Podľa § 17 ods. 2 zákona vlastníka pozemkov, ktorý sa neprihlási o účasť na pozemkových úpravách podľa § 8 ods. 3, v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond, dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

Podľa § 5 ods. 3 zákona orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu informovať okresný úrad o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Nakoľko prípravným konaním bol preukázaný dôvod, potreba a účelnosť riešiť daný stav v navrhovanej lokalite prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav, Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor povolil vykonávanie pozemkových úprav v katastrálnom území Stretava formou JPU so zjednodušenou dokumentáciou.

Poučenie :

V zmysle § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Stretava, spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha: grafická príloha s vyznačením obvodu JPÚ

Michalovce 08.08.2019

Doručujeme :

Účastníkom verejnou vyhláškou prostredníctvom Obecného úradu v Stretave

Na vedomie :

1. Slovenský pozemkový fond Bratislava, regionálny odbor v Michalovciach
2. AGRO palín s.r.o.
3. Obecný úrad v Stretave
4. Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor
5. G.K.T. spol. s r.o. so sídlom : Vinné 469, 072 31 Vinné



JUDr. Vladimír Juričko
vedúci odboru

vyvesené dňa.....*16.8.2019*.....

zvesené dňa

2. uvedenie z obvodu pozemkových úprav žiadne parcely v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 zákona,

3. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) zákona lehotu 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia Účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá "OU-MI-PLO" a Obecný úrad v Stretave verejnou vyhláškou.

4. plní v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona účasťou pozemkových úprav spôsobom vyznačením pozemkov. Bez súhlasu okresného úradu nie je možné v obvode pozemkových úprav meniť spôsob vyznačenia pozemkov, zriaďovať stavby na dotknutých pozemkoch.

5. určuje podľa § 8 ods. 1 písm. f) rozsah a obsah projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav (JPÚ) nasledovne :

f) Úvodné podklady projektu

a) Preskúpanie, výtlačenie, zametanie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu JPÚ

b) Účelové mapovanie polnapiet a výškopiet v obvode pozemkových úprav

c) Aktualizácia JPÚ v



Okresný úrad
MICHALOVCE

Telefón

+421 546 230413

Fax

+421 546 230436

E-mail

michalovce@okresnyurad.sk

Internet

www.okresnyurad.sk

ICO