

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor

Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce

OU-MI-PLO-2025/000114-651

Michalovce, dňa: 21.05.2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) rozhodol takto:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách)

s c h v á ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav vykonávaného formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava, obec Stretava, okres Michalovce (ďalej len JPÚ Stretava) povoleného rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, pozemkového a lesného odboru č. OU-MI-PLO-2019/007041-030 Var zo dňa 08.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2019. V rozhodnutí bol zároveň stanovený obvod JPÚ Stretava, ktorý bol upravený rozhodnutím č. sp. OU-MI-PLO-2020/001482-60 Var zo dňa 27.01.2020, právoplatné dňom 13.02.2020.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu JPÚ Stretava bol schválený rozhodnutím č. OU-MI-PLO-2024/000875-622 zo dňa 25.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2024 a vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, ktorého zhotoviteľom je geodetická firma G.K.T. spol. s r. o., Vinné 469, 072 31 Vinné. Predmetné rozhodnutie bolo zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce od 27.06.2024 do 11.07.2024 a na úradnej tabuli obce Stretava od 26.06.2024 do 12.07.2024.

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom sa pozemkové úpravy považujú za ukončené.

Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav s vyznačenou právoplatnosťou a Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre projekt JPÚ parcely registra „C“ č. 36 až 48/2, 579/1 až 579/3, 580/2 až 580/6, číslo plánu 36582972-184/2024, dátum vyhotovenia 30.12.2024, autorizačne overeného dňa 30.12.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 11.02.2025 pod č. G2-1/2024, Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre projekt JPÚ parcely registra „C“ č. 593/2, 593/4, 595/2, 596/2 číslo plánu 36582972-185/2024, dátum vyhotovenia 30.12.2024, autorizačne overeného dňa 30.12.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym



OKRESNÝ
ÚRAD
MICHALOVCE

Telefón
+421/56/6280411

Fax
+421/56/6889056

E-mail
robert.kazimir@minv.sk

Internet
www.minv.sk/?okresny-urad-michalovce

IČO

odborom dňa 11.02.2025 pod č. G2-2/2024, ktorý bol aktualizovaný podľa údajov katastra nehnuteľností ku dňu 30.11.2024 sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 8g ods. 10 zákona o pozemkových úpravách vyrovnanie v peniazoch poskytuje obec. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi obcou a vlastníkom pozemku.

Obec Stretava je povinná uhradiť známym vlastníkom pozemkov za ich podiely k pôvodným pozemkom peňažnú sumu vo výške uvedenej v zozname vyrovnaní v peniazoch zo dňa 31.12.2024, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a to v termíne do 31.12.2025 od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

VLA: 26 - Boreková Terézia, r. Šamudovská, nar. 12.3.1947, č.109, Stretava, PSČ:07213, SR	216,45
VLA: 153 - Ing. Nemec Igor, r. Nemec, nar. 1.1.1964, Tibavská 6/11, Sobrance, PSČ:07301, SR	27,21
VLA: 167 - Iškovská Katarína, r. Iškovská, nar. 19.7.1986, č.139, Kolonica, PSČ:06761, SR	3,06
VLA: 308 - JUDr. Jozef Ján, r. Jozef, nar. 12.7.1982, č.1, Petrovce nad Laborcom, PSČ:07221, SR	40,81
VLA: 192 - Kenderešová Mária, r. Kenderešová, nar. 21.4.1943, č.98, Stretava, PSČ:07213, SR	163,25
VLA: 42 - Komárik Ján, r. Komárik, nar. 23.10.1949, č.108, Stretava, PSČ:07213, SR	42,17
VLA: 18 - Matuška Marián, r. Matuška, nar. 14.8.1966, č.120, Stretava, PSČ:07213, SR	47,62
VLA: 303 - Mgr. Řihová Ivica, r. Chomová, nar. 12.6.1972, Florianska 1373/14, Košice, PSČ:04001, SR	61,22
VLA: 154 - MUDr. Rajzákova Marcela, r. Nemcová, nar. 13.10.1956, Tyršova 304/48, Sobrance, PSČ:07301, SR	27,21
VLA: 33 - Ondrušková Miloslava, r. Maťašová, nar. 17.6.1947, Zakarpatská 1820/13, Rožňava, PSČ:04801, SR	20,41
VLA: 184 - Pilchová Alena, nar. 18.7.1957, č.780, Vendryně, PSČ:73994, ČR	5,10
VLA: 182 - Valisková Iveta, r. Molnárová, nar. 26.5.1965, č.35, Stretava, PSČ:07213, SR	61,22
	715,72

Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý zastupuje známych vlastníkov s neznámym pobytom na základe listu č. SPFZ162892/2020 zo dňa 25.11.2020, obec Stretava je povinná vykonať úhradu peňažnej sumy vo výške 4868,67 € na depozitný účet fondu: SK34 8180 0000 0070 0019 4492, kde ako variabilný symbol uvedie: 2025000114 (číslo rozhodnutia o schválení vykonania projektu) a do poznámky pre prijímateľa uvedie: JPÚ Stretava.

VLA: 197 - Ali - Danková Mária, r. Popiková	4,54
VLA: 198 - Aliová Barbora, r. Danková	4,54
VLA: 199 - Andrejová Zuzana, r. Tkáč Homerdová, nar. 24.07.1904	22,67
VLA: 200 - Badič Juraj	40,81
VLA: 201 - Badičová Mária, r. Peťová	40,81
VLA: 202 - Benkovičová Anna, r. Ivanová	6,80

VLA: 203 - Csuryová Alžbeta, r. Szentimreyová	129,24
VLA: 204 - Čečehovská Anna, r. Marcinková, NP v USA	27,21
VLA: 205 - Čermaková Mária, r. Remaková	13,60
VLA: 160 - Danková Anna, r. Šipošová, nar. 27.7.1910	20,41
VLA: 206 - Ďuraňová Zuzana, r. Iškyová	40,81
VLA: 207 - Gerberyová Zuzana, r. Semanová	11,66
VLA: 208 - Haraszyová Helena, r. Szilagiová, nar.2.1.1880	54,42
VLA: 209 - Hlavatá Anna, r. Kallayová	20,41
VLA: 210 - Hrehovčík Ján	11,90
VLA: 211 - Hrehovčík Ján, ž.Zuzana r.Lachytová, NP v USA	20,41
VLA: 212 - Hrehovčík Michal	11,90
VLA: 213 - Hrehovčíková Anna, r. Tkáč Homeriová	22,67
VLA: 214 - Hrehovčíková Zuzana, r. Lachytová, NP v USA	20,41
VLA: 215 - Hrinda Andrej	40,81
VLA: 216 - Hrindová Anna, r. Šimonová	13,60
VLA: 217 - Hrindová Mária, r. Štachyrová	40,81
VLA: 218 - Hudák Ján	1,70
VLA: 219 - Hudák Ján, ž.Alžbeta r.Treťová	10,20
VLA: 162 - Hudák Michal, nar. 18.2.1922	1,70
VLA: 220 - Iškovská Anna, r. Balažová	30,61
VLA: 221 - Išky - Janiková Anna, r. Kontrová	81,63
VLA: 222 - Išky - Onderková Anna	40,81
VLA: 223 - Išky - Pristašová Anna, r. Iškovská	20,41
VLA: 224 - Išky Janik Ján, ž.Anna r.Kontrová	40,81
VLA: 225 - Išky Juraj	6,80
VLA: 71 - Išky Michal, nar. 11.04.1919	40,81
VLA: 226 - Išky- Onderková Mária	40,81
VLA: 227 - Išky Plutko Ján	122,44
VLA: 228 - Išky Plutko Juraj	30,61
VLA: 229 - Išky Plutko Juraj, ž.Mária r.Išky Sivá	122,44
VLA: 230 - Išky- Plutková Anna, r. Aliová	20,41
VLA: 231 - Išky Pristaš Michal, ž.Zuzana r.Išky Janiková	122,44
VLA: 232 - Išky Sivá Anna, r. Vaľovčíková	61,22
VLA: 233 - Išky Sivý Juraj, ž.Mária r.Iškovská	163,25
VLA: 234 - Išky Sivý Pavol, ž.Mária r.Potišová	163,25

VLA: 235 - Jagerová Helena, r. Kontrayová	81,63
VLA: 236 - Jakub Ján, nar. 02.07.1907	11,34
VLA: 237 - Jakubová Anna, r. Peťová	11,34
VLA: 238 - Jožiová Anna, r. Oraková, nar. 02.05.1909	47,62
VLA: 239 - Kislan Andrej	20,41
VLA: 240 - Kislan Michal, syn Andreja, zomrel v USA	20,41
VLA: 241 - Kislanová Mária	20,41
VLA: 242 - Komarik Michal, nar. 25.02.1908	8,16
VLA: 243 - Kontrová Mária, r. Komariková	8,16
VLA: 244 - Korinková Alžbeta, r. Ivanová	13,60
VLA: 193 - Kulík Ján, r.č.191017/739	10,20
VLA: 245 - Lorinc Ján	147,38
VLA: 246 - Maďarová Alžbeta, r. Andrejová	20,41
VLA: 247 - Maksimová Barbora, r. Komariková	8,16
VLA: 248 - Makuchová Mária, r. Poľáková	40,81
VLA: 249 - Marcinčák Ján	40,81
VLA: 250 - Marcinčáková Mária, r. Išky-Sivá	20,41
VLA: 251 - Nagyová Anna, r. Komariková	8,16
VLA: 252 - Nizka Zuzana, r. Mechirová	40,81
VLA: 166 - Nyitrayová Zlatica, r. Szentimreyová, nar. 19.12.1914	129,24
VLA: 253 - Olchvaryová Júlia, r. Battogyová	176,85
VLA: 254 - Orak Ján	12,75
VLA: 255 - Orak Michal	12,75
VLA: 256 - Oraková Zuzana, r. Ivanová	6,80
VLA: 257 - Oremusová Alžbeta, r. Szilagyiová	54,42
VLA: 258 - Pallaiová Zuzana, r. Iškyová	40,81
VLA: 259 - Pastoriková Mária, r. Semanová	11,66
VLA: 260 - Penzeš František	40,81
VLA: 261 - Peťová Anna, r. Hudaková	1,70
VLA: 262 - Peťová Anna, r. Popiková	4,54
VLA: 263 - Peťová Mária, r. Ivanová	6,80
VLA: 264 - Petrová Anna	20,41
VLA: 265 - Pivarníková Anna, r. Hrehovčíková, muž. Alexander	11,90
VLA: 266 - Prachovnik Ján	43,36
VLA: 111 - Prachovnik Ján, nar. 07.06.1904	122,44

VLA: 112 - Prachovníková Mária, r. Vargová, nar. 30.01.1910	43,36
VLA: 267 - Radimaková Alžbeta, r. Kovačová	81,63
VLA: 268 - Remáková Anna	13,60
VLA: 269 - Seman Ján	93,29
VLA: 117 - Seman Michal, nar. 02.11.1944	51,02
VLA: 270 - Semanová Anna, r. Oraková	28,06
VLA: 271 - Semanová Mária, r. Matiová	81,63
VLA: 272 - Szentimrey Ľudovít	618,99
VLA: 273 - Szilagyí Ladislav, NP v USA	54,42
VLA: 123 - Šalantajová Ružena, r. Iškovská, nar. 13.01.1961	6,12
VLA: 274 - Šamudovský Ján	40,81
VLA: 275 - Šamudovský Juraj	40,81
VLA: 276 - Šimon Ján	13,60
VLA: 277 - Šimon Ján, ž. Anna r. Prachovníková	40,81
VLA: 278 - Šoltéssová Anna, r. Verbovská	54,42
VLA: 279 - Štefanič Ján	20,41
VLA: 280 - Štefaničová Barbora, r. Andrejová	20,41
VLA: 281 - Tkáč - Homeriová Anna	7,56
VLA: 282 - Tkáč Homerda Ján	7,56
VLA: 284 - Tkač Homerda Michal, ž. Zuzana r. Semanová	27,21
VLA: 283 - Tkáč Homerda Michal	22,67
VLA: 285 - Tkáč Ján	81,63
VLA: 286 - Tkačová - Homeriová Barbora	7,56
VLA: 287 - Tomovčík Ján, ž. Anna r. Šamudovská	122,44
VLA: 288 - Tomovčíková Anna, r. Šamudovská	81,63
VLA: 289 - Tóthová Anna, r. Semanová	11,66
VLA: 290 - Ubreži František	81,63
VLA: 291 - Ubrežiová Mária, r. Kukumezeyová	40,81
VLA: 292 - Vargová Zuzana, r. Irchová	20,41
VLA: 293 - Virčíková Anna, r. Išky-Janíková	30,61
VLA: 294 - Zvodárová Alžbeta, r. Hudaková	1,70
	4868,67

III. V zmysle § 8g ods. 12 zákona o pozemkových úpravách, pozemky pod osídlením, za ktoré vlastníci dostanú vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania alebo vyrovnanie v peniazoch, a pozemky pod osídlením, ktoré sú vo vlastníctve štátu okrem tých, ktoré môžu byť len vo vlastníctve štátu, alebo tých, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme letísk, dráh alebo ciest, prejdú do vlastníctva obce. Obec nesmie pozemok pod osídlením scudziť ani zaťažiť okrem prevodu pozemku pod obydľím alebo príslušného pozemku do vlastníctva obyvateľovi tohto obydľia; toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Na účel prevodu pozemku podľa druhej vety obec potvrdí, či ide o obyvateľa obydľia.

Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva k parcelám registra „C“ č. 36, 37, 38, 39/1, 39/2, 39/3, 40, 41, 42, 43, 44/1, 44/3, 45, 46, 47, 48/1, 48/2, 579/1, 579/2, 579/3, 580/2, 580/3, 580/4, 580/5, 580/6, 593/2, 593/4, 595/2, 596/2 v časti katastrálneho územia Stretava zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení: „Podľa § 8g ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, OÚ Michalovce, katastrálny odbor zapisuje obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov C KN č. 36, 37, 38, 39/1, 39/2, 39/3, 40, 41, 42, 43, 44/1, 44/3, 45, 46, 47, 48/1, 48/2, 579/1, 579/2, 579/3, 580/2, 580/3, 580/4, 580/5, 580/6, 593/2, 593/4, 595/2, 596/2 pod osídlením, okrem prevodu pozemku pod obydľím alebo príslušného pozemku do vlastníctva obyvateľovi tohto obydľia.“

IV. V zmysle § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu podľa rozdeľovacieho plánu. Zoznam tiarch je súčasťou elaborátu Aktualizácia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

V. Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Michalovce, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len správny orgán) bola dňa 29.03.2019 doručená žiadosť obce Stretava pod číslom 236/2019 zo dňa 11.03.2019 k povoleniu pozemkových úprav, vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len JPÚ) v časti katastrálneho územia Stretava o celkovej výmere 1,76 ha. Žiadosť k povoleniu JPÚ bola podaná v súlade s § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v navrhovanom obvode JPÚ.

Po preskúmaní tejto žiadosti správny orgán v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pod číslom OU-MI-PLO-2019/007041-2 Var zo dňa 23.04.2019 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Stretava, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách na usporiadania vlastníckych

a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v časti katastrálneho územia Stretava.

Nakoľko prípravným konaním bol preukázaný dôvod, potreba a účelnosť riešiť daný stav v navrhovanej lokalite prostredníctvom projektu JPÚ Stretava, správny orgán podľa § 8 ods. 1 a § 8g zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím číslo OU-MI-PLO-2019/007041-30 Var zo dňa 08.08.2019 povolil pozemkové úpravy formou JPÚ k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Stretava, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2019. V predmetnom rozhodnutí bol stanovený obvod JPÚ, ktorý bol upravený rozhodnutím číslo OU-MI-PLO-2020/001482-60 Var zo dňa 27.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.02.2020.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal správny orgán v súlade s § 9 zákona o pozemkových úpravách práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len RPS) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFÚ).

RPS bol v súlade s § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách schválený pod číslom OU-MI-PLO-2021/000162-205 zo dňa 25.03.2021.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu JPÚ Stretava zhotoviteľ projektu vypracoval podľa § 9 ods. 10 a 11 zákona o pozemkových úpravách návrh VZFÚ.

Návrh predložil podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách na prerokovanie združeniu účastníkov JPÚ v katastrálnom území Stretava, zástupcovi obce a dotknutým orgánom štátnej správy ako aj dotknutým správcom verejných zariadení a opatrení dňa 07.07.2021.

Podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách správny orgán zverejnil návrh VZFÚ pod č. OU-MI-PLO-2021/000162-211 zo dňa 08.07.2021 na obvyklom mieste v obci a na úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce na 30 dní a doručil ho združeniu účastníkov pozemkových úprav. Proti návrhu VZFÚ bola možnosť podať námietky správnomu orgánu v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia

Nakoľko proti návrhu VZFÚ neboli podané námietky ani pripomienky nebolo potrebné ich prerokovanie podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách so združením účastníkov.

Vzhľadom k tomu, že VZFÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi správny orgán tieto schválil pod č. OU-MI-PLO-2021/000162-216 zo dňa 21.09.2021.

Správny orgán podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách prerokoval s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Z dôvodu pretrvávajúcej epidemickej situácie správny orgán zvolil písomnú formu prerokovania a listom č. OU-MI-PLO-2021/000162-219 zo dňa 03.11.2021 zaslal návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov (ďalej len ZUNP) účastníkom konania na prerokovanie a pripomienkovanie.

Návrh ZUNP JPÚ Stretava bol zverejnený verejnou vyhláškou pod č. OU-MI-PLO-2022/000252-226 zo dňa 10.03.2022 na úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce od 14.03.2022 do 29.03.2022, úradnej tabuli Obec Stretava od 14.03.2022 do 28.03.2022 a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) od 14.03.2022 do 28.03.2022 a zároveň bol doručený známym vlastníkom do vlastných rúk.

V zákonom stanovenej lehote neboli na správny orgán podané námietky a preto platnosť ZUNP JPÚ Stretava bola oznámená verejnou vyhláškou pod č. OU-MI-PLO-2022/000252-238 Kaz zo dňa 17.08.2022 a zverejnená na úradnej tabuli obce Stretava od 23.08.2022 do 08.09.2022, úradnej tabuli Okresného úradu Michalovce od 23.08.2022 do 06.09.2022 a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) od 23.08.2022 do 06.09.2022.

Správny orgán zaslal Združeniu účastníkov JPÚ Stretava platné ZUNP podľa ust. § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách listom č. č. OU-MI-PLO-2022/000252-241 zo dňa 22.08.2022.

Po schválení úvodných podkladov (§ 10) a po nadobudnutí platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov (§ 11 ods. 23) okresný úrad zadal vypracovanie projektu JPÚ Stretava podľa § 12 zákona o pozemkových úpravách.

Správny orgán v súčinnosti s G.K.T., spol. s r. o. geodetická firma Vinné 469, 072 31 Vinné (ďalej len zhotoviteľ) podľa § 12 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokoval návrh nového usporiadania pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Stretava s dotknutými vlastníckmi pozemkov v dňoch 21.04.2023, 03.05.2023 a 04.05.2023. Opakované prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov bolo dňa 05.09.2023 a 06.09.2023.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení zhotoviteľ predložil správne mu orgánu dňa 31.01.2024. Správny orgán po zistení nedostatkov v predloženej dokumentácii ju vrátil zhotoviteľovi na prepracovanie. Zhotoviteľ opravenú dokumentáciu opätovne predložil správne mu orgánu dňa 08.03.2024.

Podľa § 12a zákona o pozemkových úpravách bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu aktualizovaný obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu sú v súlade.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch spolu s jeho grafickou časťou bol zverejnený oznámením pod č. OU-MI-PLO-2024/000875-431 zo dňa 03.04.2024 na úradnej tabuli obce Stretava po dobu 30 dní od 08.04.2024 do 07.05.2024, na webovej stránke Okresného úradu Michalovce od 08.04.2024 do 09.05.2024 a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) od 08.04.2024 do 07.05.2024.

Podľa § 13 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán doručil „Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch“ Združeniu účastníkov pozemkových úprav Jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Stretava, listom č. OU-MI-PLO-2024/000875-621 zo dňa 22.04.2024 a súčasne každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt alebo sídlo pobytu je známe zaslal výpis z rozdeľovacieho plánu (výpis z registra nového stavu, výpis z umiestnenia nových pozemkov a výpis pre oprávnených z tarchy) listom č. OU-MI-PLO-2024/000875-559 až 620 zo dňa 11.04.2024.

Neznámych vlastníkov a vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe v zmysle § 17 zákona o pozemkových úpravách v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond, alebo správca.

Podľa § 13 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách účastníci a združenie účastníkov môžu podať okresnému úradu proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V zmysle § 13 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak nie sú podané námietky, okresný úrad rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli.

Vzhľadom k tomu, že proti rozdeľovaciemu plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch neboli podané námietky a projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stretava je vyhotovený v súlade s ustanoveniami zákona o pozemkových úpravách a ZUNP, správny orgán v súlade s § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení schválil rozhodnutím č. OU-MI-PLO-2024/000875-622 zo dňa 25.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.07.2024.

Správny orgán podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pod č. OU-MI-PLO-2025/000114-641 zo dňa 08.01.2025 nariadil vykonanie projektu JPÚ Stretava, ktoré spočíva vo vytýčení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne a ich odovzdanie vlastníkom a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch.. Spolu s nariadením vykonania projektu JPÚ Stretava bol zverejnený postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol dohodnutý priamo s jednotlivými účastníkmi konania, zastúpení predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ Stretava.

Pred schválením vykonania projektu JPÚ Stretava bol podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách ku dňu 05.11.2024 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor na základe výzvy správneho orgánu pod č. OU-MI-PLO-2024/000875-635 zo dňa 10.10.2024 pozastavil zápisy do katastra nehnuteľností odo dňa 31.10.2024 v obvode projektu JPÚ Stretava.

Aktualizovaný rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu - Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre projekt JPÚ Stretava parcely registra „C“ č. 36 až 48/2, 579/1 až 579/3, 580/2 až 580/6, číslo plánu 36582972-184/2024, dátum vyhotovenia 30.12.2024, autorizačne overeného dňa 30.12.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 11.02.2025 pod č. G2-1/2024, Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre projekt JPÚ parcely registra „C“ č. 593/2, 593/4, 595/2, 596/2 číslo plánu 36582972-185/2024, dátum vyhotovenia 30.12.2024, autorizačne overeného dňa 30.12.2024, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 11.02.2025 pod č. G2-2/2024 bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňa 13.03.2025 zhotoviteľ doručil správnomu orgánu etapu „3c Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu“ - aktualizáciu hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, aktualizáciu registra pôvodného stavu a aktualizáciu rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Zhotoviteľ v preberacom konaní etapy „3c Rozdeľovací

plán vo forme geometrického plánu“ po vykonanej oprave predložil predmetnú dokumentáciu opätovne správnomu orgánu dňa 19.05.2025.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu JPÚ Stretava, a tým istým dňom nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

V obvode projektu JPÚ Stretava bude účastníkom konania ako vlastníkom za ich pôvodné pozemky vykonané vyrovnanie v peniazoch a vyrovnanie v nových pozemkoch.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu obsahuje zoznam vyrovnaní v peniazoch a zoznam vyrovnaní v nových pozemkoch. Dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom sa pozemkové úpravy považujú za ukončené.

Prechod hospodárenia v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu JPÚ.

Podľa § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

V zmysle § 14 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách je projekt pozemkových úprav podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods. 4 písm. a) až d) nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov.

V zmysle § 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zriaďiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu podľa rozdeľovacieho plánu. Zoznam tiarch je súčasťou elaborátu „aktualizácia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu“.

Podľa § 8g ods. 12 zákona o pozemkových úpravách, pozemky pod osídlením, za ktoré vlastníci dostanú vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania alebo vyrovnanie v peniazoch, a pozemky pod osídlením, ktoré sú vo vlastníctve štátu okrem tých, ktoré môžu byť len vo vlastníctve štátu, alebo tých, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme letísk, dráh alebo ciest, prejdú do vlastníctva obce. Obec nesmie pozemok pod osídlením scudziť ani zaťažiť okrem prevodu pozemku pod obydľím alebo príľahlého pozemku do vlastníctva obyvateľovi tohto obydľia; toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení

vykonania projektu pozemkových úprav. Na účel prevodu pozemku podľa druhej vety obec potvrdí, či ide o obyvateľa obydlija.

V zmysle § 8g ods. 13 zákona o pozemkových úpravách, obec neprevedie vlastníctvo k pozemku pod obydľím alebo príslušnému pozemku obyvateľovi obydlija, voči ktorému je vedené exekučné konanie podľa osobitného predpisu.

Podľa § 8g ods. 14 zákona o pozemkových úpravách, obyvateľ obydlija nesmie po dobu desiatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva podľa odseku 12 previesť pozemok pod obydľím alebo príslušný pozemok na tretiu osobu s výnimkou blízkej osoby podľa § 116 Občianskeho zákonníka alebo príbuznej osoby podľa § 117 Občianskeho zákonníka.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 správneho poriadku tak, že sa vyvesí v obci Stretava po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, súčasne je toto rozhodnutie zverejnené na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní, na webovom sídle správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia účastníkom konania.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti bude doručené na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, Sama Chalúpku č. 18, 071 01 Michalovce.

Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli a v obci Stretava spôsobom v mieste obvyklým a na úradnej tabuli pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Michalovce.

Doručí sa:

1. Združenie účastníkov JPÚ Stretava – Roman Hudy - predseda predstavenstva
2. Účastníci konania (verejnou vyhláškou)
3. Obecný úrad Stretava č. 12/14 , 072 13 Stretava – úradná tabuľa, elektronická tabuľa
4. Okresný úrad Michalovce – úradná tabuľa a webové sídlo
5. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor – úradná tabuľa
6. G.K.T. Vinné, spol. s r. o., Vinné 469, 072 31 Vinné
7. AGRO PALÍN, s. r. o., Palín č. 86, 072 13 Palín
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava



JUDr. Monika Sabovčíková
vedúca odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 21. 05. 2025

do:

.....
(podpis a pečiatka)